



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 5/29din 03 iunie 2014

- Despre operarea unor modificări  
în planul cadastral al terenului (nr.  
  0100422052) din Calea Moșilor,  
17/1

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCEES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNCICIPALULUI CHIȘINĂU  
*E. Ceacovec* *E. Clapatorac*  
(numele de familie, prenumele)  
09.06.2014

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl Eugeniu Popșoi (cod personal 0960706553096) și dna Tatiana Popșoi (cod personal 2005001025210), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de vânzare-cumpărare nr. 554 din 03.10.2013, procesul-verbal de recepție finală nr. 1191 din 30.12.2011, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100422052, planul urbanistic de detaliu, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală".  
Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din Calea Moșilor, 17/1 (cod cadastral 0100422052), transmis în proprietate privată Întreprinderii individuale „ROBU ELENA” confrom deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 62/32-51 din 26.12.2006 și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 1057 din 25.01.2007, actualmente proprietate a dlui Eugeniu Popșoi (cota-parte 1/3) și dnei Tatiana Popșoi (cota-parte 2/3), și se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare (conform cotelor-părți), în sumă de 276000 lei, conform raportului de evaluare din 06.12.2013, pentru suprafața de 0,0290 ha.

2. Coproprietarii se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului pentru suprafața specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică (conform cotelor-părți), și să le autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să nu admită ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 1, prezentându-le spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se stabilesc servituți pentru sectorul indicat în planul-anexă, conform cărora coproprietarii, dl Eugeniu Popșoi și dna Tatiana Popșoi, va asigura excluderea amplasării construcțiilor în zona dată, precum și accesul serviciilor specializate, în vederea reparației și deservirii rețelelor tehnice.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100422052), ținând cont de modificarea planului cadastral.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Vladimir Cojucneanu*



CONTRASEMNĂT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dlui Eugeniu Popșoi și dnei Tatiana Popșoi (conform cotelor-părți)**

situat în sectorul: **Rișcani, str Calea Moșilor, 17/1**

Aria lotului: **0.055 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

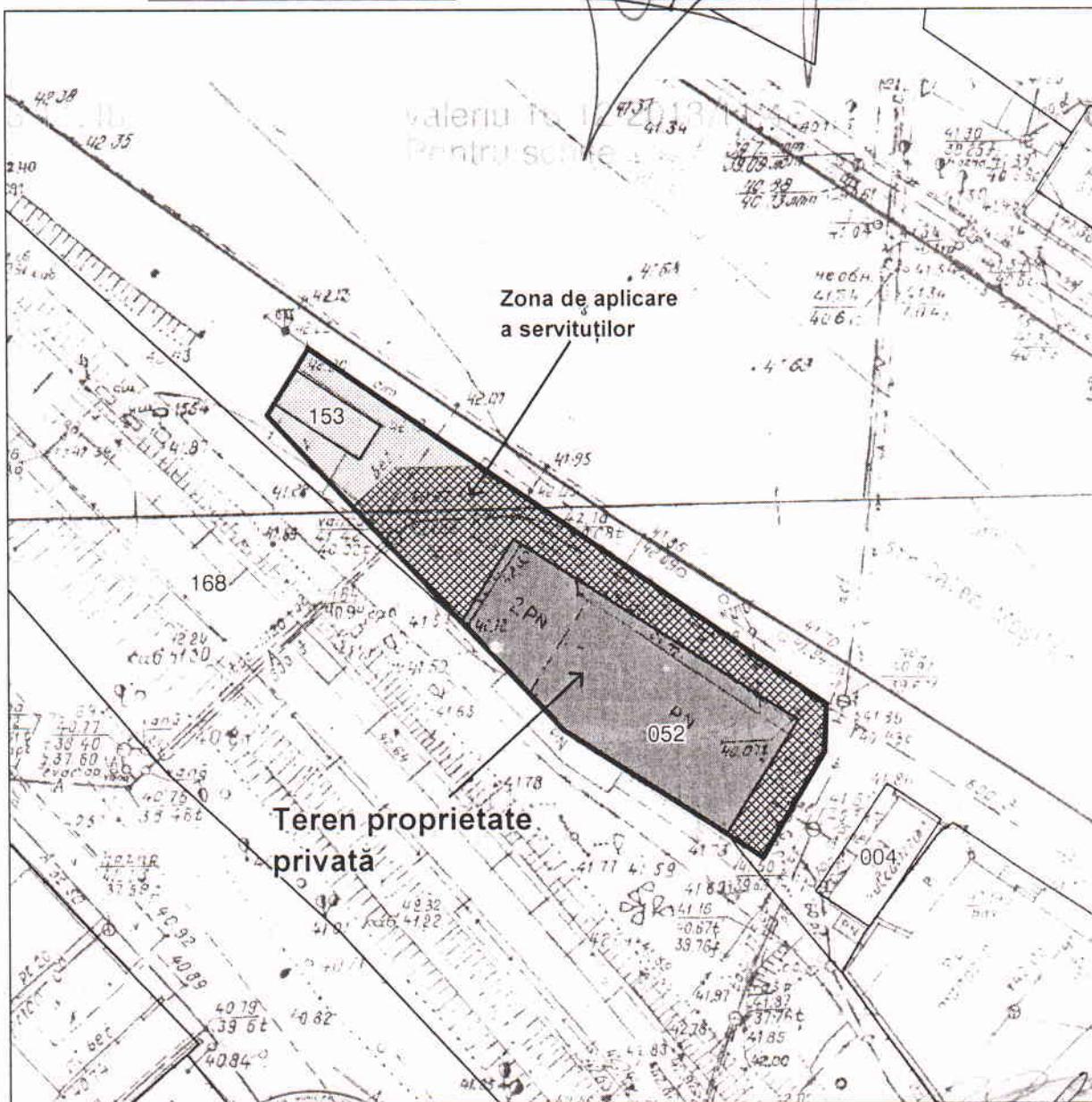
**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **43**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Valeriu Viziri</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**