



AS

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/29-6

din 02 aprilie 2015

- ┌ ┐ Despre operarea unor modificări în
└ ┘ decizia Consiliului municipal
┌ ┘ Chișinău nr. 4/18-45 din 15.05.2012
└ ┘ „Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendă a lotului de
pământ din str. Gh. Asachi, 4 cu dna
Eudochia Doni”

Având în vedere actele prezentate de către dna Eudochia Doni (cod personal 0982301017049), contractul de arendare funciară nr. 5909/2012 din 19.06.2012, planul urbanistic de detaliu al teritoriului adiacent lotului de pământ din str. Gh. Asachi, 4, raportul de evaluare din 27.02.2015, în temeiul pct. 108 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice” art. 911-922 din Codul civil, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19(4) și art. 77(2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu, avizat favorabil de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, privind valorificarea terenului nefuncțional din str. Gh. Asachi, 4, de către dna Eudochia Doni.

2. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-45 din 15.05.2012 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Gh. Asachi, 4 cu dna Eudochia Doni” se operează următoarele modificări: cifrele „0,06” se substituie cu cifrele „0,0926”, iar planul-anexă nr. 1 se substituie cu planul-anexă la prezenta decizie.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 5909/2012 din 19.06.2012, pornind de la prevederile pct. 2 al prezentei decizii, cu achitarea, până la încheierea contractului de arendare, a unei compensații în cuantum de 10 % din valoarea terenului suplimentar, conform raportului de evaluare din 27.02.2014.

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău modificările pentru dreptul de arendare a terenului.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.

3.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

3.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 5909/2012 din 19.06.2012, pornind de la prevederile pct. 2 al prezentei decizii.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100212163), ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PENTRU CONFĂRMARE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
C. Căciuc (numele)
C. Clapaduc (numele de familie, pronumele)
14.04 2015

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
nei Eudochia Doni

pentru proiectarea și construirea unui centru comercial expozițional



situat în sectorul: **Centru, str. Gh. Asachi, 4**

Aria lotului: **0.0926 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

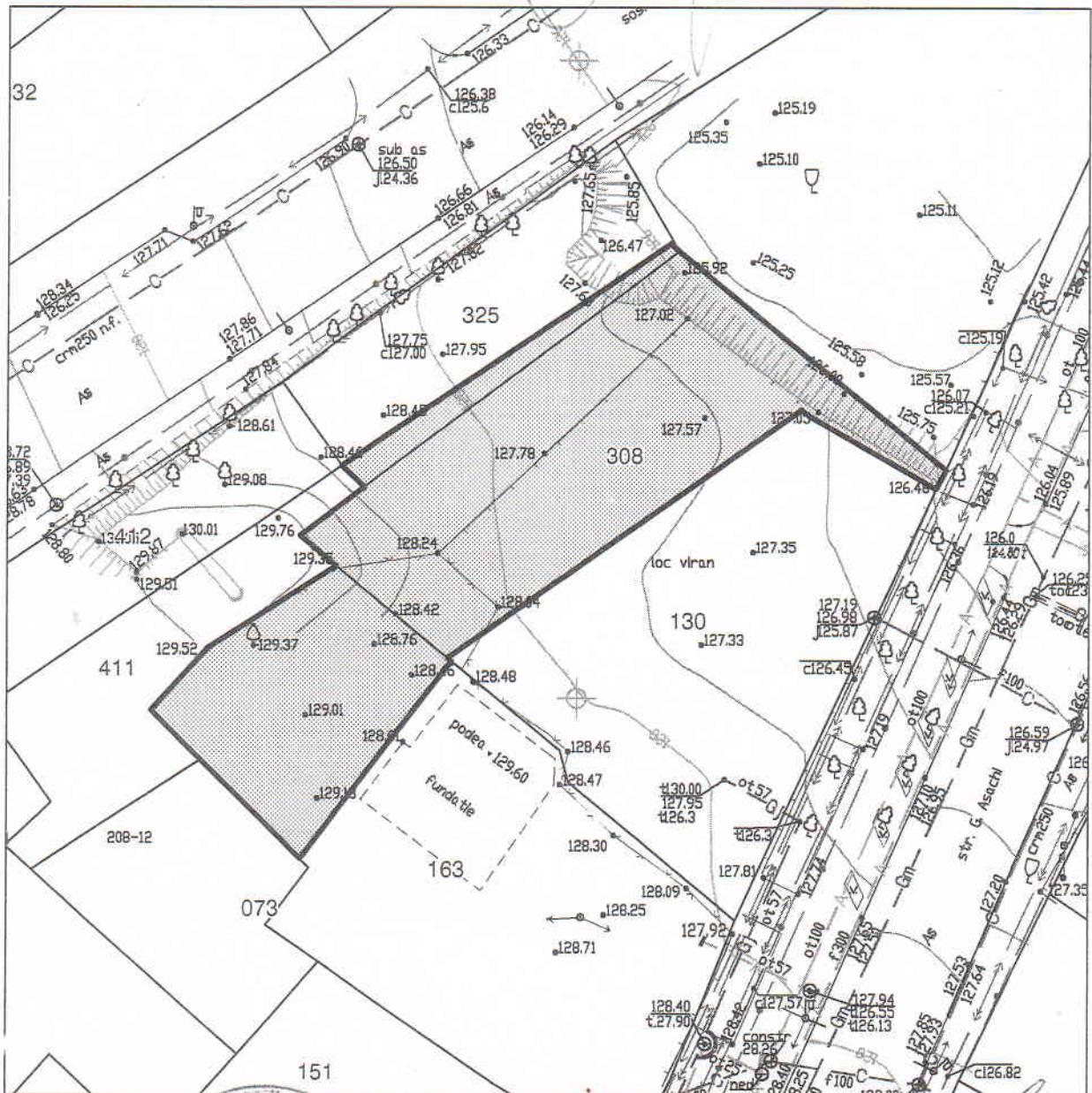
Ivan Carpov

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **77**



Şeful direcției	Nicolae Crăciun	
Şeful secției	Valeriu Viziri	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu