



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/33-2din 02 aprilie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din șos. Hîncești, 202/1 dlui Evghenii Ceban și dnei Elena Andronic

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dl Evghenii Ceban (cod personal 2000048024048), și dna Elena Andronic (cod personal 2002048005748), proprietari ai imobilelor din șos. Hîncești, 202/1, schema de situație, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform suprafețelor deținute din imobil, dlui Evghenii Ceban, 42% și dnei Elena Andronic, 58%, asupra lotului de pământ cu suprafața de 476 mp, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente privatizate din șos. Hîncești, 202/1, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1319 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28 .12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. Să nu edifice construcții pe lotul de pământ atribuit în lipsa autorizației organelor administrației publice locale.

3.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea beneficiarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (nr. cadastrale 0100218266, 0100218788 și 0100218268).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFIU SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Ciopariuc

E. Ciopariuc

10.04.2015

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună
dlui Evghenii Ceban și dnei Elena Andronic



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente private

situat în sectorul: **Centru, șos Hîncești, 202/1**

Aria lotului: **476 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

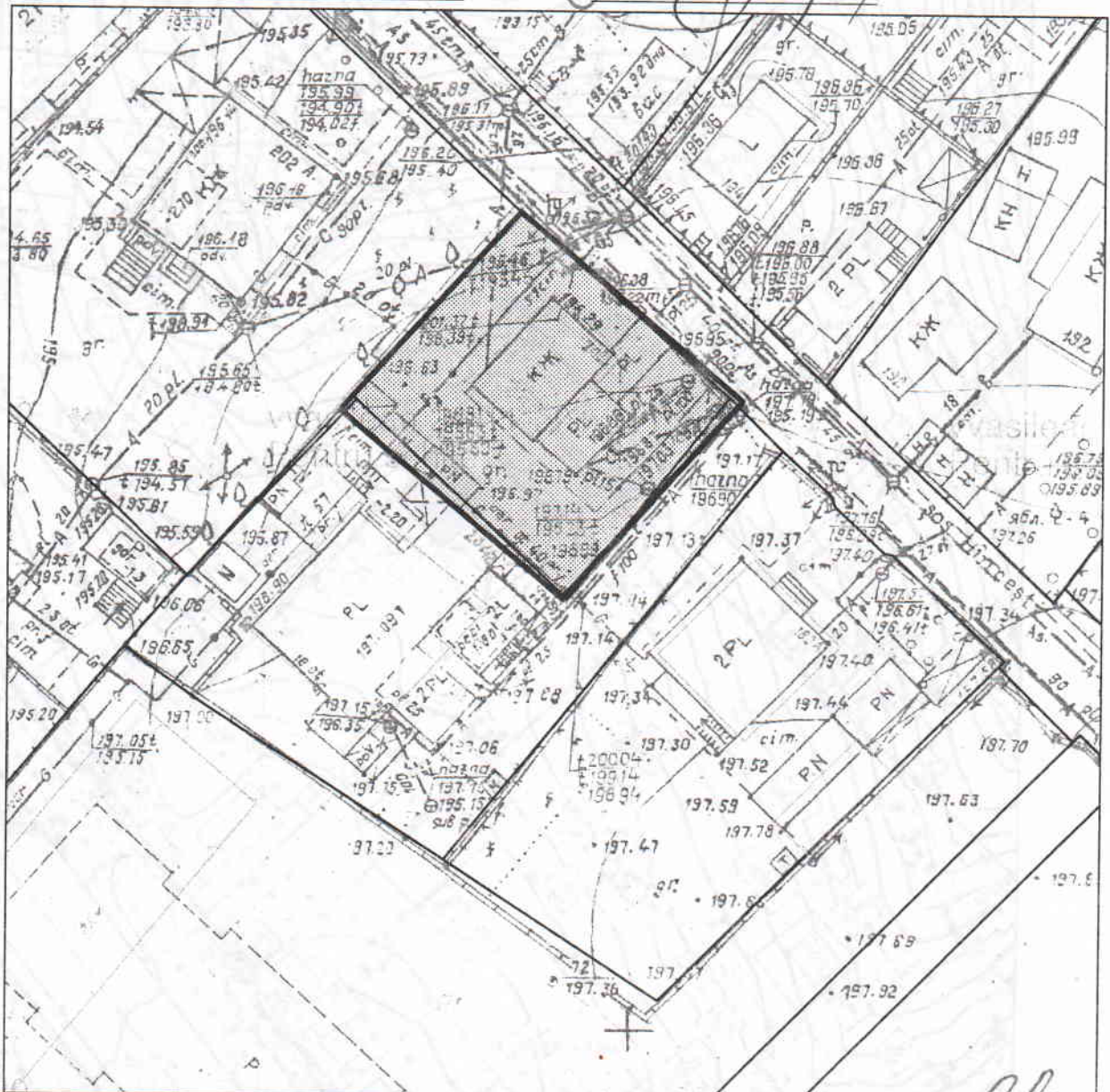
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



Мурман Н. Гроздан 14.02.11