



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/37-3din 02 aprilie 2015

Cu privire la privatizarea terenului aferent
obiectivului privat al dlui Ion Jechiu din str.
Uzinelor, 82

Având în vedere cererea depusă de către dl Ion Jechiu (cod personal 0961302890453) referitoare la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (de producție) din str. Uzinelor, 82, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100302148) aferent imobilului din str. Uzinelor, 82, cu suprafața de 0,148 ha, la prețul normativ de 232286 lei, dlui Ion Jechiu, conform planului-anexă.

3. Dl Ion Jechiu se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5693/2011 din 18.04.2011, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să strămute rețelele tehnice la distanța normativă și să prevadă posibilitatea exploatarei ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

3.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul funciar.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii, schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/29-21 din 31.03.2011 "Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Uzinelor, 82 dlui Ion Jechiu".

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău, la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
d-lui Ion Jechiu

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Ciocana, str. Uzinelor, 82

Aria lotului: 0,148 ha

COORDONAT:

Arhitect şef al municipiului Chişinău

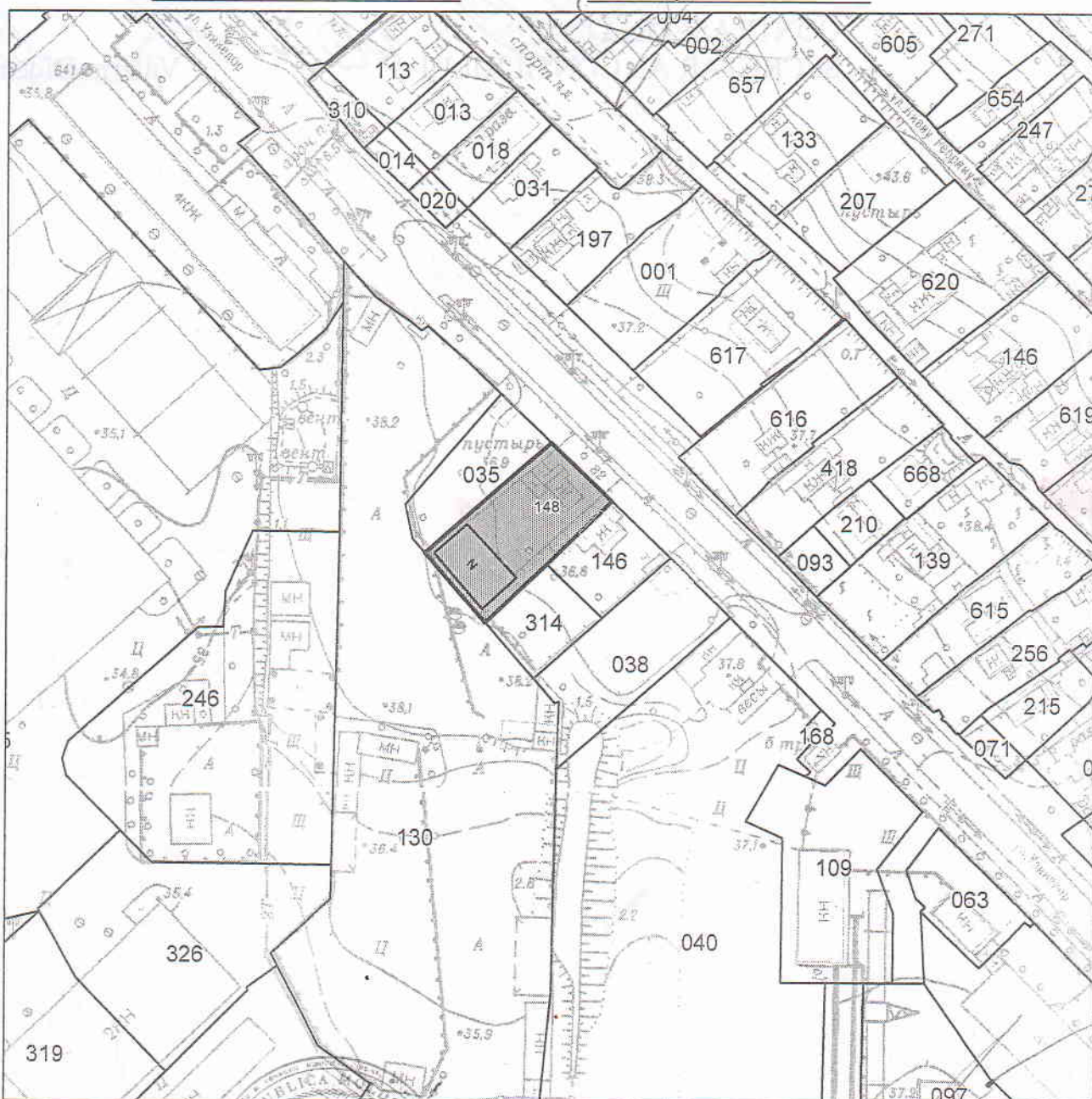
Vladimir Modârcă

Scara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 93, 82

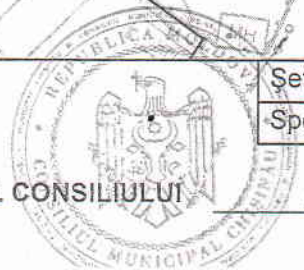
Nicolae Crăciun



Seful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Sergiu Borş</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

9. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

