



526  
RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/31-15 din 19 mai 2015

□ □ Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. N. Testemițeanu, 29/8 cu Societatea cu răspundere limitată „LANDATA GRUP”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „LANDATA GRUP” (codul fiscal 1003600113735), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010010155701, planul urbanistic de detaliu al teritoriului adiacent lotului de pământ cu numărul cadastral 0100101557 din str. N. Testemițeanu, 29/8, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, scrisoarea S.A. „APĂ-CANAL CHIȘINĂU” nr. 01-88 din 18.01.2014, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului din str. N. Testemițeanu, 29/8 de către Societatea cu răspundere limitată „LANDATA GRUP”.

2. Se stabilesc cu Societatea cu răspundere limitată „LANDATA GRUP”, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0876 ha din str. N. Testemițeanu, 29/8, pentru proiectarea și construirea unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană și a unei stații de hidrofor, din contul demolării încăperii cu numărul cadastral 0100101557.01.002, deținută în proprietate privată de societatea respectivă, și a încăperii cu numărul cadastral 010010155701.001, proprietate municipală, gestionată de S.A. „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”, cu strămutarea rețelelor tehnico-edilitare din zona de construcție și asigurarea condițiilor necesare pentru deservirea lor ulterioară, și organizarea drumului de acces comun, conform planului-anexă.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 2 % din prețul normativ).

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chişinău dreptul de arendă a terenului.

3.3. Să asigure funcţionarea în regim nonstop a staţiei de hidrofor existente, până la punerea în funcţiune a noii staţii ce urmează a fi construită pe contul Societăţii cu răspundere limitată „LANDATA GRUP”, conform condiţiilor stabilite de S.A. „APĂ-CANAL CHIŞINĂU” (scrisoarea nr. 01-88 din 18.01.2014).

3.4. Să elaboreze, în decurs de un an, documentaţia de proiect a obiectivelor şi s-o prezinte, în modul stabilit spre avizare, Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare şi, spre coordonare, S.A. „APĂ-CANAL CHIŞINĂU” şi serviciilor de resort.

3.5. Să obţină autorizaţia de desfiinţare şi să îndeplinească condiţiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare.

3.6. Să obţină autorizaţia de construire a obiectivelor.

3.7. Să construiască staţia de hidrofor şi să strămute pe cont propriu reţelele tehnico-edilitare din zona de construcţie la distanţa normativă, cu organizarea drumului de acces comun, în coordonare cu serviciile specializate.

3.8. Să construiască obiectivul în termen de trei ani şi să-l dea în exploatare în modul stabilit.

3.9. Să transmită, cu titlul gratuit, în proprietate municipală (gestionar S.A. „APĂ-CANAL CHIŞINĂU”), în baza unui act de predare-primire, staţia de hidrofor, ce urmează a fi construită, până la înregistrarea dreptului de proprietate asupra obiectivului.

3.10. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat şi a celui adiacent.

3.11. Să nu depăşească limitele terenului arendat.

4. Direcţia funciară a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chişinău contractul de arendare a lotului de pământ şi îl va elibera arendaşilor în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentaţia cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100101557, 01001011073, 01001011110), ţinându-se cont de formarea noului teren.

5.2. Să înregistreze obiectivul doar după îndeplinirea prevederilor subpunctului 3.9.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECŢIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIŞINĂU

*Igor Lupulciuc*  
27 05 2015  
Igor Lupulciuc

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ



CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*  
Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
Societății cu răspundere limitată "LANDATA GRUP"

pentru proiectarea și construirea unui bloc de locuit cu parcare auto subterană și a unei stații hidrofor din contul demolării imobilului privat existent

situat în sectorul: Centru, str N.Testemițeanu, 29/8

Aria lotului: 0.0876 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

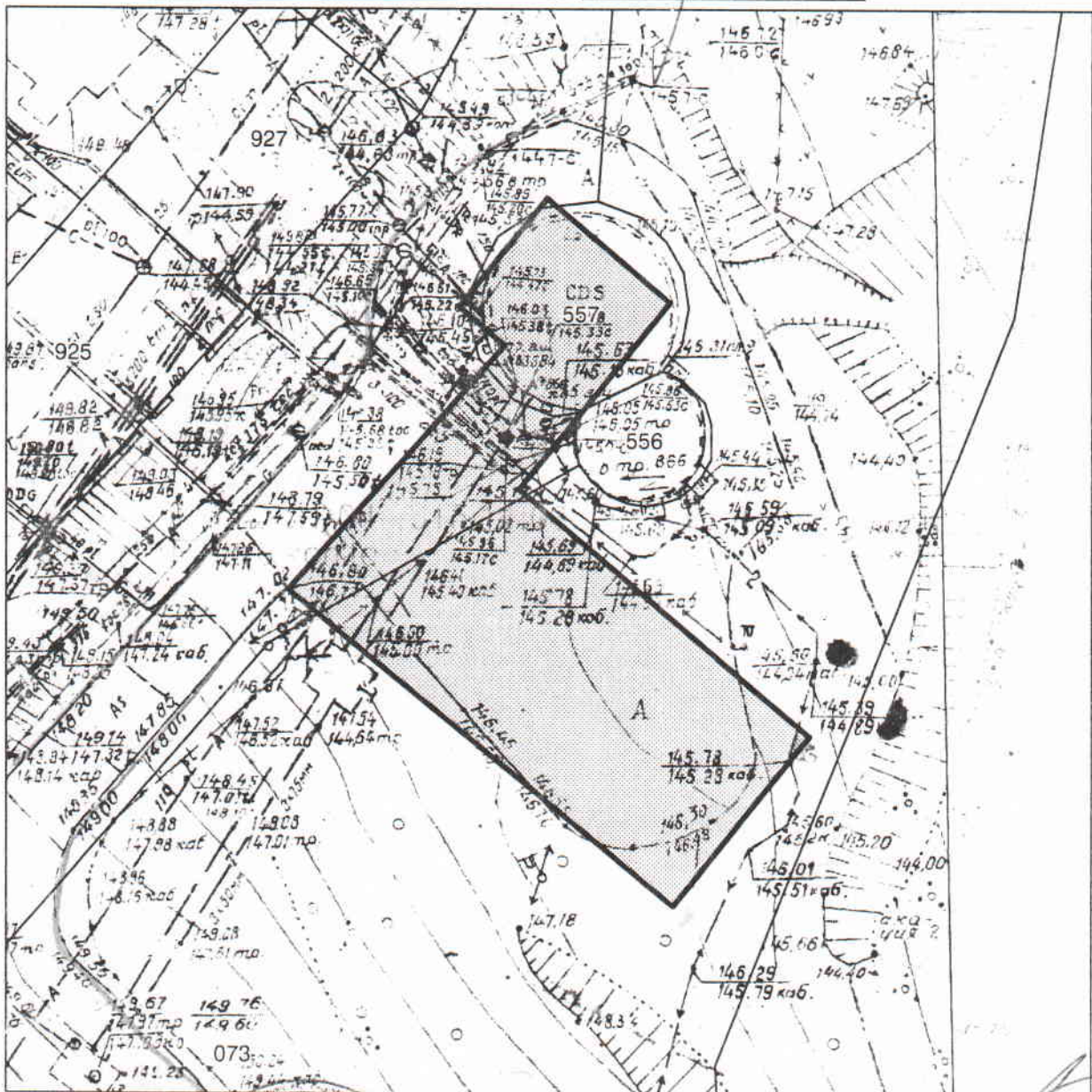
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 89



Șeful direcției	<u>Nicolae Crăciun</u>	
Șeful secției	<u>Valeriu Viziri</u>	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu