



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/33-8 din 02 aprilie 2015

- ┌ ┌ Cu privire la autentificarea
└ └ dreptului de proprietate privată
┌ ┌ comună asupra lotului de pământ
└ └ din str. Bălănescu, 44 cetățenilor
Natalia Cerevicinaia, Anastasia
Carpenco, Victor Carpenco, Natalia
Zamfir, Alexandru Zamfir și Marcel
Vutcariov

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către Natalia Cerevicinaia, Anastasia Carpenco, Victor Carpenco, Natalia Zamfir, Alexandru Zamfir și Marcel Vutcariov, Hotărârea Judecătoriei Centru din 29.04.2013 (dosarul nr. 3CA-569/13), extrasele din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce poate fi legalizat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit.d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică cetățenilor Natalia Cerevicinaia, Anastasia Carpenco, Victor Carpenco, Natalia Zamfir, Alexandru Zamfir și Marcel Vutcariov dreptul de proprietate privată comună în diviziune (conform suprafețelor deținute din imobil) asupra lotului de pământ cu suprafața de 922 mp, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit cu apartamente privatizate și a construcțiilor accesorii din str. Bălănescu, 44 (planul loturilor se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 340 (aflat în aliniamentul liniilor roșii ale bd. Dimitrie Cantemir) cu aplicarea restricțiilor pentru edificarea construcțiilor capitale.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură tehnică, în scopul deservirii și exploatarei rețelelor amplasate pe acest teren.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să calculeze cotele-părți de teren în funcție de suprafețele deținute din imobil.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra terenului specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100420265 și 0100420515).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușeanu

CONTRASEMNAT

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Valeriu Didencu

B. Căpățână *E. Clapăciuc*
(semnături)

(numele de familie, prenumele)
14. 04 2015

Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 2/33-8 din 02.04. 2015

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

Natalia Cerevicinaia, Anastasia Carpenco, Victor Carpenco, Natalia Zamfir, Alexandru Zamfir și Marcel Vutcariov
pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit cu apartamente privatizate



situat în sectorul: Rîșcani, str Bălănescu, 44

Aria lotului: 922 mp;
340 mp - servituti

Scara: 1:500
Planşa: 55

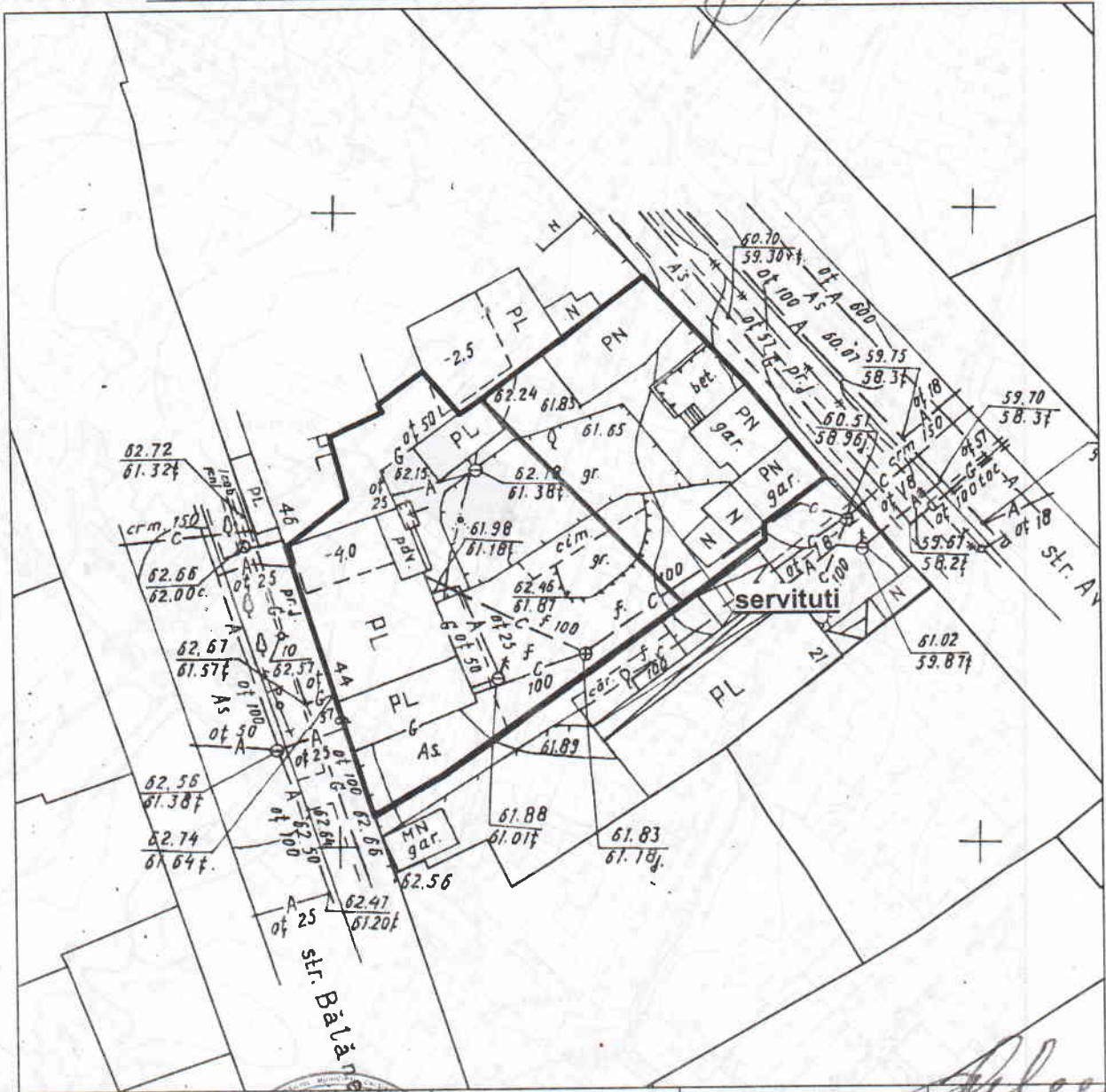
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<u>[Signature]</u>
Specialist principal	Mirela Trinca	<u>[Signature]</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature]

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE

