



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/32-15din 19 mai 2015

- Cu privire la privatizarea
 terenului din bd. Moscova, 2/4
 aferent obiectivului privat al S.C.
 „AUTO-RESPECT” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.C. „AUTO-RESPECT” S.R.L. (codul fiscal 1005600026668) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, autorizația de schimbare a destinației nr. 34a/15 din 28.04.2015, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100414477, planul geometric, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din bd. Moscova, 2/4, necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (administrativ) al S.C. „AUTO-RESPECT” S.R.L., conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100414477) aferent imobilului din bd. Moscova, 2/4, cu suprafața de 0,0098 ha, la prețul normativ de 15381 lei, S.C. „AUTO-RESPECT” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite arenda conform contractului nr. 6624/2015 din 17.04.2015 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se stabilește servitute conform planului-anexă, prin care proprietarul se obligă să asigure accesul liber serviciilor de exploatare a rețelelor tehnice, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora. În cazul strămutării la distanța normativă a rețelelor ingineresti, în coordonare cu serviciile abilitate, servitutea va înceta.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/19-5 din 02.04.2015 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din bd. Moscova, 2/4 cu S.C. „AUTO-RESPECT” S.R.L.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății comerciale "AUTO-RESPECT" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preț normativ

situat în sectorul: **Râșcani, bd Moscovei, 2/4**

Aria lotului: **0.0098 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

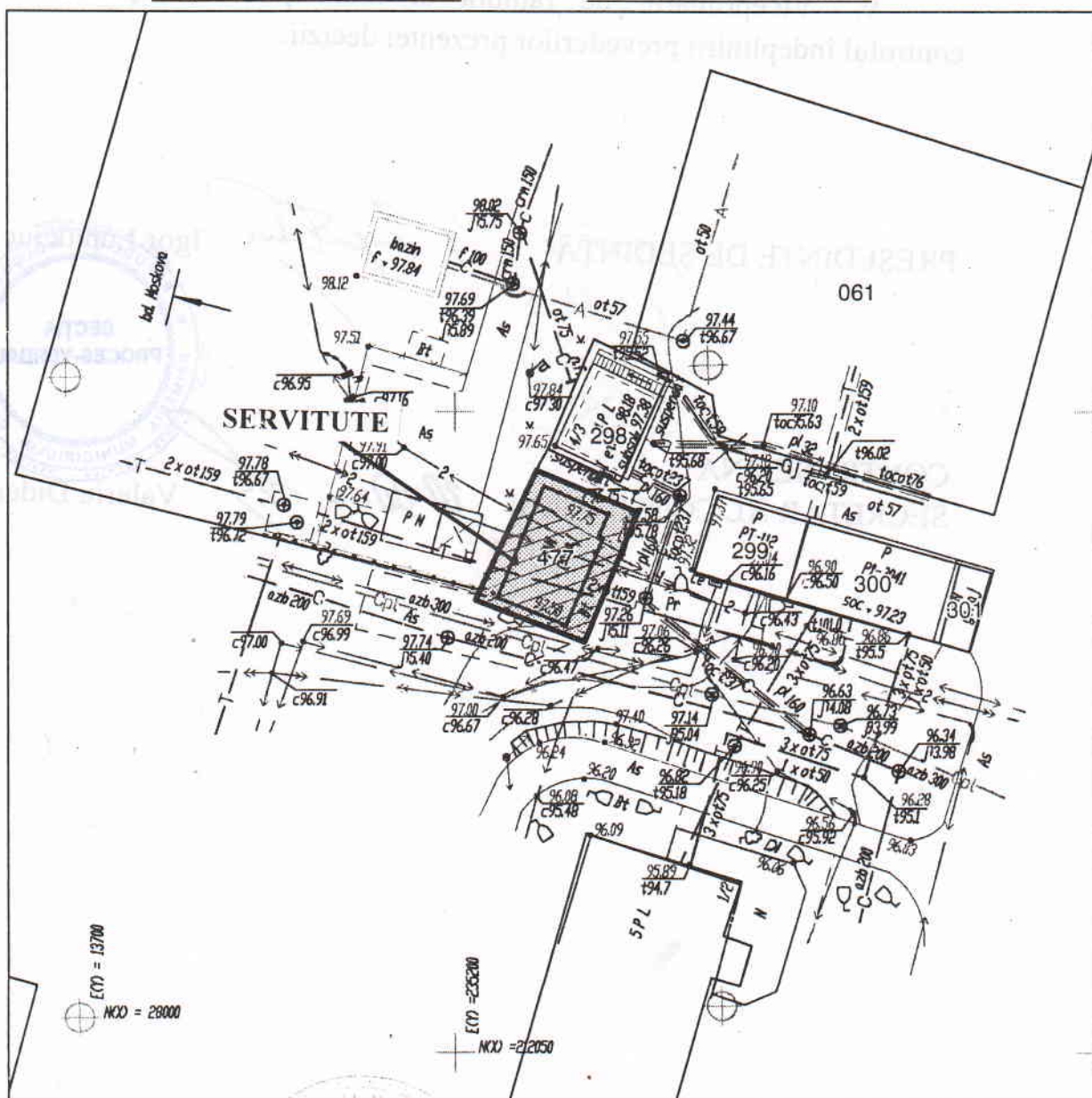
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **32, 20**

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu