



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr.

5/19-4

din

03 iunie 2014

- Cu privire la autentificarea  
 dreptului de proprietate privată  
 comună asupra lotului de  
 pământ din str. Doina și Ion  
 Aldea Teodorovici, 35 dlui Viorel  
 Cebanu și dnei Angela Cebanu

Având în vedere demersurile și actele prezentate la 27.12.2013 de către dl Viorel Cebanu și dna Angela Cebanu, proprietari ai imobilului din str. Doina și Ion Aldea Teodorovici, 35, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Viorel Cebanu în devălmășie cu dna Angela Cebanu dreptul de proprietate privată comună asupra lotului de pământ cu suprafața de 622 mp din str. Doina și Ion Aldea Teodorovici, 35, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, potrivit planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1672 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietari ai imobilului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100513136.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vladimir Cojucșeanu

CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

(semnătura)

(numele de familie, prenumele)

09.06.2019

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dlor Viorel Cebanu și Angela Cebanu**



**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Buiucani, str Doina Ion Aldea-Teodorovici, 35**

Aria lotului: **622 mp**

**COORDONAT:**

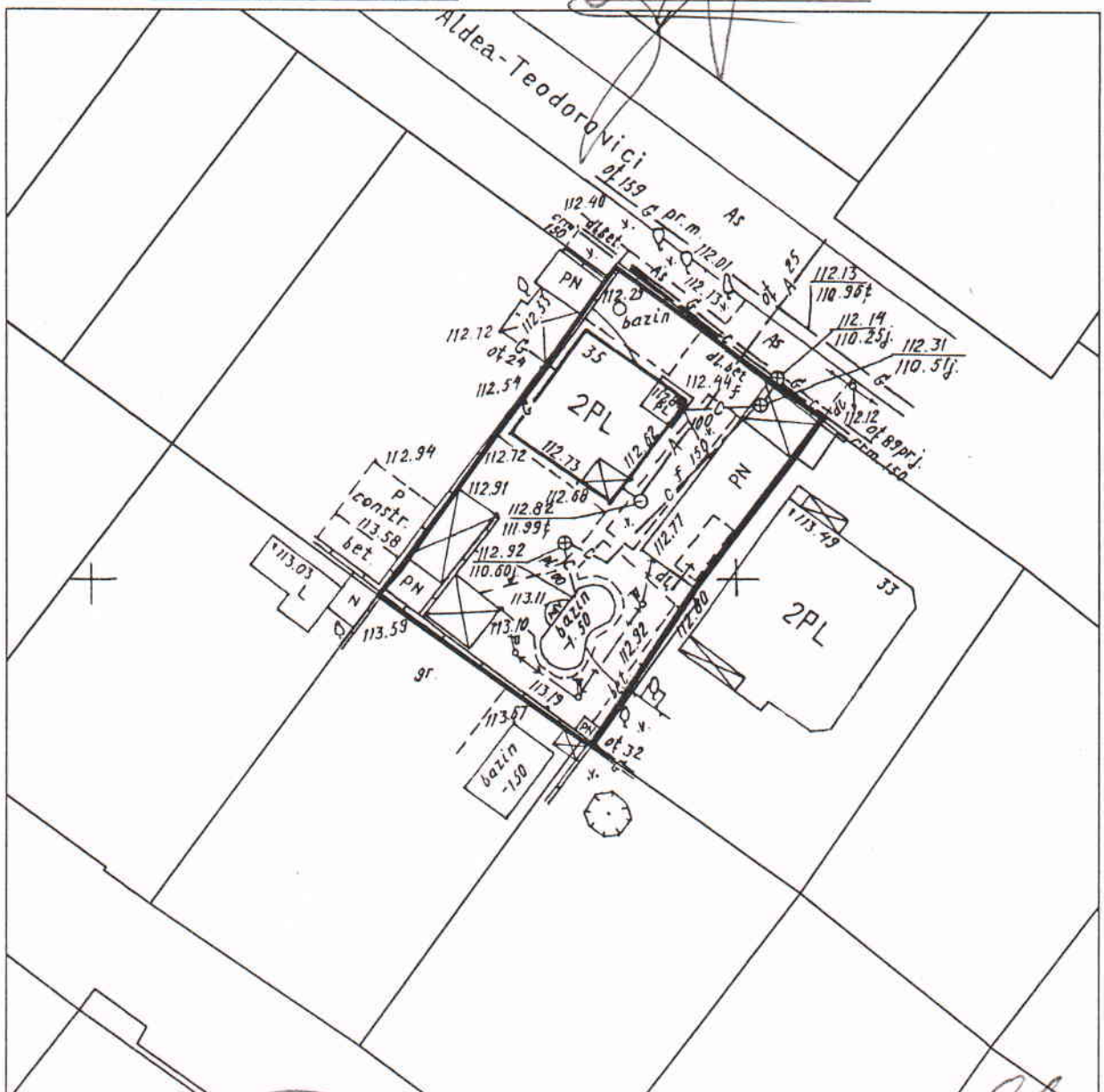
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **39**

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*[Signature]*  
**Valeriu Didencu**