



pp

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/33-2 din 19 mai 2015

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str-la Sf. Andrei, 28 dlor Claudia Bezerev și Mihail Chilari

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*Pentzaru Ina*  
(numele de familie, prenumele)  
29 05 20 15

Având în vedere demersurile și actele prezentate la 12.03.2014 de către dnii Claudia Bezerev și Mihail Chilari, proprietari ai imobilului din str-la Sf. Andrei, 28, extrasul din Registrul bunurilor imobile, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare și stabilire a limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Claudia Bezerev și Mihail Chilari dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți din imobil câte 1/2) asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 569 mp și se permite folosirea provizorie cu plată (1 leu/mp pe an) a terenului nr. 2 (proprietate municipală de domeniu public) cu suprafața de 591 mp, până la valorificarea acestuia după destinație, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare din str-la Sf. Andrei, 28, potrivit planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 5 mp, lotului de pământ cu suprafața de 17 mp și lotului de pământ cu suprafața de 8 mp în vederea deservirii imobilelor din str-la Sf. Andrei, 30 și str-la Sf. Andrei, 26.

3. Se exclude poziția nr. 1880 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 "Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani".

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să achite plata anuală de 591 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4.7. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, lotul de pământ nr. 2, cu suprafața de 591 mp cu strămutarea gardului existent, în corespundere cu schema de situație a terenului propus.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren al lotului de pământ nr. 1, trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren, perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100417493, 0100417763 și 0100417570.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:



CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

*I. Lupulciuc*  
*Valeriu Didencu*

Irog Lupulciuc



Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
**dlor Claudia Bezerev și Mihail Chilari**

**pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare**

situat în sectorul: **Rișcani, str-la Sf.Andrei, 28**

Aria loturilor: **569 mp - PROPRIETATE**

**591 mp - FOLOSINȚA**

**5 mp, 17 mp, 8 mp - SERVITUTI**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

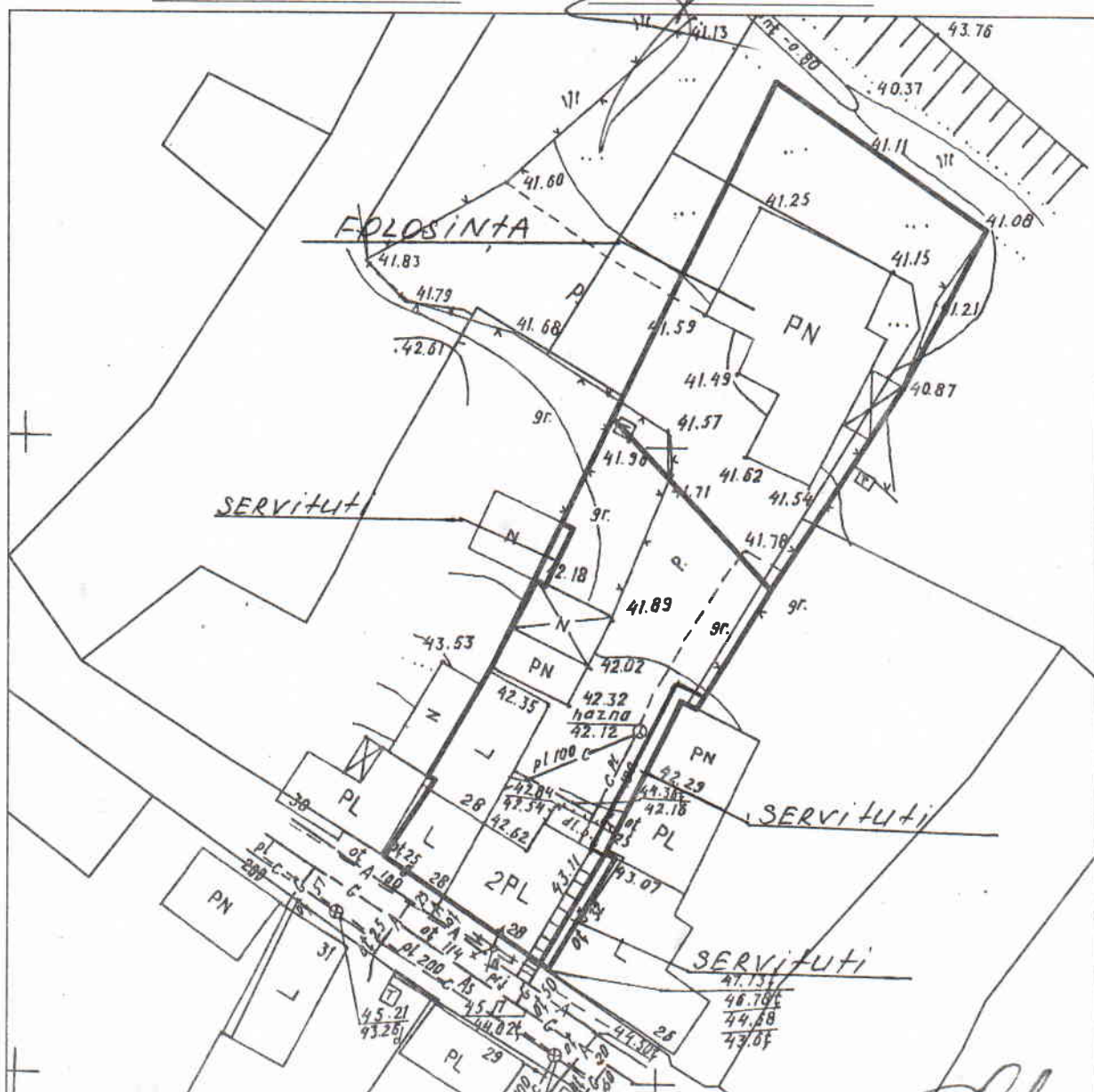
**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

Scara: **1:500**

Planșa: **41, 42**

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Mirela Trinca</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*[Handwritten signature]*

**Valeriu Didencu**