


*RF*

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

 Nr. 2/33-7

 din 02 aprilie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de  
 proprietate privată comună asupra  
  terenului din str. Pescărușilor, 22 „a”  
 dnei Lidia Stoian și dlui Leonid Stoian

Având în vedere cererea nr. S-10331/14 din 23.10.2014 și actele prezentate de către dna Lidia Stoian (c/p 0960612890237) și dl Leonid Stoian (c/p 0950612890259), coproprietari ai construcțiilor din orașul Chișinău, str. Pescărușilor, 22 A (contractul de partaj nr. 606 din 27.02.2013), schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 18.11.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, declarația comună nr. 4681 din 05.12.2014 prin care se stabilește cotele-părți la privatizarea terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Lidia Stoian și dlui Leonid Stoian dreptul de proprietate privată comună, câte 1/2 cotă-parte pentru fiecare, asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 817 mp (507 mp - fără plată și 310 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Pescărușilor, 22 „a” (planul se anexează).

2. Se stabilește ca proprietate municipală (domeniu privat) terenul nr. 2, cu suprafața de 406 mp, care poate fi format ca bun imobil separat, conform planului anexat, în scopul valorificării acestuia în conformitate cu prevederile planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

3. Se abrogă pozițiile nr. 399 (parcele cu numărul cadastral 0100402190) și nr. 464 (parcele cu numărul cadastral 0100402594) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat după destinația stabilită.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat (nr. 1), să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului supus vânzării și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.7. La prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze terenul nr. 2 (proprietate municipală de domeniu privat), cu suprafața de 406 mp, în scopul valorificării acestuia pornind de la prevederile planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare (conform planului anexat).

4.8. Să permită accesul liber serviciilor de resort în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5, cu ulterioara operare de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100402190, 0100402594, 0100402175, 0100402596 și 0100402595), inclusiv în dosarul de inventariere tehnică al imobilului de pe adresa menționată.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușeanu

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:  
**dnei Lidia Stoian (1/2 cotă parte) și dlui Leonid Stoian (1/2 cotă parte) (numai lotul nr. 1)**

**pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.**

situat în sectorul: **Rișcani, str. Pescarușilor, 22 a**

Aria loturilor: **1 - 817 mp;**  
**2 - 406 mp. (de eliberat)**

Scara: **1:500**  
Planșa: **4**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpop**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



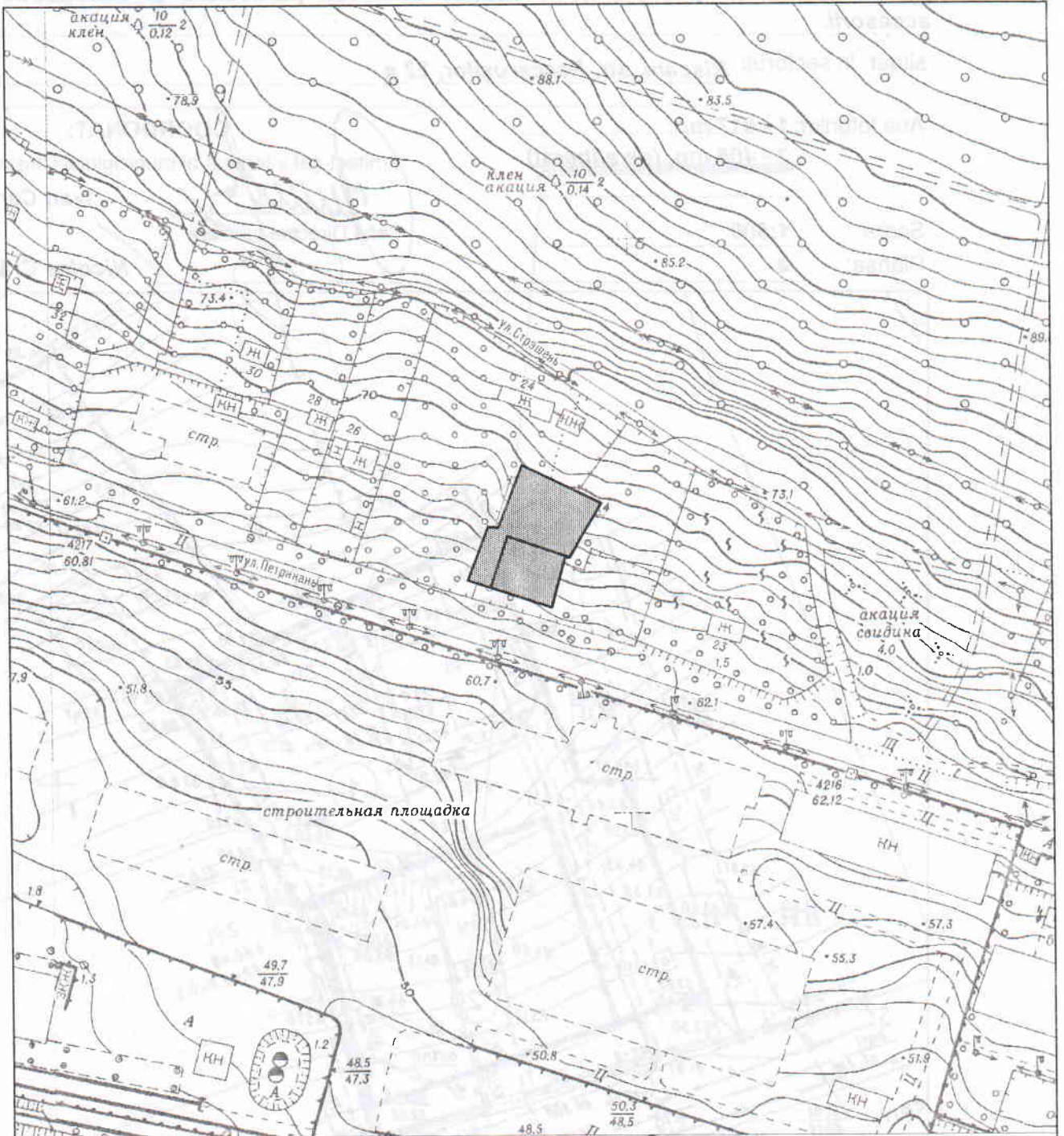
Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

# PLANUL DE SITUAȚIE



Директор Н. Брозави 14.02.16

