



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/31-10din 02 aprilie 2015

- Cu privire la atribuirea în folosință
a unui lot de pământ din str. N.
Zelinski, 31 Asociației de
Coproprietari în Condominiu nr.
55/378

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/378, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/13/163377 din 04.12.2013, pct. 75 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 "Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale", propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 din Legea Republicii Moldova nr. 913-XIV din 30.03.2000 „Privind condominiul în fondul locativ”, art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/378 lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 1292 mp din str. N. Zelinski, 31, pentru exploatarea și deservirea blocurilor locative, conform planului lotului anexat.

2. Se stabilește zona de amenajare și salubritate a condominiului pe lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 519 mp (proprietate municipală), din str. N. Zelinski, 31, fără drept de îngrădire, conform planului anexat.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/18-8 din 22.12.2009 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. N. Zelinski, 31 Societății cu răspundere limitată „ELEX-SRL”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul atribuit conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ atribuit, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înscrie în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
SECRETAR AL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

G. Clapătine
G. Clapătine
(numele de familie, prenumele)

22 04 2015

PLANUL LOTURILOR

Transmis Asociația de Coproprietari în Condominiu, nr. 55/378

lotul nr. 1 - 1292 mp în folosință pentru deservirea și exploatarea blocurilor locative,
lotul nr. 2 - zona de amenajare și salubritate

situat în sectorul: **Botanica, str N.Zelinski, 31**

Aria loturilor: **1292 mp; 519 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

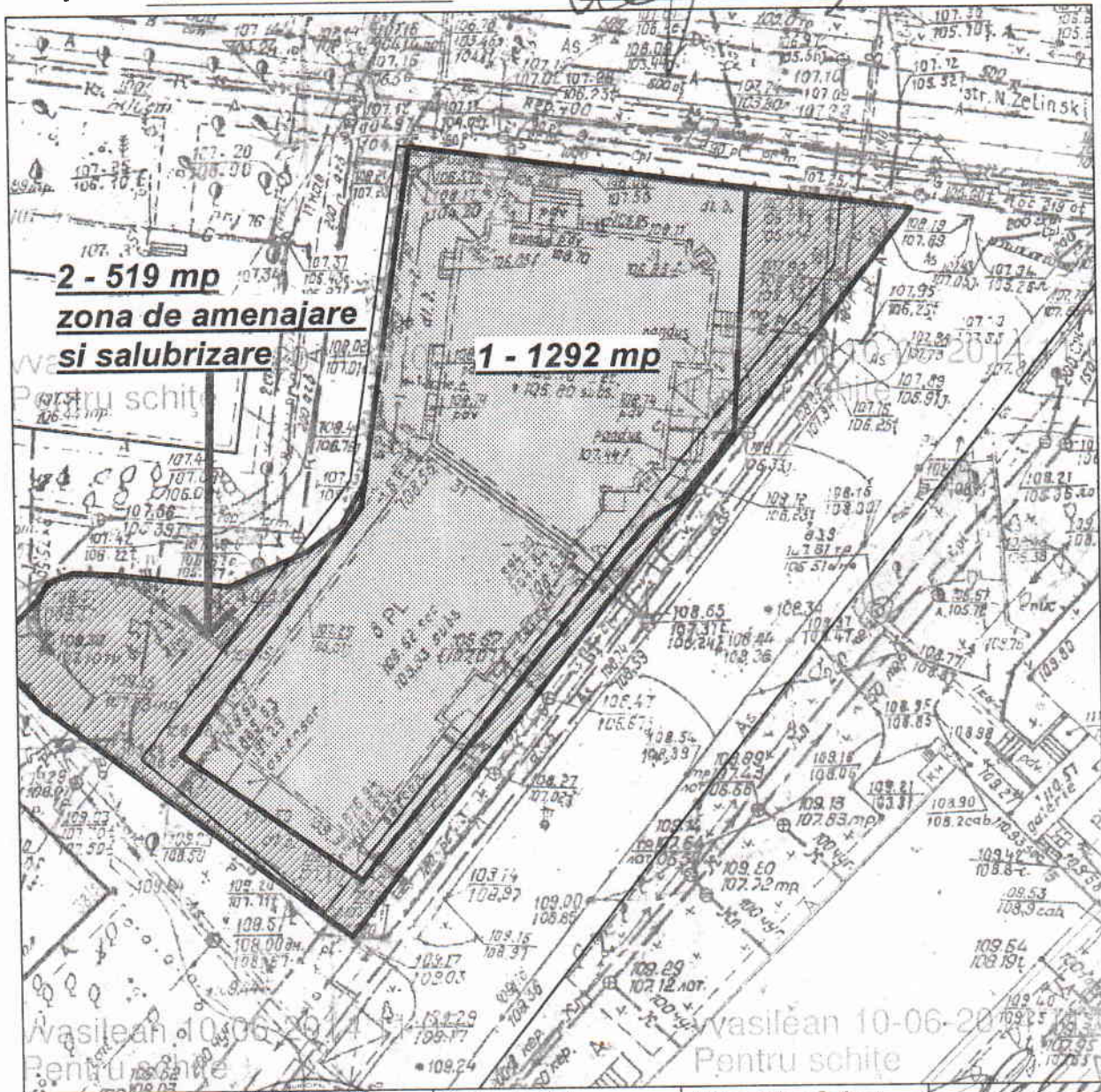
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **90**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

Valeriu Didencu