



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 11/25-10

din 23 decembrie 2014

- □ Cu privire la privatizarea terenului
 □ □ afereent obiectivelor private ale S.A.
 □ □ „TAXI-Service” din Calea Ieșilor, 14

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.A. „TAXI-Service” (cod fiscal 1003600038186) cu privire la cumpărarea terenului afereent obiectivelor private, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100518210, aprecierea și stabilirea liniilor roșii ale str. Mesager și Calea Ieșilor pentru hotarele lotului examinat în scara 1:500, elaborată de către I.M.P. „CHIȘINĂUPROPIECT”, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor afereente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic afereent obiectivelor private (de transport și comunicații) ale S.A. „TAXI-Service” din Calea Ieșilor, 14.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100518210) afereent imobilelor din Calea Ieșilor, 14, cu suprafața de 1,8602 ha, la prețul normativ de 2919578 lei, S.A. „TAXI-Service”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului specificat în planul-anexă cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat anterior (numărul cadastral 0100518210), ținând cont de formarea noului teren.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul în funcție de suprafața terenului.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă poziția nr. 241 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-3 din 05.08.2005 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale terenurilor aferente obiectivelor din municipiul Chișinău”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Vladimir Cojușneanu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIE MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Cececel
(numele)

E. Clapative
(nume de familie, prenumele)

19 03 2015



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății pe Acțiuni "TAXI-Service"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preț normativ

situat în sectorul: **Buiucani, Calea leşilor, 14**

Aria lotului: **1.8602 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef **adiunct**
interimar al municipiului Chişinău

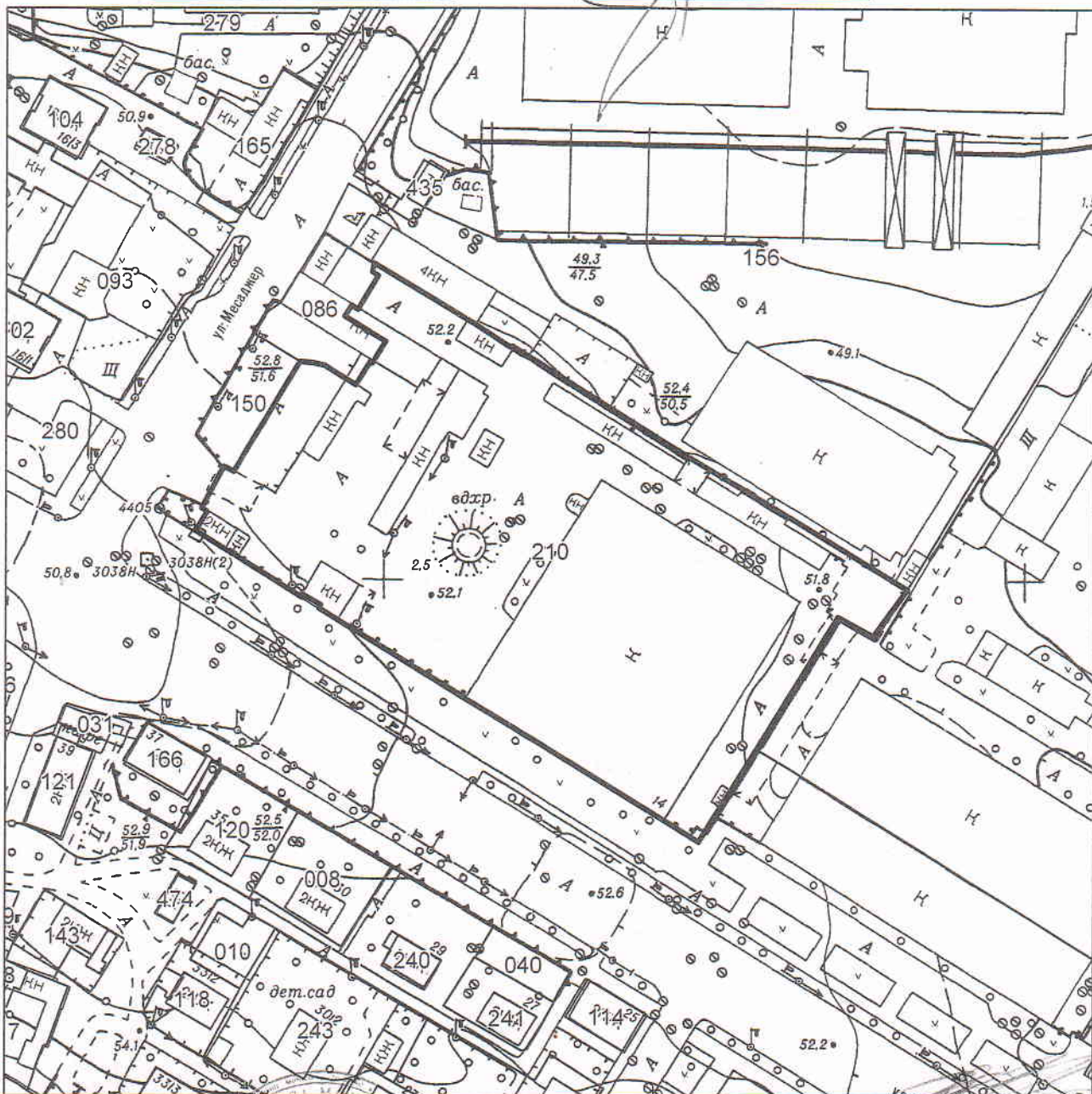
Radu Blaj

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:2000**

Planşa: **27**



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

