



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr.

2/32-9

din

02 aprilie 2015

- Cu privire la autentificarea  
dreptului de proprietate  
privată asupra lotului de  
pământ din str. Aurel David, 5  
dlui Petru Bodarev

Având în vedere demersul și actele prezentate la 27.10.2014 de către dl Petru Bodarev (cod personal 0961412543443), proprietar al imobilului din str. Aurel David, 5, extrasul din Registrul bunurilor imobile, soluția urbanistică, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Petru Bodarev dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 536 mp din str. Aurel David, 5 pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.
2. Se exclude poziția nr. 912 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 "Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău".
3. Proprietarul se obligă:
  - 3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
  - 3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic, executat la scara 1:500.
  - 3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
  - 3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
  - 3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/27 din 01.08.2008 “Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Aurel David, 5 dlui Zaharii Bodarev”.

5. Se consideră nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100209406, eliberat dlui Zaharii Bodarev la 07.10.2008.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea pct. 6.

8.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100209406.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vladimir Cojușneanu

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*V. Cojușneanu*

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
SEPLUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*B. Ciocanel*  
(normăde)

*E. Clepănie*  
(numele de familie, prenumele)

15.04

2015

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dlui Petru Bodarev**

**pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str Aurel David, 5**

Aria lotului: **536 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **78**

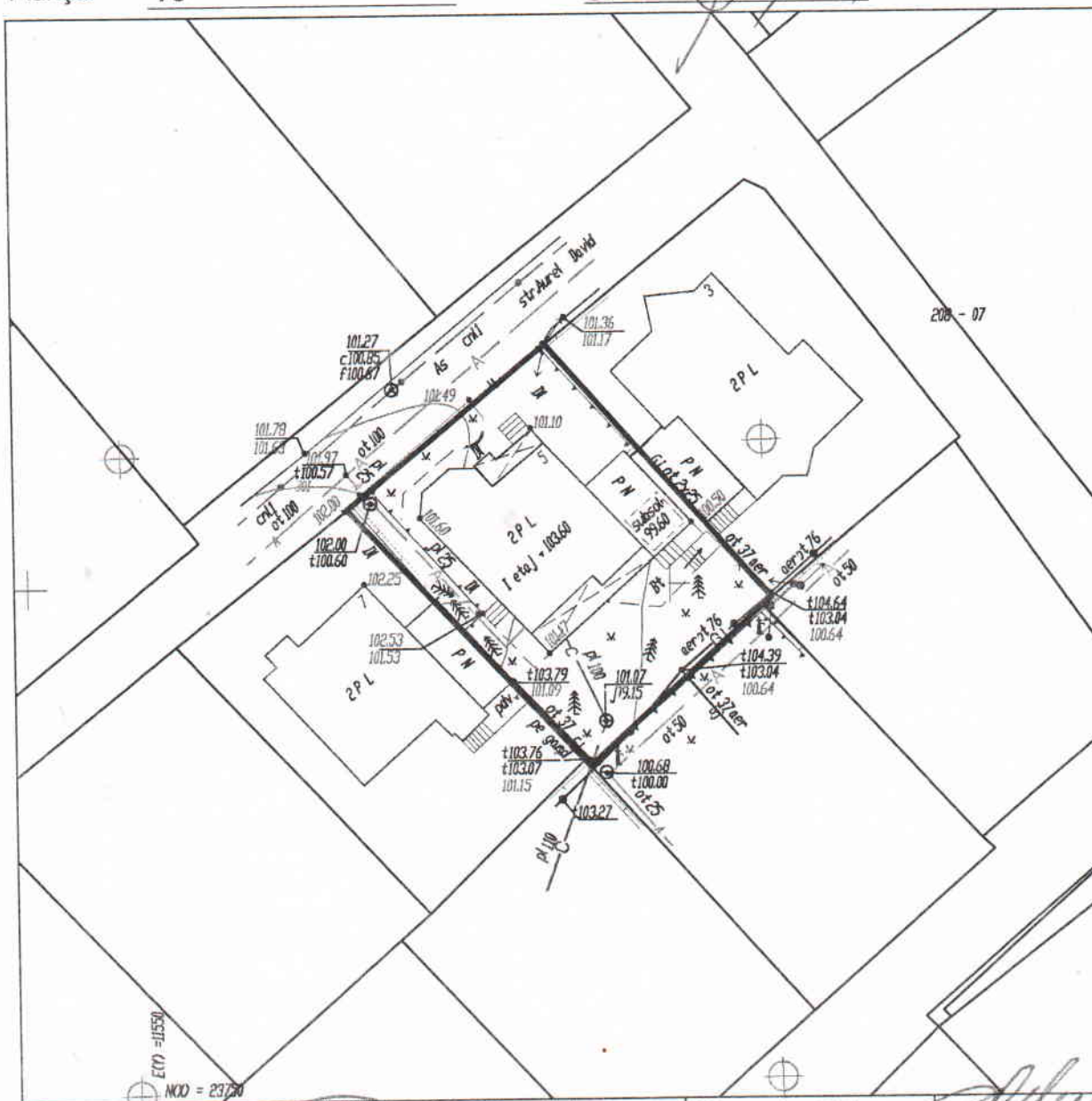
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Mirela Trinca</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*[Signature]*  
**Valeriu Didencu**