



RD

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/29-7

din 02 aprilie 2015

Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100516239 din str. V. Belinski, 10 „A” (proprietar dl Andrei Nesterov)

Având în vedere cererea depusă de către dl Andrei Nesterov, proprietarul imobilului din str. V. Belinski, 10 „A”, soluția urbanistică, Planul urbanistic de detaliu, elaborat de „ARH-EST studio” S.R.L., raportul de evaluare al proprietății cu nr. 04-006/14 din 07.11.2014, elaborat de Agenția Imobiliară „Comerț Imobil” S.R.L., în conformitate cu decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 20/19-3 din 08.10.2001 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pământ din str. V. Belinski, 10 „A” dlui Nicolae Butucel”, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 64 și art. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. V. Belinski, 10 „A” (numărul cadastral 0100516239) deținut în proprietate privată de dl Andrei Nesterov, și se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării de către proprietar a sumei de 73000 lei, prevăzută în conform raportul de evaluare din 07.11.2014, pentru diferența de suprafață de 209 mp.

2. Dl Andrei Nesterov se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul prevăzut în pct. 1 la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția municipală de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură, iar în cazul ridicării unei construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor stabilite.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se consideră nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100516030, eliberat dlui Nicolae Butucel la 17.10.2001.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior privind terenul cu numărul cadastral 0100516632, ținându-se cont de formarea noului teren, și să radieze din registrul bunurilor imobile terenul proprietate municipală, cu numărul cadastral 0100516030.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Cereșel
(consilier)

E. Clapetnic
(membru de familie, consilier)

22 04 2015

Vadim Cojușeanu



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Andrei Nesterov

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str V.Belinski, 10a**

Aria lotului: **649 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **52**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Mirela Trinca	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu