



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/32 -2

din 02 aprilie 2015

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 asupra lotului de pământ din
 str. Grățiești, 19 dlui Vadim
 Androneac

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Vadim Androneac (cod personal 2000002128892), proprietar al imobilului din str. Grățiești, 19, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 05.11.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Vadim Androneac dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 890 mp din str. Grățiești, 19, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 290 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnice.

3. Se exclude poziția nr. 379 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.8. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100405192, 0100405497 și 0100405501).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

(Signature)
(numele de familie, prenumele)

(Signature)
(numele de familie, prenumele)

15 04 2015

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Vadim Androneac

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Grătiești, 19**

Aria lotului: **- 890 mp**

Scara: **1:500**

Planșa: **7**

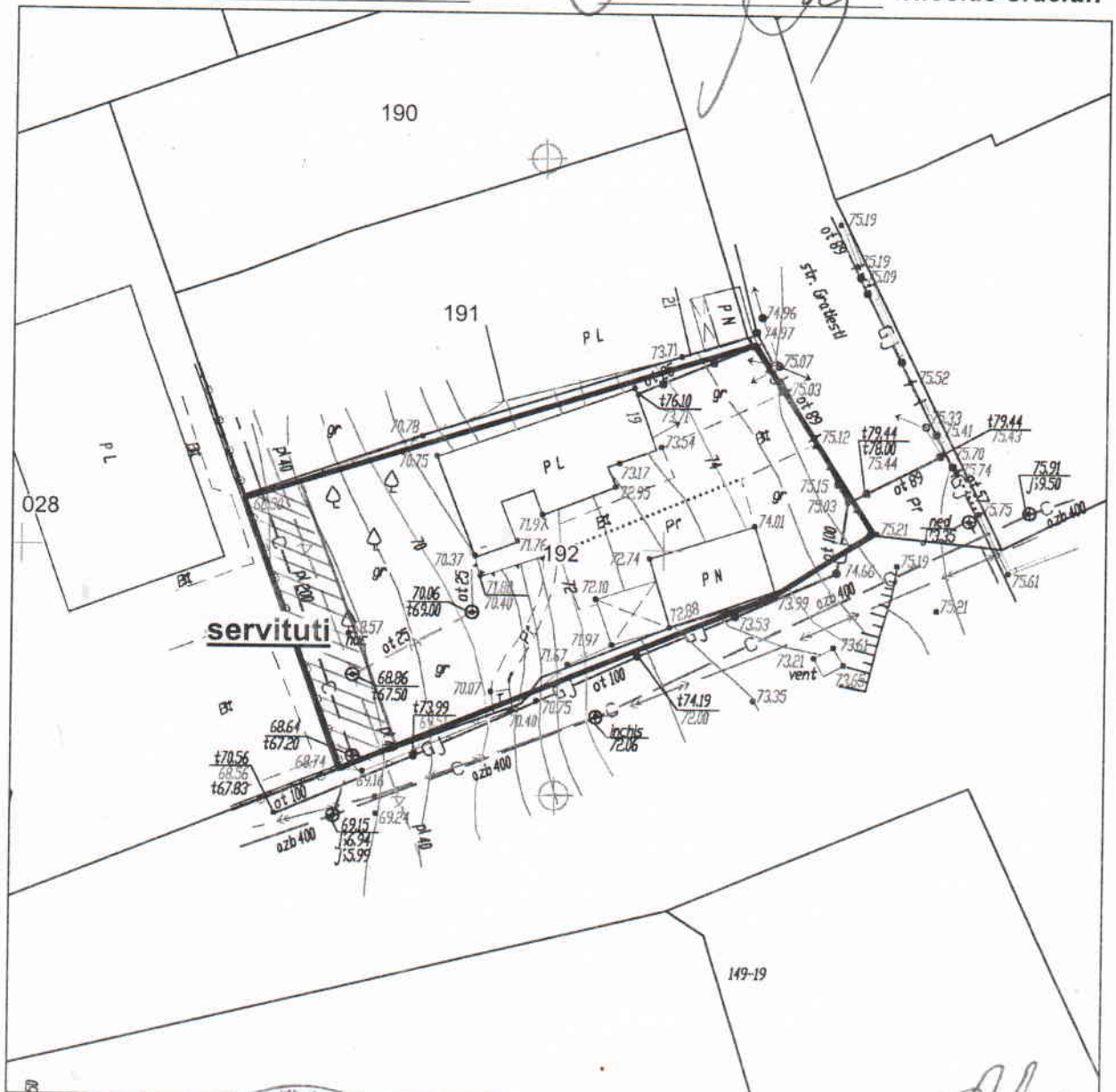
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

Handwritten signature

Valeriu Didencu