



RF

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 2/22-8din 02 aprilie 2015

□ □ Cu privire la autentificarea □ □  
 □ □ dreptului de proprietate privată □ □  
 □ □ comună asupra lotului de □ □  
 □ □ pământ din str. prof. Ion □ □  
 □ □ Ganea, 28a dlor Aurel Cepoi și □ □  
 □ □ Iurii Cicinov □ □

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Aurel Cepoi (cod personal 0951610892496) și dl Iurii Cicinov (cod personal 0962907885479), proprietari ai imobilului din str. prof. Ion Ganea, 28a, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 30.07.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Aurel Cepoi și Iurii Cicinov dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți din imobil a câte (4/15+2/15) și, respectiv, 3/5, asupra lotului de pământ cu suprafața de 1047 mp din str. prof. Ion Ganea, 28a, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 447 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor ingeneraști.

3. Se exclud pozițiile nr. 1010 și nr. 1011 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.8. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea plăților aferente contractelor de vânzare-cumpărare încheiate.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100213119, 0100213185, 0100213461 și 0100213799).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
6. Clapariuc  
(numele de familie, prenumele)  
15.04.15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



