



PP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 2/22-9 din 02 aprilie 2015

- □ Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra
- □ lotului de pământ din str. Spartacus, 27 dlor Stanislav Pivovarciuc, Eugen Pivovarciuc, Alexei Pivovarciuc, Xenia Pivovarciuc și Natalia Danilișcenco

Având în vedere cererile, inclusiv actele prezentate de către dnii Stanislav Pivovarciuc, Eugen Pivovarciuc, Alexei Pivovarciuc, Xenia Pivovarciuc și Natalia Danilișcenco, coproprietari ai imobilului din str. Spartacus, 27 extrasul din Registrul bunurilor imobile, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil dlor Stanislav Pivovarciuc, 1/18, Eugen Pivovarciuc, 1/18, Alexei Pivovarciuc, 5/18, Xenia Pivovarciuc, 1/18 și Natalia Danilișcenco, 5/9, asupra lotului de pământ cu suprafața de 832 mp, inclusiv 232 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Spartacus, 27, conform planului anexat.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de vânzare-cumpărare a terenului și titlurile ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

2.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.5. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

2.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiari a plății funciare.

3.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100416144 și 0100416140).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*E. Clapafine*  
(numele)

*E. Clapafine*  
(numele de familie, prenumele)

15 04 2015

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună  
dilor Stanislav Pivovarciuc, Eugen Pivovarciuc, Alexei Pivovarciuc, Xenia Pivovarciuc și  
Natalia Danilişenco  
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare



situat în sectorul: Rîşcani, str Spartacus, 27

Aria lotului: 832 mp

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Radu Blaj

Scara: 1:500

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 32

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>	
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu