



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 2/21-6din 02 aprilie 2015

□ □ Cu privire la autentificarea  
 □ □ dreptului de proprietate privată  
 □ □ asupra lotului de pământ din  
 str. Maria Tănase, 17 dlui Mihail  
 Niciainicu

Având în vedere demersul și actele prezentate la 13.11.2013 de către dl Mihail Niciainicu, proprietarul imobilului din str. Maria Tănase, 17, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce poate fi legalizat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Mihail Niciainicu dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 430 mp și se permite folosirea provizorie cu plată (1 leu/mp pe an) a lotului de pământ nr. 2 (proprietate municipală de domeniu public) cu suprafața de 48 mp, până la valorificarea acestuia după destinație, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit din str. Maria Tănase, 17 (planul loturilor se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 1569 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de resort într-o deservire și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția municipală de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să achite plata anuală de 48 lei pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.7. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, lotul de pământ nr. 2, cu suprafața de 48 mp, cu strămutarea gardului existent, în corespundere cu schema de situație a terenului.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul 0100517138.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Ciampel*  
(semnătură)

*E. Clapatic*  
(numele de familie, prenumele)

15.04

15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
**Mihail Niciainicu**



**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Buiucani, str Maria Tanase, 17**

Aria loturilor: **nr. 1 - 430 mp;**  
**nr. 2 - 48 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

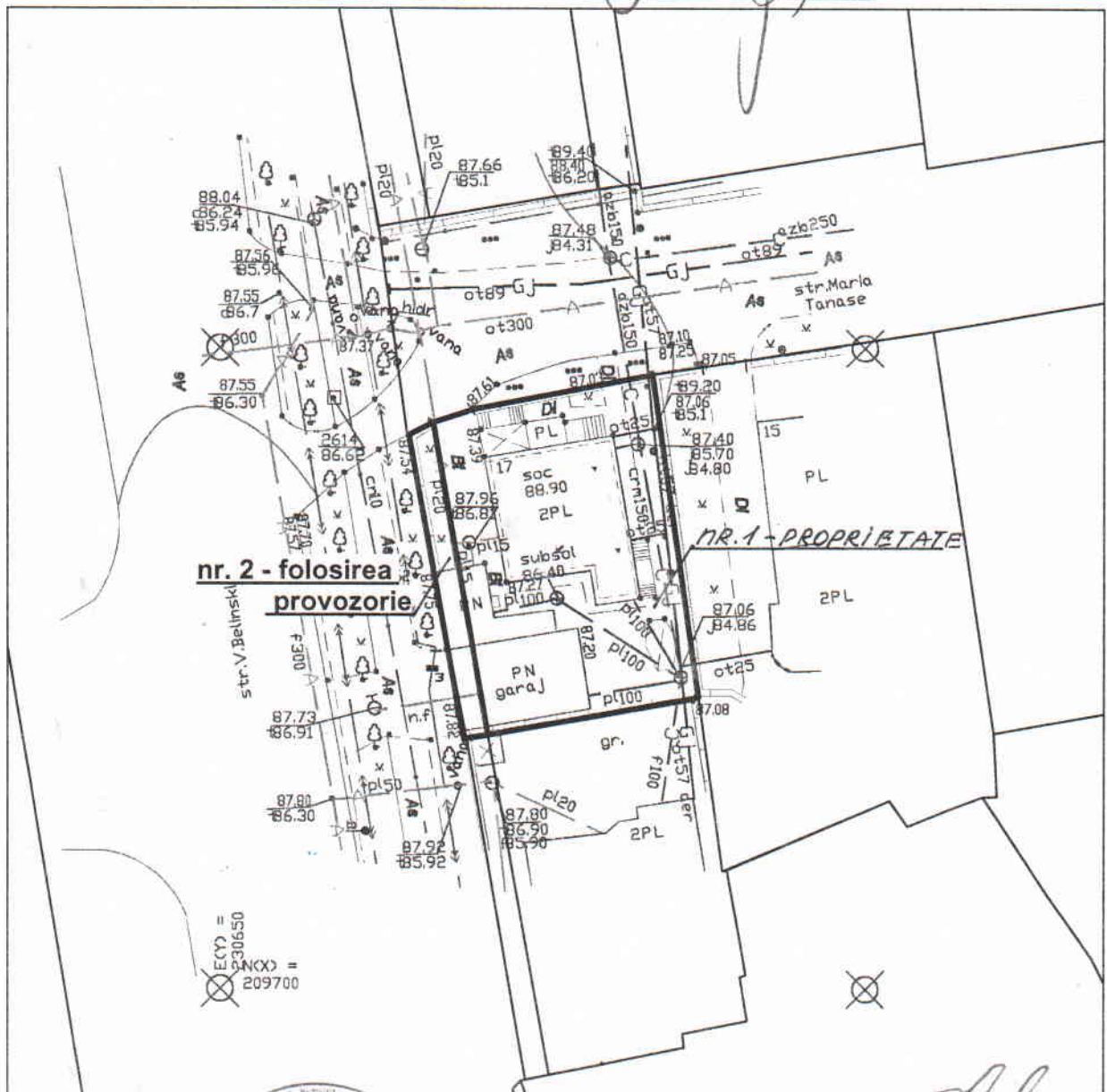
**Ivan Carпов**

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **52**

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Mirela Trinca</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*[Signature]*

**Valeriu Didencu**