



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/32-6din 02 aprilie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Roguleni, 38/A dlui Ilie Davidescu

Având în vedere cererea nr. D-8850/14 din 09.09.2014, inclusiv actele prezentate de către dl Ilie Davidescu (codul personal 0961610892394), gestionar al construcțiilor din mun. Chișinău, str. Roguleni, 38/A, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 18.09.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Ilie Davidescu dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 505 mp (inclusiv 7 mp - zona de aplicare a servituților), dintre care 450 mp - fără plată și 55 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Roguleni, 38/A, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 3880 (parcele cu numărul cadastral 0100218495) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 02.04.2013 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren cu suprafața de 7 mp, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale ale imobilului învecinat din str. Roguleni, 36, conform planului anexat.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (55 mp) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.7. Să asigure accesul liber proprietarilor imobilului din str. Roguleni, 36 în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare al surplusului de teren, după achitarea plății funciare de către proprietar.

5.2. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100218495, 0100218128, 0100218794 și 0100218127).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Clopaciuc
(numele de familie, prenumele)
15 04 2015

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui Ilie Davidescu

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Centru, str. Roguleni, 38/A**

Aria loturilor: **505 mp (inclusiv 7 mp
servituti)**

Scara: **1:500**

Planșa: **96**

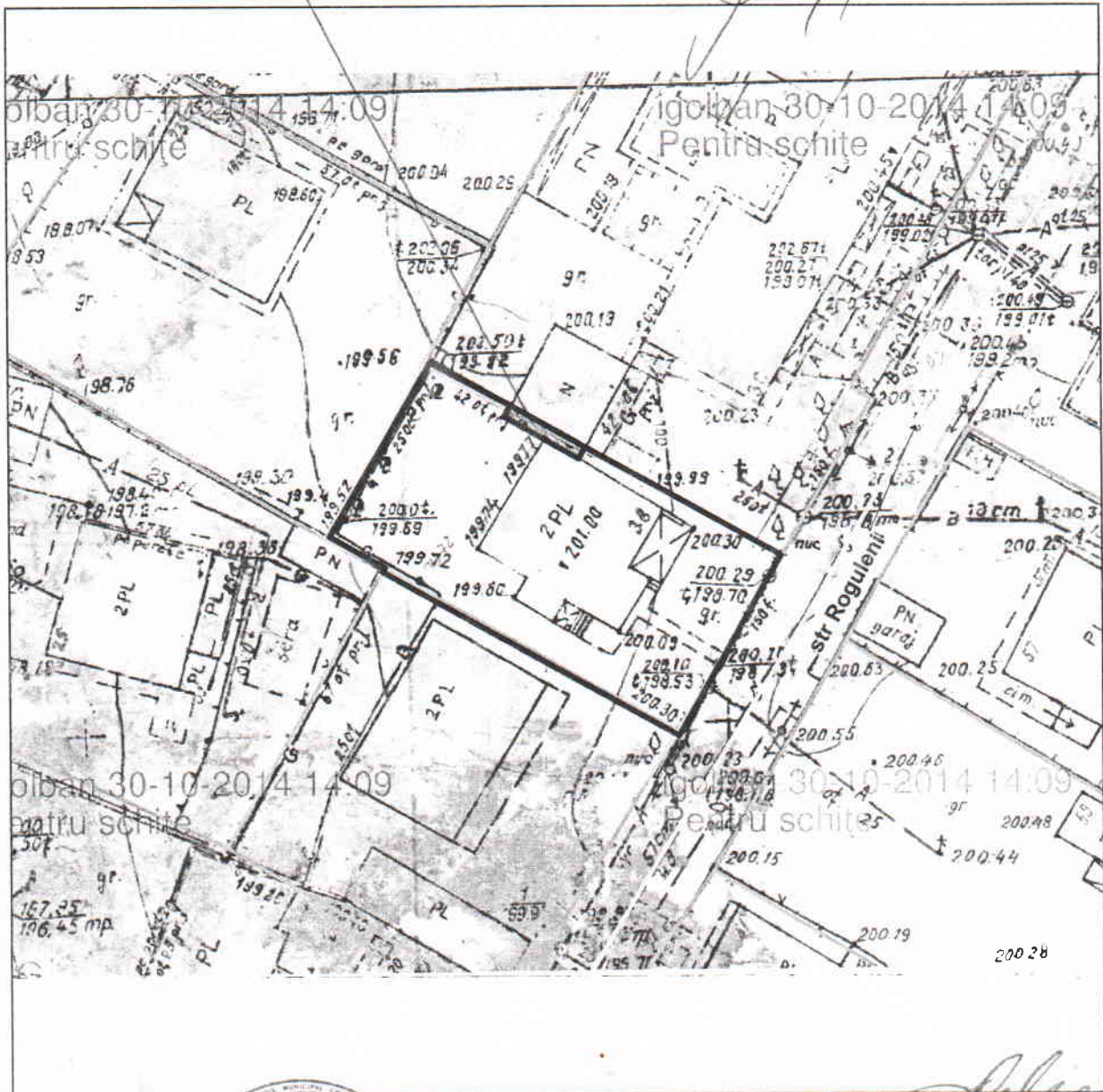
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

Valeriu Didencu