



RP

487

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/17-7

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. A. Bernardazzi, 14 dlui Anton Cazac și dnei Maria Mogîldea

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dl Anton Cazac (codul personal 0950811892528), domiciliat în mun. Chișinău, str. George Meniuc, 5 și dna Maria Mogîldea (codul personal 0980205169123), domiciliată în mun. Chișinău, str. A. Bernardazzi, 14, ap. 3, schema de situație, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, declarația nr. 1742 din 27.02.2015, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform aprecierii procentuale, dlui Anton Cazac, 50% și dnei Maria Mogîldea, 50%, asupra lotului de pământ cu suprafața de 441 mp, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente privatizate din str. A. Bernardazzi, 14, conform planului anexat.
2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 5 mp din str. A. Bernardazzi, 14 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent.
3. Se exclude poziția nr. 2228 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.
4. Beneficiarii se obligă:
 - 4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
 - 4.2. Să nu edifice construcții pe lotul de pământ atribuit în lipsa autorizației organelor administrației publice locale.
 - 4.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea beneficiarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (nr. cadastrale 0100208161; 0100208214; 0100208487 și 0100208410).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună
dlui Anton Cazac și dnei Maria Mogîldea, pentru deservirea și și exploatarea casei de locuit cu apartamente private



situat în sectorul: Centru, str A. Bernardazzi, 14

Aria loturilor: 441 mp

COORDONAT:

Arhitect sef interimar al municipiului Chişinău

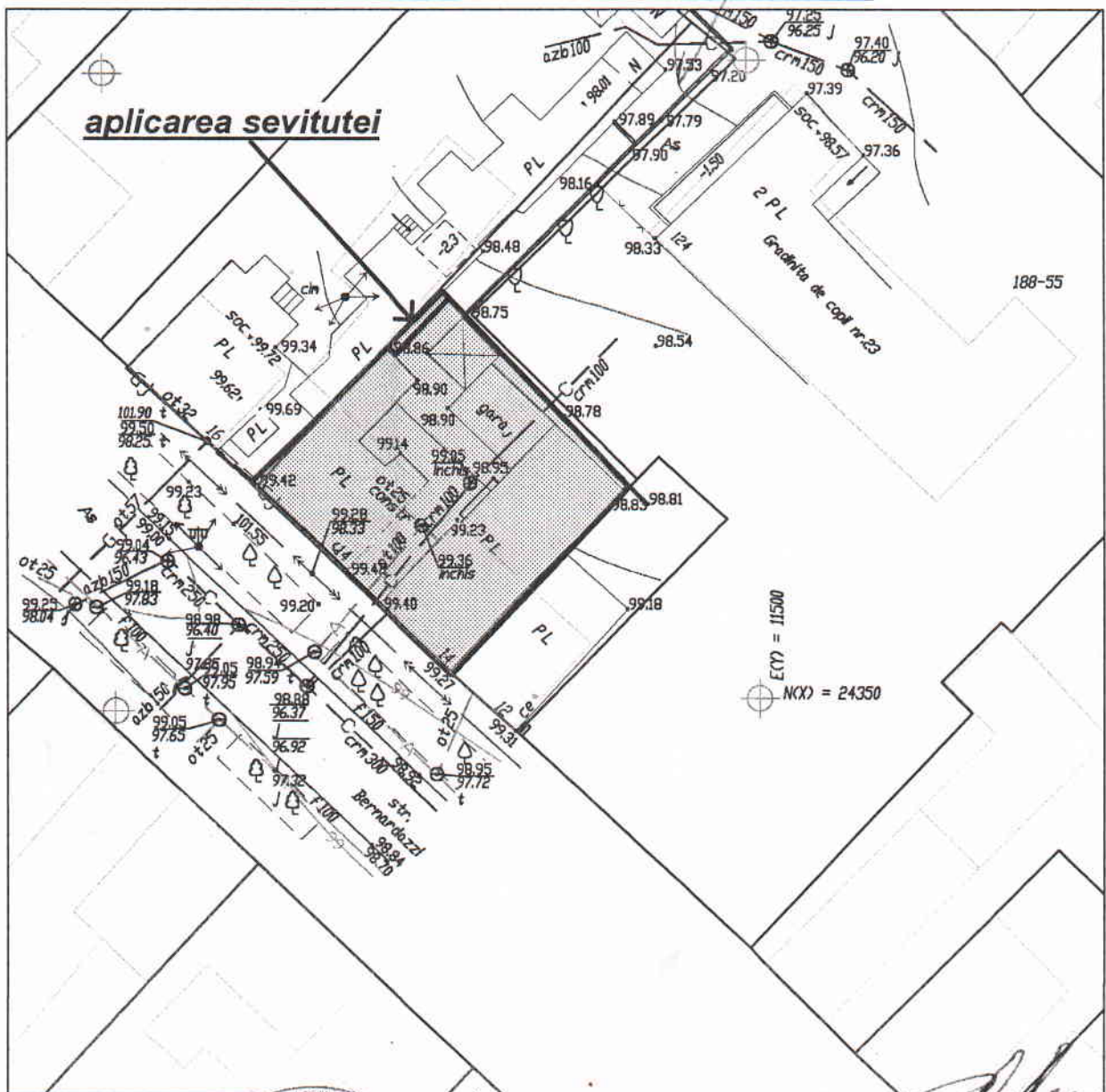
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 66



Şeful secţiei	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	<i>Vitalie Vasilean</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu