



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/33-PP din 19 mai 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Sălcuța, 28 dlor Leonid Caraușenco și Alexandru Caraușenco

PENTRU CONFORMITATE
 ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Pîncaru Iue
(numele de familie, prenumele)
 29 05 2015

Având în vedere demersurile și actele prezentate la 29.09.2014 de către dnii Leonid Caraușenco (cod personal 2003003081713) și Alexandru Caraușenco (cod personal 0990611390701), proprietari ai imobilului din str. Sălcuța, 28, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, extrasul din Registrul bunurilor imobile, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Leonid Caraușenco și Alexandru Caraușenco dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2) asupra lotului de pământ cu suprafața de 608 mp din str. Sălcuța, 28 ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 8 mp în vederea deservirii imobilelor vecine (conform planului anexat).

3. Se exclude poziția nr. 153 din anexa nr. 2 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare cu eliberarea lor după achitarea plății funciare și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100513234 și 0100513235.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlor Leonid Carauşenco și Alexandru Carauşenco

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str Sălcuța, 28**

Aria loturilor: **608 mp;**
8 mp - servituti

Scara: **1:500**
Planșa: **38**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Mirela Trinca

Valeriu Didencu