



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 5/19-3 din 03 iunie 2014

- □ Cu privire la autentificarea
 □ □ dreptului de proprietate privată
 □ □ comună asupra lotului de pământ
 din str. Bariera Sculeni, 34
 dnei Svetlana Marian, dlor Valerii
 Onișcenco și Vladimir Onișcenco

Având în vedere demersurile și actele prezentate la 05.03.2013 de către dna Svetlana Marian, dnii Valerii Onișcenco și Vladimir Onișcenco, proprietari ai imobilului din str. Bariera Sculeni, 34, extrasul din Registrul bunurilor imobile, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare și stabilire a limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Svetlana Marian, dlor Valerii Onișcenco și Vladimir Onișcenco dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți din imobil de 3/10, 3/10 și, respectiv, 2/5) asupra lotului de pământ cu suprafața de 463 mp din str. Bariera Sculeni, 34, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, potrivit planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 15 mp, în vederea deservirii imobilului din str. Bariera Sculeni, 36.

3. Se exclude poziția nr. 2069 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 "Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău".

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze în calitate de proprietari ai imobilului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100506426 și 0100506431.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

DEBENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
B. Cereșel *E. Vlaschiuc*
(numele de familie, prenumele)
09 06 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu



CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușeanu
Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlor Svetlana Marian, Valerii Onișcenco și Vladimir Onișcenco

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str Bariera Sculeni, 34

Aria loturilor: 463 mp;
15 mp - servituti

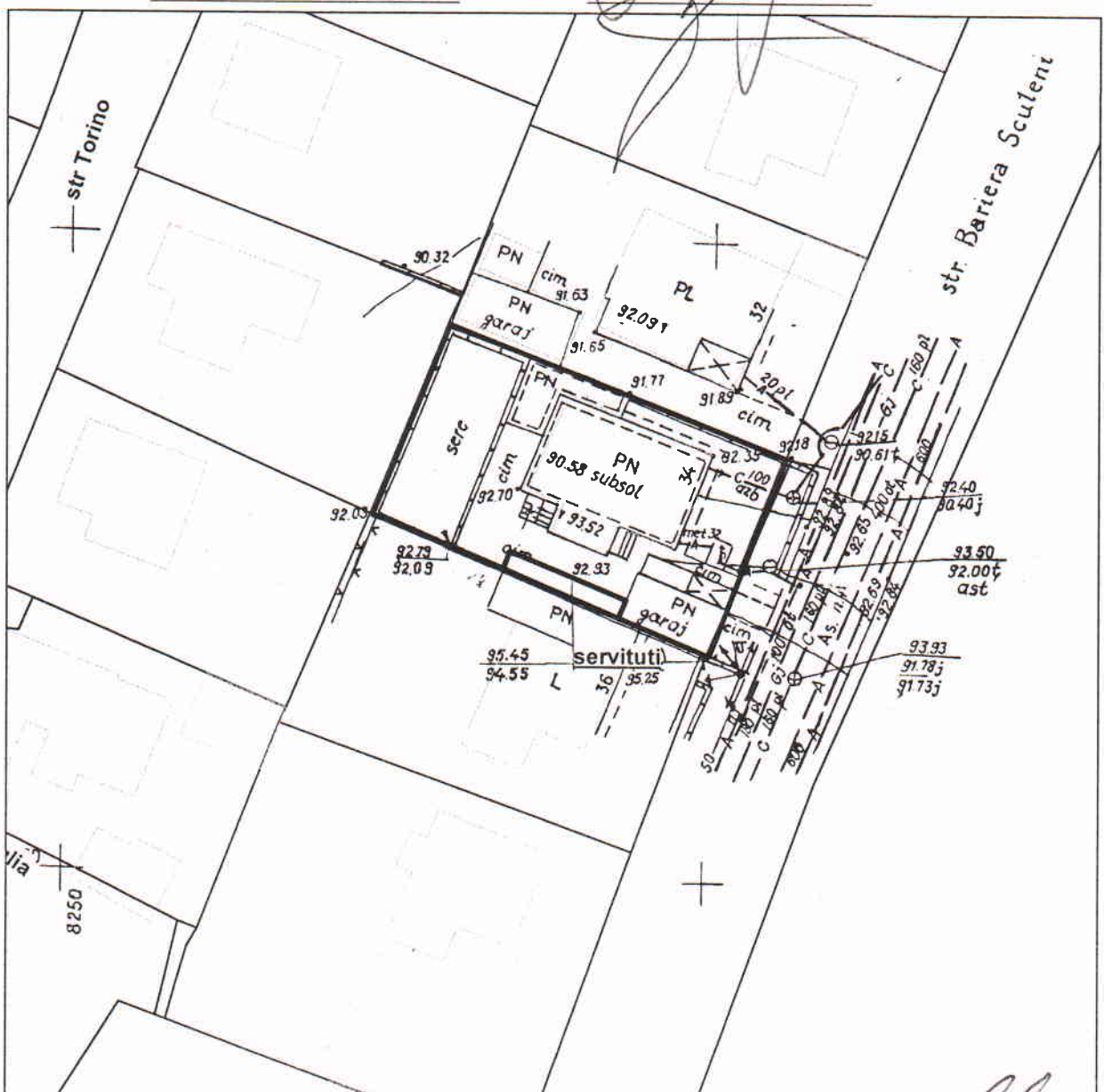
Scara: 1:500
Planșa: 27

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>Mirela Trinca</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu