



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 2/30-1

din 02 aprilie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de folosință comună în devălmășie asupra terenului din str. Profesor Ion Dumeniuk, 16, 18, 20, 22, 24 și 26 Asociațiilor de Coproprietari în Condominiu nr. 55/162, nr. 55/165, nr. 55/170, nr. 55/171, nr. 55/173 și nr. 55/177

PENTRU CONFORMITATE  
 ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*E. Clapotiuc*  
 (numele de familie, prenumele)  
 10.04.2015

Având în vedere demersurile anterioare și actele prezentate de către Asociațiile de Coproprietari în Condominiu nr. 55/162, nr. 55/165, nr. 55/170, nr. 55/171, nr. 55/173 și nr. 55/177, gestionare ale blocurilor locative și construcțiilor accesorii din Chișinău, str. Profesor Ion Dumeniuk, 16, 18, 20, 22, 24 și 26 (ordinul nr. 7 din 16.04.2008 al Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului al R.M., actele de transmitere-primire la balanță din 07.11.2008, 25.11.2008, 04.12.2008, 25.12.2008 și, respectiv, 06.02.2009), decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 43/1 din 16.03.2006 referitoare la repartizarea unor loturi de pământ Serviciului Național Locuințe, planul de situație al terenului ce se legalizează (soluția urbanistică), elaborat și reaprobat la 02.09.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică Asociațiilor de Coproprietari în Condominiu nr. 55/162, nr. 55/165, nr. 55/170, nr. 55/171, nr. 55/173 și nr. 55/177 dreptul de folosință comună în devălmășie asupra terenului cu suprafața de 2,4177 ha (inclusiv 0,1555 ha - zona de aplicare a servituților), pentru exploatarea și deservirea blocurilor locative și a construcțiilor accesorii gestionate din str. Profesor Ion Dumeniuk, 16, 18, 20, 22, 24 și 26, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren cu suprafața de 0,1555 ha, pentru asigurarea accesului serviciilor de resort în vederea exploatarea și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, conform planului anexat.

3. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100313806, eliberat la 04.12.2006 pe numele Serviciului Național Locuințe.

4. Se modifică configurația planurilor geometrice/cadastrale ale loturilor de pământ din str. N. Milescu-Spătarul (parceta cu numărul cadastral 0100313815), atribuit anterior A.O. „Uniunea Teatrală din Moldova” și din str. N. Milescu-Spătarul, 21/5 (parceta cu numărul cadastral 0100313804), atribuit anterior Î.M. „Direcția Construcții Capitale”.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației, fără îngrădire cu gard sau cu alte construcții capitale; să efectueze amenajarea și salubritatea terenului menținându-l într-o stare sanitară satisfăcătoare.

5.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

5.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ legalizat și să asigure accesul liber serviciilor de resort, pentru deservirea și exploatarea lor.

5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial.

5.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările corespunzătoare în documentația cadastrală perfectată anterior, va elibera beneficiarilor titlurile de autentificare ale dreptului deținătorului de teren, precum și îi va trece în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7. Se solicită:

7.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

7.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 6 și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100313806, 0100313815, 0100313804).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosință comună în devălmăşie:

Asociațiilor de Coproprietari în Condominiu nr. 55/162, 55/165, 55/170, 55/171, 55/173, 55/177

pentru deservirea și exploatarea blocurilor locative și a construcțiilor accesorii gestionate

situat în sectorul: Ciocana, str. Profesor Ion Dumeniuc, 16, 18, 20, 20, 22, 24, 26

Aria loturilor: 2,4177 ha (inclusiv  
0,1555 ha servitute).

