



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/17-4

din 02 aprilie 2015

□ □ Cu privire la atribuirea în □
folosință a unui lot de pământ
□ □ din str. Miron Costin, 13/3
Cooperativei de Construcție a
Locuințelor nr. 39 COOP

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Cooperativa de construcție a locuințelor nr. 39 COOP, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/11/76551 din 09.08.2011, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Cooperativei de construcție a locuințelor nr. 39 COOP lotul de pământ cu suprafața de 2412 mp, pentru deservirea și exploatarea blocului locativ din str. Miron Costin, 13/3, fără drept de îngrădire, conform planului anexat.

2. Se stabilește zona de amenajare și salubritate a condominiului pe suprafața de 3247 mp (proprietate municipală), din str. Miron Costin, 13/3, fără drept de îngrădire, conform planului anexat.

3. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 2316 mp din str. Miron Costin, 13/3, în vederea exploatării rețelelor tehnico-edilitare și asigurării drumului de acces de uz comun.

4. Se exclude poziția nr. 598 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 16/66-2 din 28.12.2004 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente blocurilor locative din municipiul Chișinău”.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ rațional și conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții fără a obține autorizația organelor de resort.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

5.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe terenul atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.

5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.5. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru sectorul atribuit în folosință și îl va înscrie în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100414130).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

V.D.

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

C. Căpățâncu
(semnătură)

C. Căpățâncu
(nume de familie, prenumele)

16.04

2015



PLANUL LOTURILOR

Atribuit Cooperativei de Construcţie a Locuinţelor nr. 39 COOP
în folosinţă lotul de pământ cu suprafaţa de 2412 mp

situat în sectorul: Rişcani, str Miron Costin, 13/3

Aria loturilor: 2412 mp

Scara: 1:1000

Planşa: 21, 20

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	<i>Vitalie Vasilean</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu