



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/50

din 02.04.2015

- Cu privire la privatizarea terenului
aferețt obiectivului privat al Societății
 cu răspundere limitată „RINOR-GRUP
COM” din str. Arborilor, 9/3

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „RINOR-GRUP COM” (cod fiscal 1012600014386) cu privire la cumpărarea terenului aferețt obiectivului privat, contractul de arendare nr. 5505/2010 din 12.11.2010, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 13/30-2 din 28.10.2010, planul de situație a terenului elaborat de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, prin care s-au stabilit hotarele terenului aferețt, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețtatizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferețte, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic (stație de alimentare a automobilelor cu carburanți, inclusiv gaz lichefiat și spălătorie auto) din str. Arborilor, 9/3, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100101651) aferețt obiectivului din str. Arborilor, 9/3, cu suprafața de 0,081 ha, inclusiv: 0,06 ha - la prețul normativ de 94170 lei, Societății cu răspundere limitată „RINOR-GRUP COM” și ținând cont de modificarea planului cadastral al terenului sus-menționat cu achitarea compensației de valoare în sumă de 90677 lei conform raportului de evaluare, pentru suprafața de 0,021 ha.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata prevăzută conform contractului de arendare nr. 5505/2010 din 12.11.2010, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică, autentificându-l notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, potrivit căreia proprietarul, Societatea cu răspundere limitată „RINOR-GRUP COM”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

5.1. Asigurarea accesului reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Asigurarea condițiilor de realizare a servituții.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/30-2 din 28.10.2010 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Melestiu Societății cu răspundere limitată „RINOR-GRUP COM”.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100101651 și 0100101955), ținând cont de formarea noului teren.

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8.3. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 4 al prezentei decizii.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Handwritten signature]

Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată "RINOR-GRUP COM"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Centru, str. Arborilor, 9/3

Aria lotului: 0.081 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 79, 78