Scara: 1:1500

Planşa: 10, 22, 23, 11

**COORDONAT:**

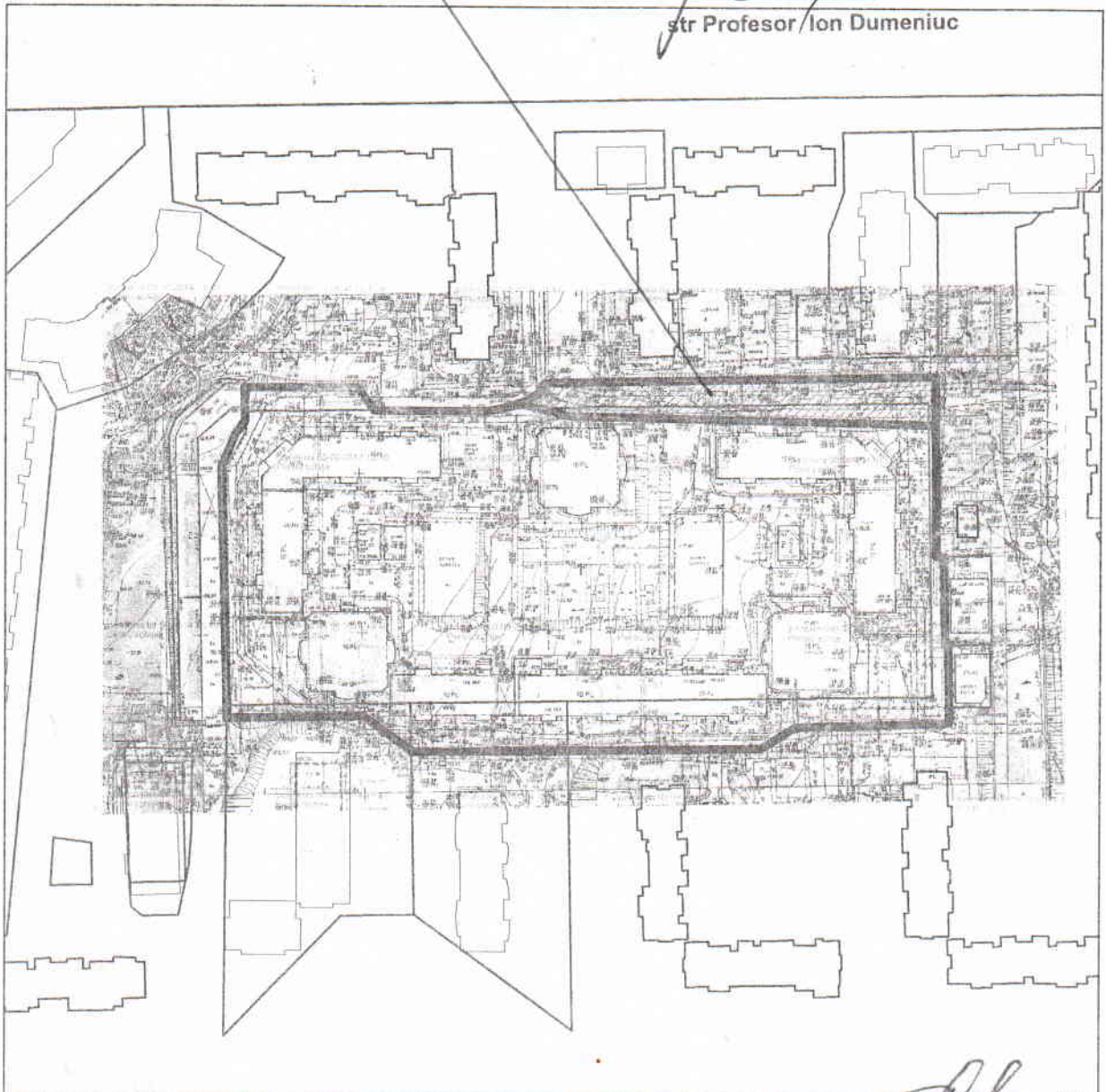
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Seful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

str Profesor Ion Dumeniuc



Șeful secției

**Veaceslav Ceban**

Specialist Principal

**Ion Golban**

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**