



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 4/23-4din 13 mai 2014

- Despre operarea unor modificări în configurația loturilor de pământ  
  din str. Nadejda Russo, 1/2

Având în vedere cererea depusă de către coproprietarii dl Mihail Ciubotaru (codul personal 0982001020400) și dna Maria Ciubotaru (codul personal 2000002049522), ținând cont de faptul că imobilul privat este amplasat parțial pe terenul proprietate privată cu numărul cadastral 0100416067 și cel arendat cu numărul cadastral 0100416216, extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100416216, 0100416067, 0100416084, raportul de evaluare din 23.04.2013, elaborat de S.R.L. „GOFMA CONSULTING”, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația loturilor de pământ (prin comasare) din str. Nadejda Russo, 1/2 (coproprietari dl Mihail Ciubotaru și dna Maria Ciubotaru) și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu achitarea prețului terenului cu suprafața de 0,008 ha, transmis în proprietate privată conform raportului de evaluare - 24654 lei, conform planului anexă.

2. Coproprietarii se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului cu suprafața de 0,008 ha, cu numărul cadastral 0100416216, concomitent cu formarea bunului imobil, prin comasarea loturilor de pământ cu numerele cadastrale 0100416067, 0100416084, 0100416216 (deetizat prin vânzare-cumpărare), pornind de la prevederile prezentei decizii, cu achitarea prețului terenului cu suprafața de 0,008 ha (numărul cadastral 0100416216), conform raportului de evaluare.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului privind formarea bunului imobil, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.  
2.4. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, coproprietarilor li se impun următoarele restricții:  
3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiere și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractului privind vânzarea-cumpărarea terenului cu suprafața de 0,008 ha, cu numărul cadastral 0100416216, concomitent cu formarea bunului imobil, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100416216, 0100416067, 0100416084), ținând cont de formarea noului teren.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



*Ghenadie Ivașenco*

Ghenadie Ivașenco

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*G. Căciuc*  
(numărător)

*G. Clapățiv*  
(numele de familie, prenume)

10 06 2014





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată  
dului Mihail Ciubotaru și dnei Maria Ciubotaru

situat în sectorul: Râșcani, str. Nadejda Russo, 1/2

Aria lotului: 0,0592 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

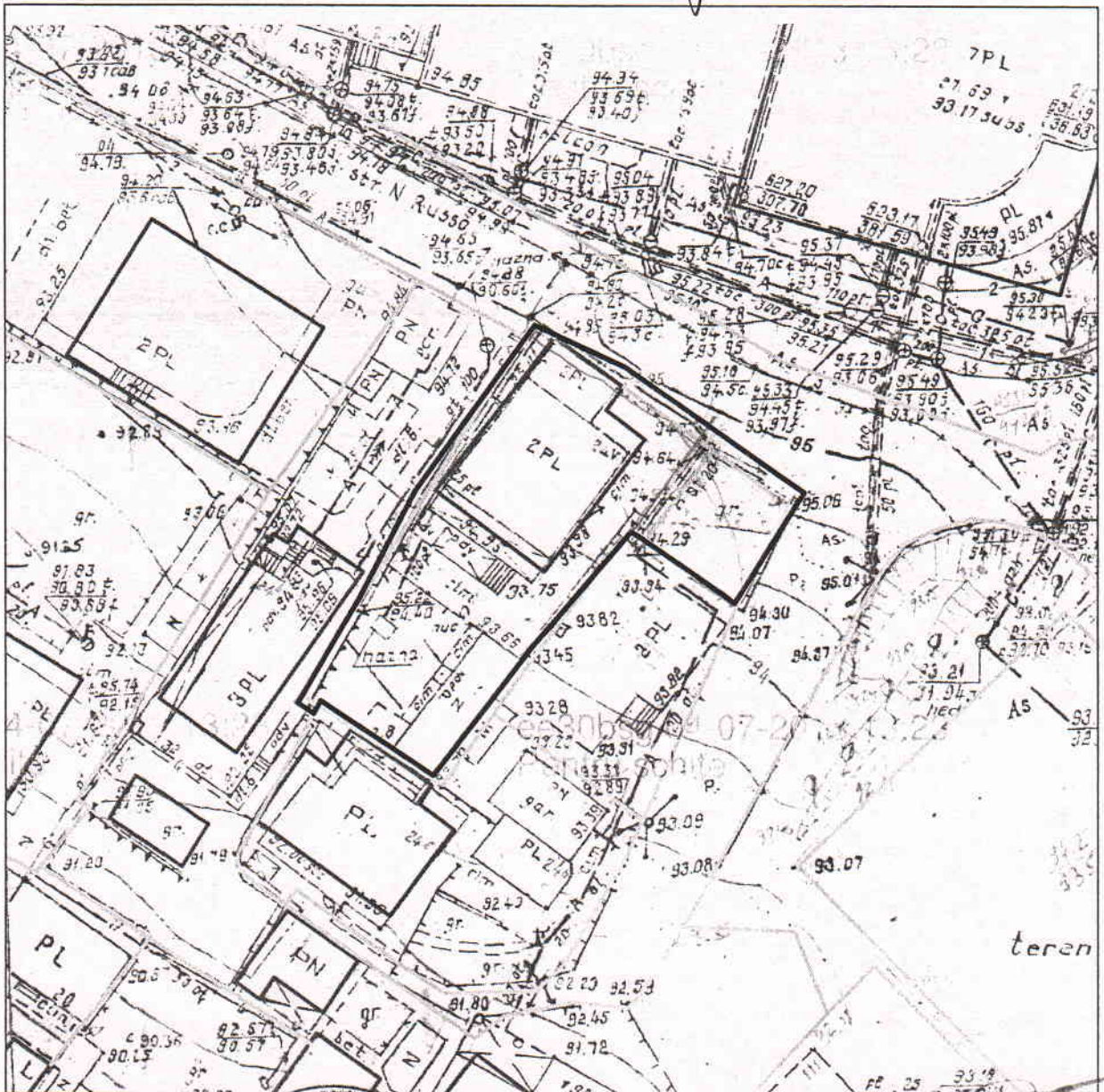
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 32



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Sergiu Bors</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu