



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 2/14-9din 02 aprilie 2015

- Cu privire la atribuirea în folosință a unui teren din str. Gheorghe Madan, 46/5
- Cooperativei de construcție a locuințelor nr. 147

Având în vedere demersul nr. 06-111/2414 din 16.04.2013 și actele prezentate de către Cooperativa de construcție a locuințelor nr. 147, gestionară a blocului locativ și a construcțiilor accesorii din str. Gheorghe Madan, 46/5 (deciziile Comitetului executiv Chișinău nr. 21/14 din 25.12.1984 și nr. 11/4 din 07.05.1985 despre aprobarea actelor de recepție finală a construcției), planul de situație a terenului (soluție urbanistică) ce se legalizează, elaborat la 25.06.2013 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Cooperativei de construcție a locuințelor nr. 147 terenul nr. 1, cu suprafața de 2284 mp, pentru exploatarea și deservirea blocului locativ și a construcțiilor accesorii existente din str. Gheorghe Madan, 46/5, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren cu suprafața de 1701 mp (teren de domeniul public) întru asigurarea accesului comun la deservirea și exploatarea comunicațiilor ingineresti, conform planului anexat, și se permite folosirea acesteia drept zona de amenajare și salubritate, fără drept de îngrădire cu gard capital.

3. Se exclude poziția nr. 92 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/31 din 01.05.2003 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente blocurilor locative din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației, fără îngrădirea acestuia cu gard sau cu alte construcții capitale; să mențină terenul într-o stare sanitară satisfăcătoare, să amenajeze și să asigure exploatarea acestuia, inclusiv a zonei de aplicare a servitutelor.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor în zona de aplicare a servitutelor.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înregistra în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6. Se solicită:

6.1. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 5, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100405121).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
C. Ciocoban  
(numele cu familia, prenumele)  
16 04 2015



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosinţă:  
Cooperativei de Construcţie a Locuinţelor, nr. 147

pentru deservirea şi exploatarea blocului locativ

situat în sectorul: Rîşcani, str Gh.Madan, 46/5

Aria loturilor: 2284 mp; 1701 mp -  
zona de aplicare a  
servitutelor.

Scara: 1:1000

Planşa: 7

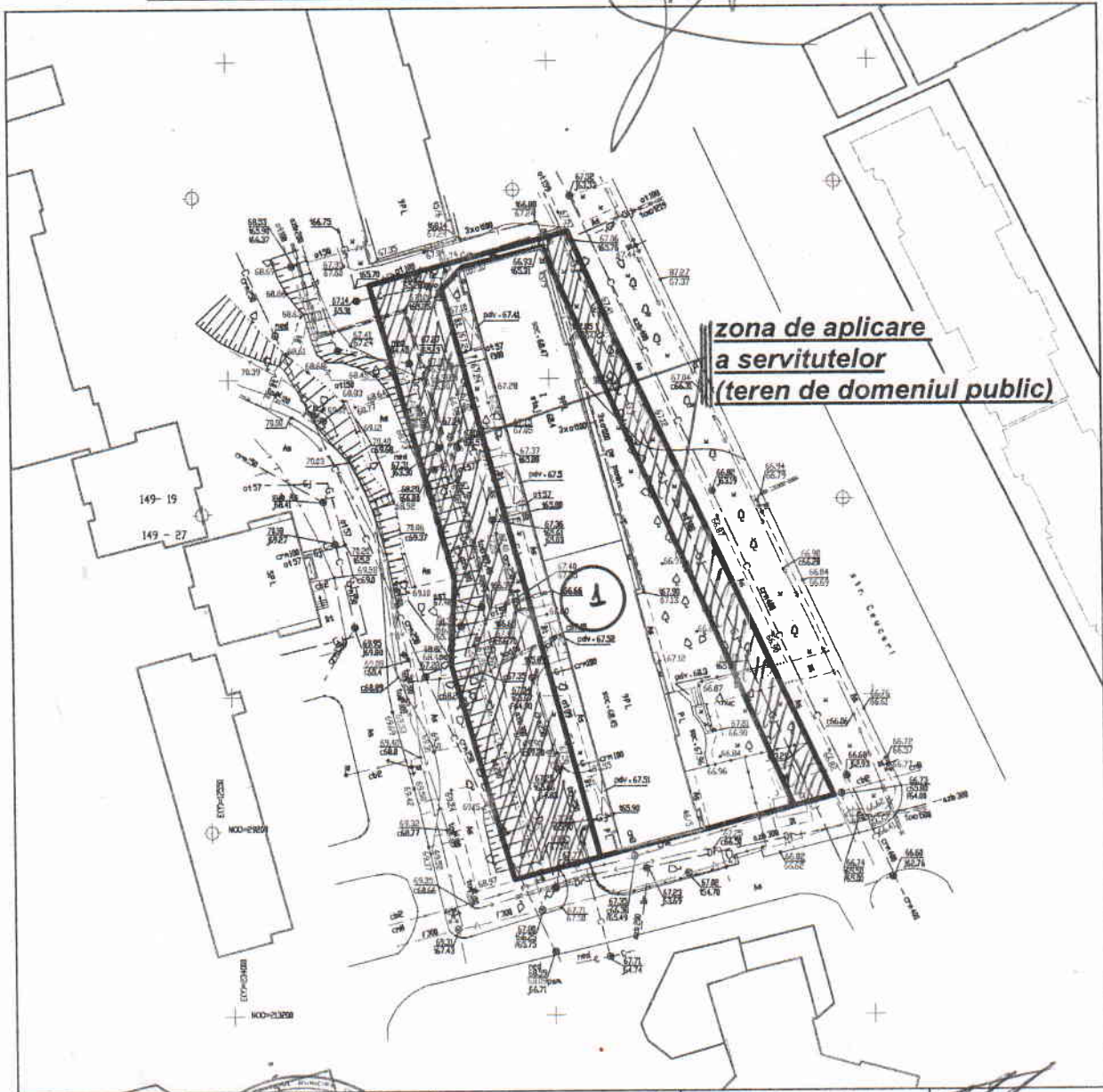
**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

*Ivan Carpov*

Şeful Direcţiei funciare

*Nicolae Crăciun*



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secţiei  
Specialist Principal

*Veaceslav Ceban*  
*Ion Golban*

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu