



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/31-20

din 19 mai 2015

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Andrei Doga Societății cu răspundere limitată „RENACOM”, în schimbul terenului arendat din str. Alba-Iulia

PENTRU CONFORMITATE
 ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Pucea
 (semnătură)
Puțarea I.
 (numele de familie, prenumele)
 06 2015

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „RENACOM” (cod fiscal 1003600098919), planul de situație a terenului din str. Alba-Iulia, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, întru aplanarea litigiului, contractul de arendare nr. 6394/2014 din 17.01.2014, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b)-lit e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „RENACOM”, lotul de pământ, cu suprafața de 0,1989 ha, din str. Andrei Doga, pentru proiectarea și construirea unui magazin, conform planului anexat, în schimbul terenului arendat din str. Alba-Iulia.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă v-a constitui 10% din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să elaboreze în termen de un an documentația de proiect a obiectivului și să-l prezinte, în modul stabilit, spre coordonare serviciilor de resort și Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizațiile pentru executarea lucrărilor de construcție.

2.6. Să efectueze construcția obiectivului și amenajarea complexă a terenului în termen de un an și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.7. Să strămute rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție la distanța normativă, în coordonare cu serviciile de resort.

2.8. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.

2.9. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.10. Până la demararea lucrărilor de construcție să evacueze construcțiile provizorii și gheretele din zona șantierului.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va rezilia contractul de arendare nr. 6394/2014 din 17.01.2014 încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Societatea cu răspundere limitată „RENACOM”.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului specificat în planul anexat la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (codurile cadastrale 0100423354, 0100423353, 0100423332 și 0100423011).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc
Igor Lupulciuc

Valeriu Didențu
Valeriu Didențu

Valeriu Didențu



PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "RENACOM"

pentru proiectarea și construirea unui magazin

situat în sectorul: **Rîșcani, str Andrei Doga**

Aria lotului: **0.1989 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

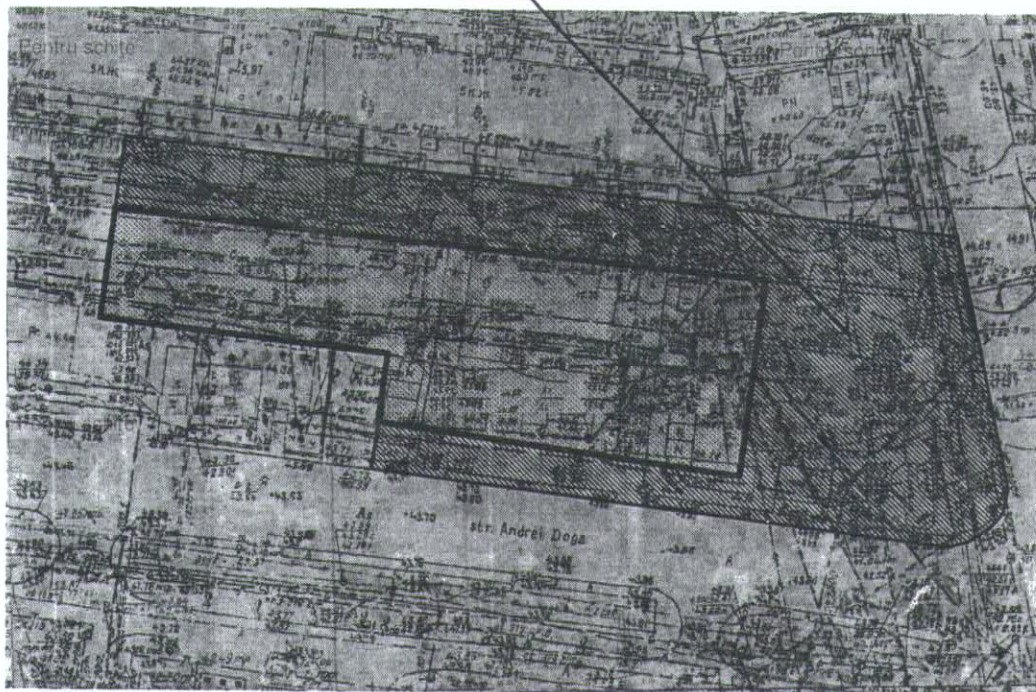
Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1000**

Planșa: **44**

pentru amenajare



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Victor Corman

V. Didencu

Valeriu Didencu