



EP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/36 - 1din 02 octombrie 2014

□ □ □ □

└ ┘ Despre operarea unor modificări  
└ ┘ în hotarele terenului cu numărul  
cadastral 0100402155 (din str.  
Valea Albă, 10)

Având în vedere cererea și actele depuse de către beneficiar, dna Nina Bujac (cod personal 2000002322368), avizul și soluția urbanistică elaborate de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100402155, contractul de arendare nr. 6240/2013 din 07.08.2013, raportul de evaluare nr. 024/2013, elaborat de Societatea comercială „BPS CAPITAL” S.R.L., în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Valea Albă, 10, cu numărul cadastral 0100402155, transmis în proprietate privată dnei Nina Bujac prin decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 71/17-43 din 03.05.2007 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 13314 din 16.11.2007 și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare, în sumă de 47568 lei, reieșind din raportul de estimare a valorii de piață nr. 024/2013, pentru diferența de suprafață (0,0114 ha).

2. Beneficiarul dna Nina Bujac:

2.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 1982/99 din 05.07.1999, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

2.2. Se obligă să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 13314 din 16.11.2007,

pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent pentru diferența de suprafață.

2.3. Să reamplaseze gardul existent în hotarele terenului atribuit, până la executarea pct. 2.1. al prezentei decizii.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta borderoul de calcul al prețului pentru diferența de suprafață a terenului aferent și acordul-aditional la contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 13314 din 16.11.2007, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-le spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/24-27 din 30.05.2013 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Valea Albă, 10 dnei Nina Bujac”.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (număr cadastral 0100402155), ținând cont de modificarea planului cadastral, precum și stingerea dreptului de proprietate municipală asupra terenului cu numărul cadastral 0100402563.

6. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100402155 din 19.11.2007, eliberat dnei Nina Bujac.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNA  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupuleț  
Valeriu Didencu



PENTRU CONFIRMARE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Ștefan Pătraru Șua  
(numele de familie, prenumele)

09.10.2014

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dnei Nina Bujac



situat în sectorul: Rîşcani, str. Valea Albă, 10

Aria lotului: 0.068 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

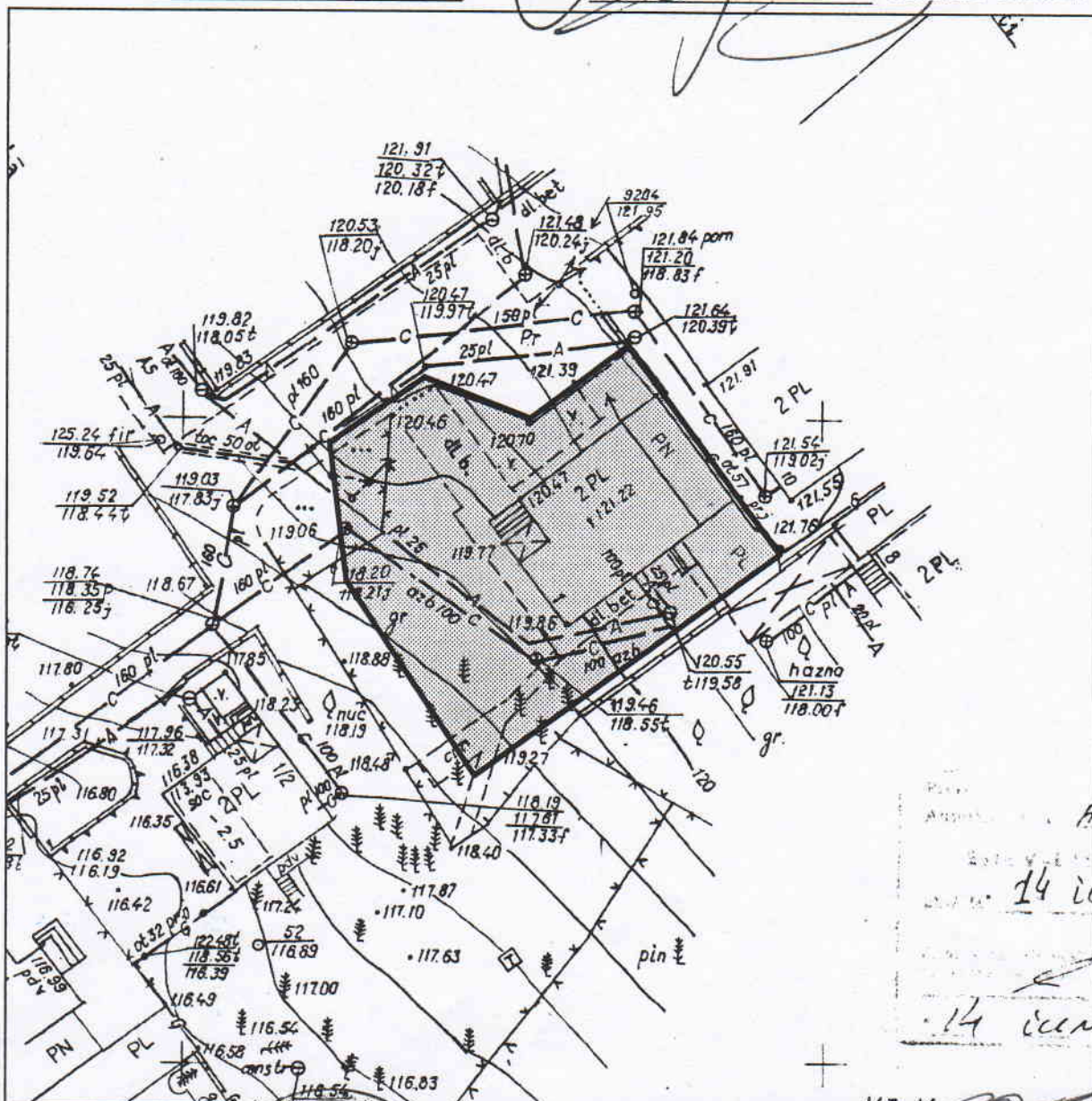
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 4



14  
14

Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Victor Corman</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu