



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/35-19din 19 mai 2015

- Cu privire la atribuirea în  
 proprietate privată a unui lot de  
 pământ din str. A. Șciusev dlui  
 Valeriu Țurea

PENTRU CONFORMITATE  
 ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*C. Ciuceș*  
 (semnătura)

*C. Clapățuc*  
 (nume de familie, prenumele)

19 06 2015

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Valeriu Țurea (codul personal 0971102047137), domiciliat în mun. Bălți, str. Suceava, 20, ap. 76, Încheierea Judecătorei Centru, dosarul nr. 2-1773/07 din 16.01.2013, decizia Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău, dosarul nr. 2r-351/13 din 11.04.2013, Încheierea nr. 065-601/13 din 22.07.2014 privind asigurarea executării documentului executoriu, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Valeriu Țurea, ca urmare a cumpărării la preț normativ, un lot de pământ cu suprafața de 645 mp, din str. A. Șciusev, pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare (planul se anexează).

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică hotarele lotului de pământ atribuit în proprietate.

2.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificarea unor construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.3. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului.

2.4. Să se adreseze organelor de resort, după definitivarea construcției, pentru recepționarea casei de locuit.

2.5. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului și să-l autentifice notarial.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.7. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior (numărul cadastral 0100513234).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI



*I. Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

*V. Didencu*

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată  
dlui Valeriu Țurea

pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str A.Șciusev

Aria lotului: 645 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

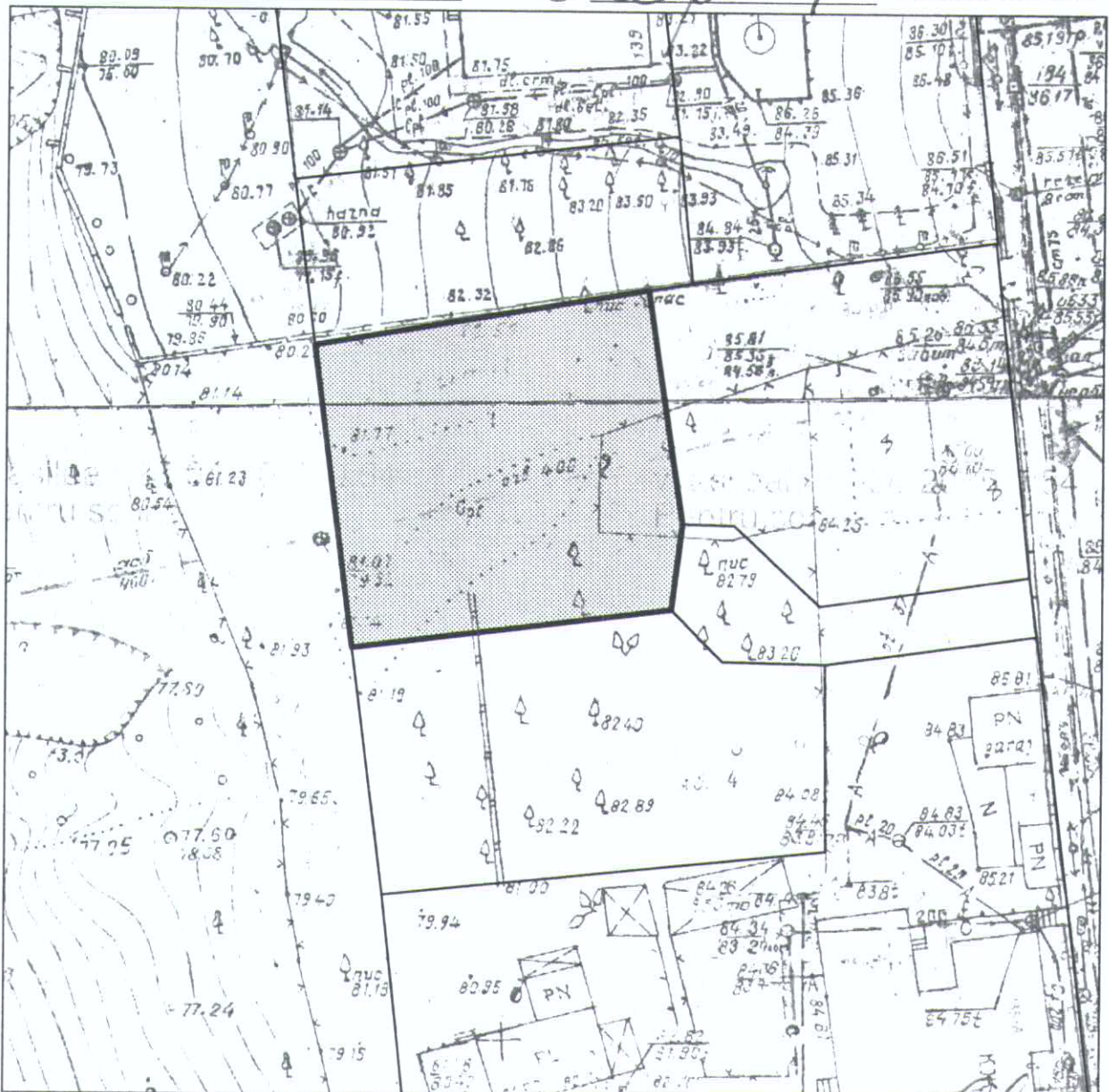
*Ivan Carпов*

Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*

Scara: 1:500

Planșa: 41



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	<i>Vitalie Vasilean</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu