



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/24-5din 02 aprilie 2015

- Cu privire la modificarea planului
 cadastral cu nr. 0100521048 al
 terenului aferent obiectivului
 privat din str. Maria Cebotari, 6

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Spiridon Vangheli și dl Ștefan Vangheli (cod personal 2003003077323), planul cadastral nr. 0100521048, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100521048, contractul de donație nr. 7621 din 18.06.2010, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare a bunului imobil din str. Maria Cebotari, 6 din 22.01.2015, în temeiul Regulamentului cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului cu suprafața de 0,0267 ha, aferent obiectivului privat din str. Maria Cebotari, 6, cu numărul cadastral 0100521048, transmis în proprietate dlui Spiridon Vangheli, actualmente proprietate a dlui Ștefan Vangheli, care se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului de 15,000.00 lei la o plată unică, potrivit raportului de evaluare, pentru diferența de suprafață de 0,0019 ha, conform planului-anexă.

2. Se permite dlui Ștefan Vangheli să construiască un gard decorativ pe pereul construcției și un gard capital pe perimetrul terenului privat, conform planului-anexă.

contractului de arendă, să achite plata unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

3.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.3. Să asigure posibilitatea exploatareii și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

3.4. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism pentru proiectare.

3.5. Să asigure accesul necondiționat deținătorului de teren privat din str. Maria Cibotari, 6, cu numărul cadastral 0100521257.

3.6. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat și a celui adiacent.

3.7. Să respecte limitele teritoriului arendat.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

4.1. Va perfecta contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenului nou format conform planului-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală înregistrat (numărul cadastral 0100521062), ținându-se cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE

ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

B. Lecccce

(semnătura)

B. Clapative

(nume de familie, prenumele)

07 04

20 15



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
d-lui Ștefan Vangheli

pentru exploatarea obiectivului existent (Muzeul „Guguță” cu încăperi de menire social-culturală, editură și atelier de creație)

situat în sectorul: **Buiucani, str Maria Cibotari, 6**

Aria lotului: **0.0286 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

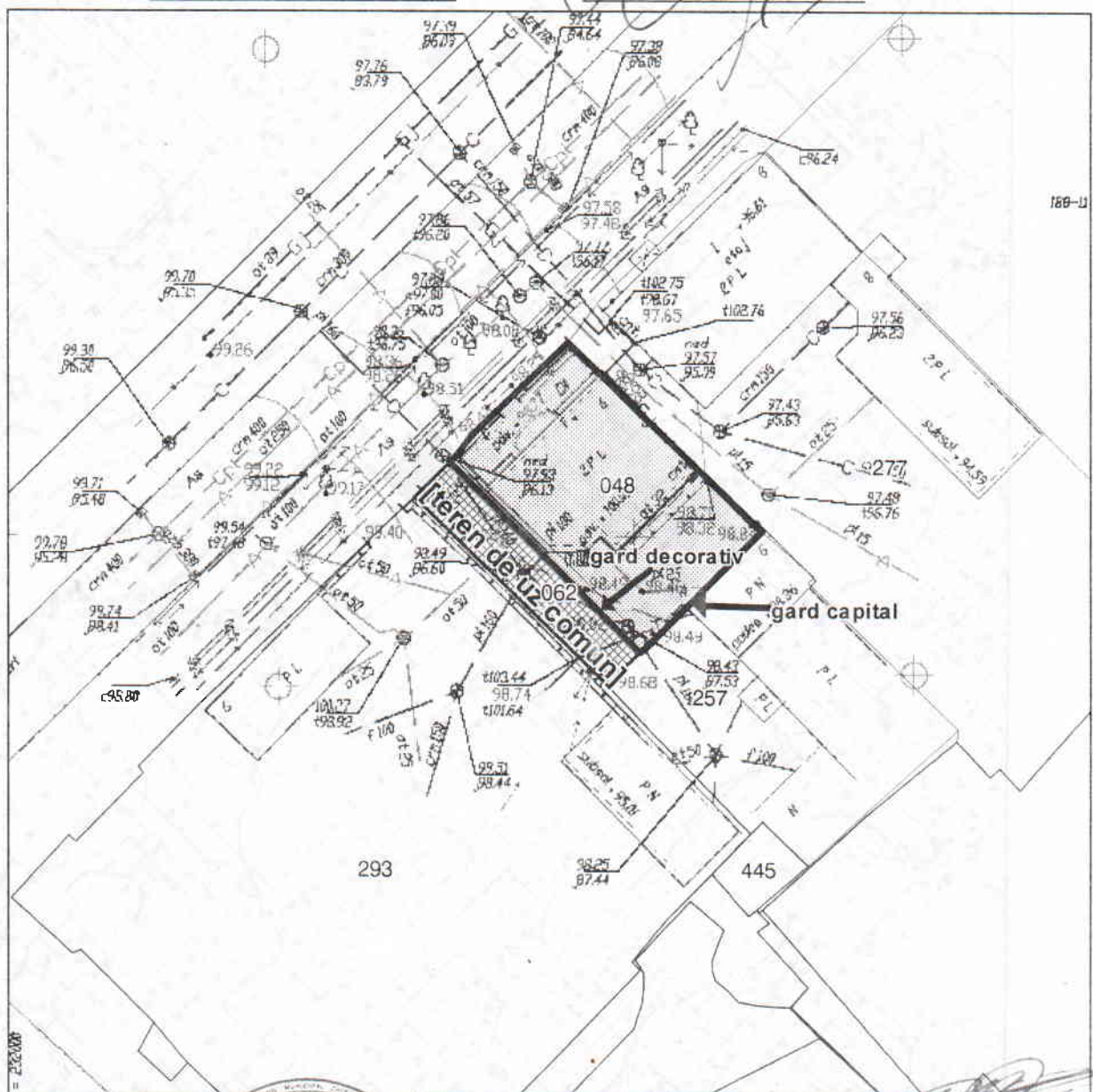
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **53**



SECRETAR AL CONSILIULUI

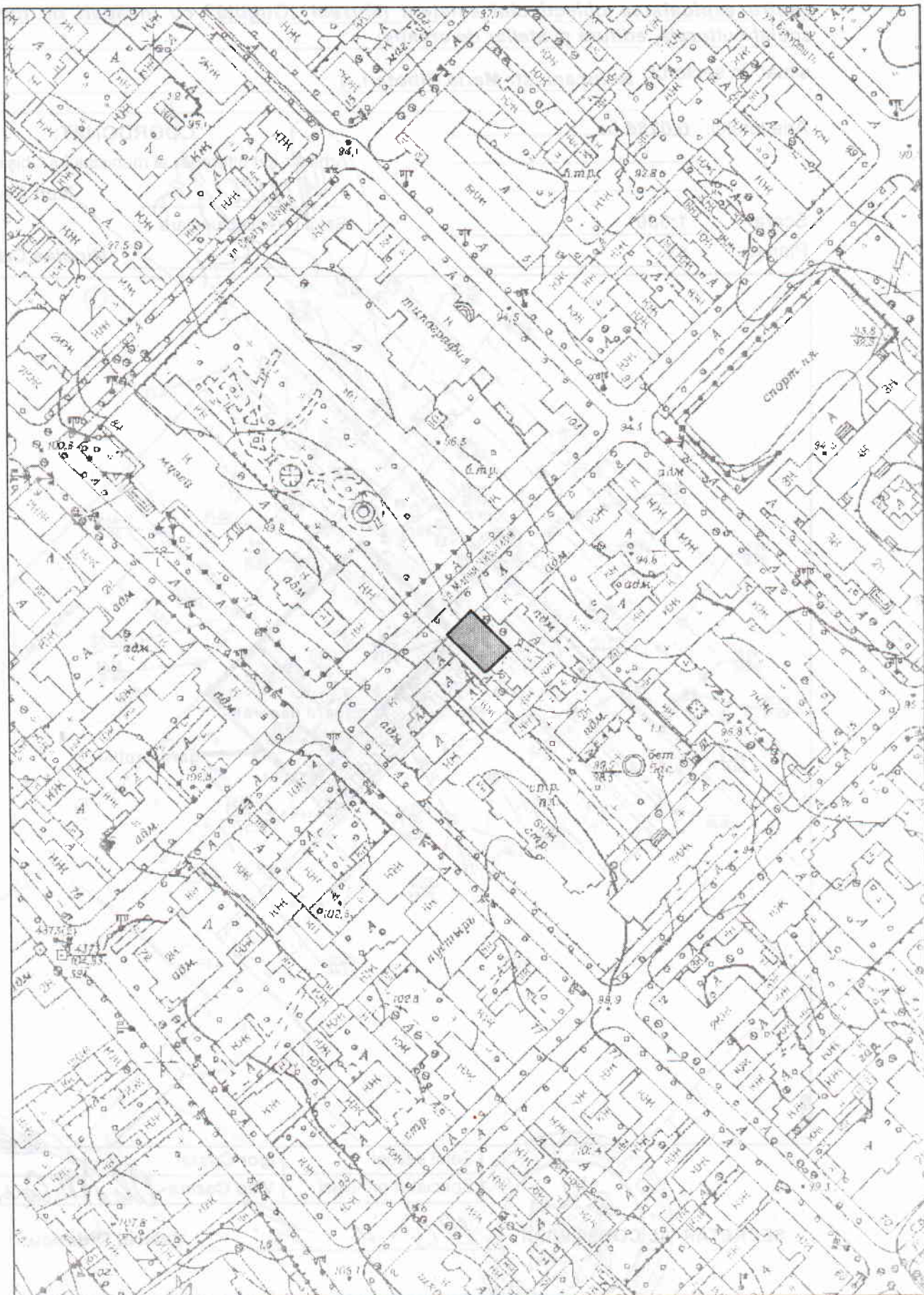
Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

M

PLANUL DE SITUATIE



Proiectant N. Crozaru 14.02.15