



PP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 6/31-4din 02 octombrie 2014

Cu privire la privatizarea terenului  
afereant obiectivului privat, nefinalizat,  
al dnei Zinaida Maznev din str. Doina,  
191

Având în vedere cererea depusă de către dna Zinaida Maznev (cod personal 2002048097442) cu privire la cumpărarea terenului afereant obiectivului privat necesar procesului tehnologic, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor afereante, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, afereant obiectivului privat, nefinalizat (atelier de deservire auto) din str. Doina, 191, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100401811) afereant obiectivului privat, nefinalizat, din str. Doina, 191, cu suprafața de 0,2501 ha, la prețul normativ de 328432 lei, dnei Zinaida Maznev, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5908/2012 din 14.06.2012, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale către rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea acestora.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să participe prin cotă-parte la amenajarea drumului și a căilor de acces din adiacență.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-15 din 15.05.2012 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Doina, 191 dnei Zinaida Maznev”.

7. Se stabilesc servituți, conform planului-anexă, potrivit cărora proprietarul, dna Zinaida Maznev, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100401811).

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 7 al prezentei decizii.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*I. Lupulciuc*

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*V. Didencu*

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*Georgii Pamboru*  
(semnatura)

(numele de familie, prenumele)

05.10.2019



# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**dnei Zinaida Maznev**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: **Rişcani, str. Doina, 191**

Aria lotului: **0.2501 ha**

Scara: **1:1000**

Planşa: **99, 6**

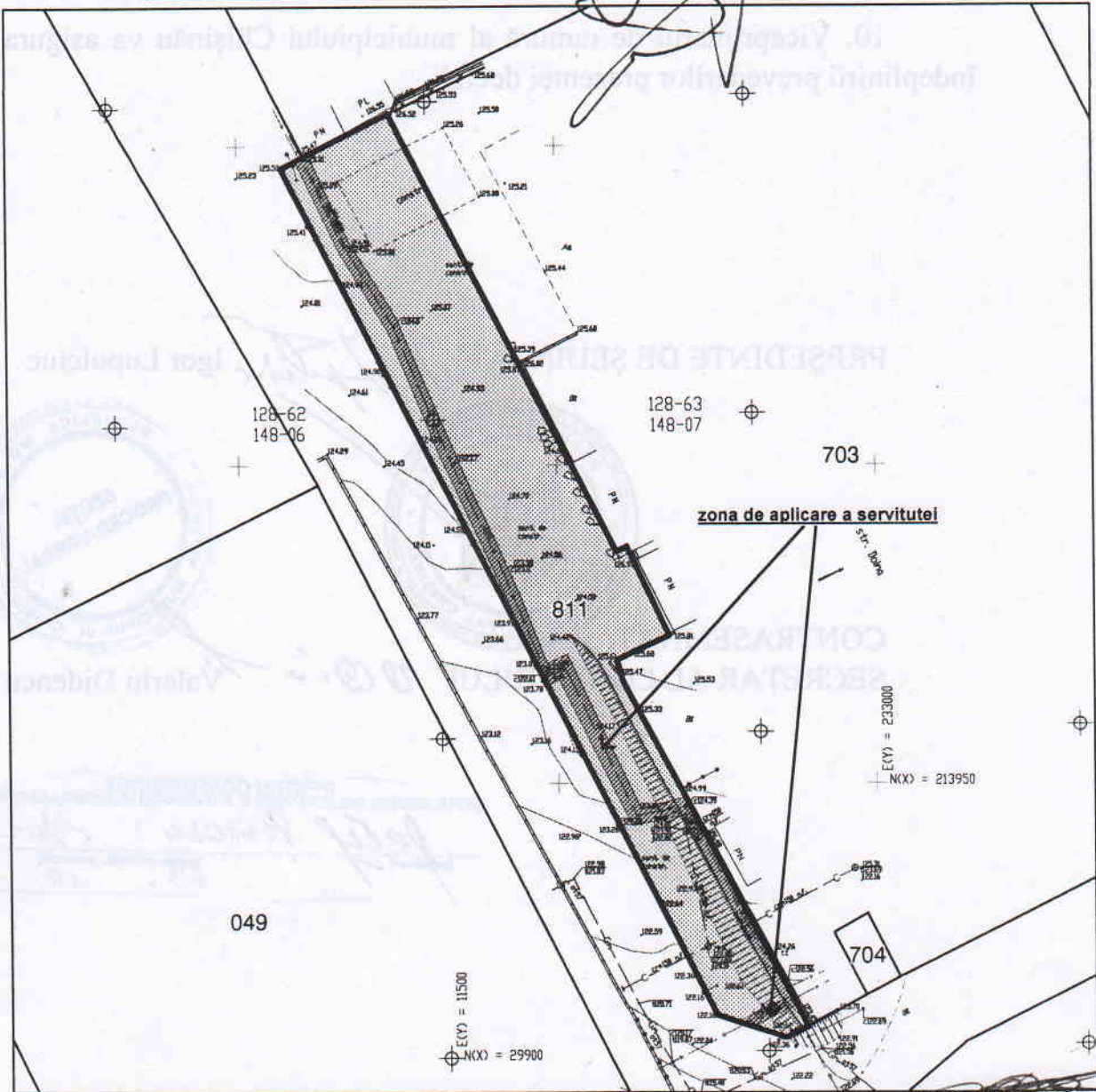
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Victor Cormari</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**