



RF

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/74din 19.05.2015

Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/27-35 din 29.11.2012 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Mușatinilor, Societății cu răspundere limitată „CREMENMAR”

PENTRU CONFORMITATE  
SECRETAR GENERAL VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*Pavel* *G. Pusary*  
(numele de familie, prenumele)  
R. 06 2015

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată „CREMENMAR” (cod fiscal 1003600001612), actele prezentate, contractul de arendare nr. 6081/2012 din 28.12.2012, încheiat cu Primăria municipiului Chișinău, avizul și soluția urbanistică specificate în planul de încadrare în teritoriu, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/27-35 din 29.11.2012 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Mușatinilor Societății cu răspundere limitată „CREMENMAR” se operează următoarele modificări:

1.1. Pct 1. se modifică și se expune în următoarea redacție: „Se dă în arendă, pe un termen de 5 ani, Societății cu răspundere limitată „CREMENMAR”, lotul de pământ din str. Mușatinilor, cu suprafața de 0,2073 ha, pentru amplasarea unei parcări supraetajate cu obiectiv de menire socială, din contul demolării parcării auto provizorii existente, conform planului-anexă”.

1.2. Planul-anexă la decizia nr. 7/27-35 din 29.11.2012 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Mușatinilor Societății cu răspundere limitată „CREMENMAR” se substituie cu planul-anexă la prezenta decizie.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10% din prețul normativ).

La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului suplimentar (S=0,0173 ha), conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism pentru proiectare.

2.4. Să asigure accesul reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură.

2.5. Să elaboreze, documentația de proiect și deviz în termen de șase luni și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciilor de resort.

2.6. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție a obiectivului.

2.7. Să construiască obiectivul în termen de un an și să îl dea în exploatare în modul stabilit.

2.8. Să nu schimbe destinația obiectivului stabilită la pct. 1 al prezentei decizii.

2.9. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală (numerele cadastrale 0100510399, 0100510323 și 0100510251), ținându-se cont de formarea noului teren.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va perfecta acordul-aditional la contractul de arendare nr. 6081/2012 din 28.12.2012, în conformitate cu prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



*Igor Lupulciuc*  
*V. D. D. D.*

Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societății cu răspundere limitată "CREMENMAR"**

**pentru amplasarea unei parcări supraetajate cu obiectiv de menire socială**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Mușatinilor**

Aria lotului: **0.2073 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Șeful Direcției funciare

**Ivan Carpov**

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **25**



|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Seful secției        | <b>Igor Cristal</b>  |
| Specialist principal | <b>Victor Corman</b> |

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**