



R. P

00023165

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/43din 04 martie 2014

- Cu privire la darea în arendă a
unui lot de pământ din str. Nicolae
 H. Costin, 67/2 dlui Franc Pugaci

Având în vedere actele prezentate de către dl Franc Pugaci (cod personal 0962503018387), extrasul din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010050900501, soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit.h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, art. 4 (9,10) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art.14 (2) lit. b) – lit. e), art.19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, dlui Franc Pugaci lotul de pământ cu suprafața de 0,0245 ha, suplimentar terenului privat din str. Nicolae H. Costin, 67/2, pentru proiectarea și extinderea obiectivului comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10% din prețul normativ), după achitarea unei plăți în quantum unic egal cu 10 % din valoarea de piață, estimată conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să îndeplinească condițiile de extindere în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să asigure calea de acces comună, conform planului-anexă.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului proprietate municipală.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu
Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

D. Ciocan
(numele)

D. Ciocan
(numele de familie, prenumele)

10.03.2014



Anexa

la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/43 din 04.03.2014

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
d-lui Franc Pugaci

pentru proiectarea și extinderea obiectivului comercial

situat în sectorul: Buiucani, str Nicolai H. Coștin

Aria lotului: 0,0245 ha

COORDONAT: Ion Carpoș

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

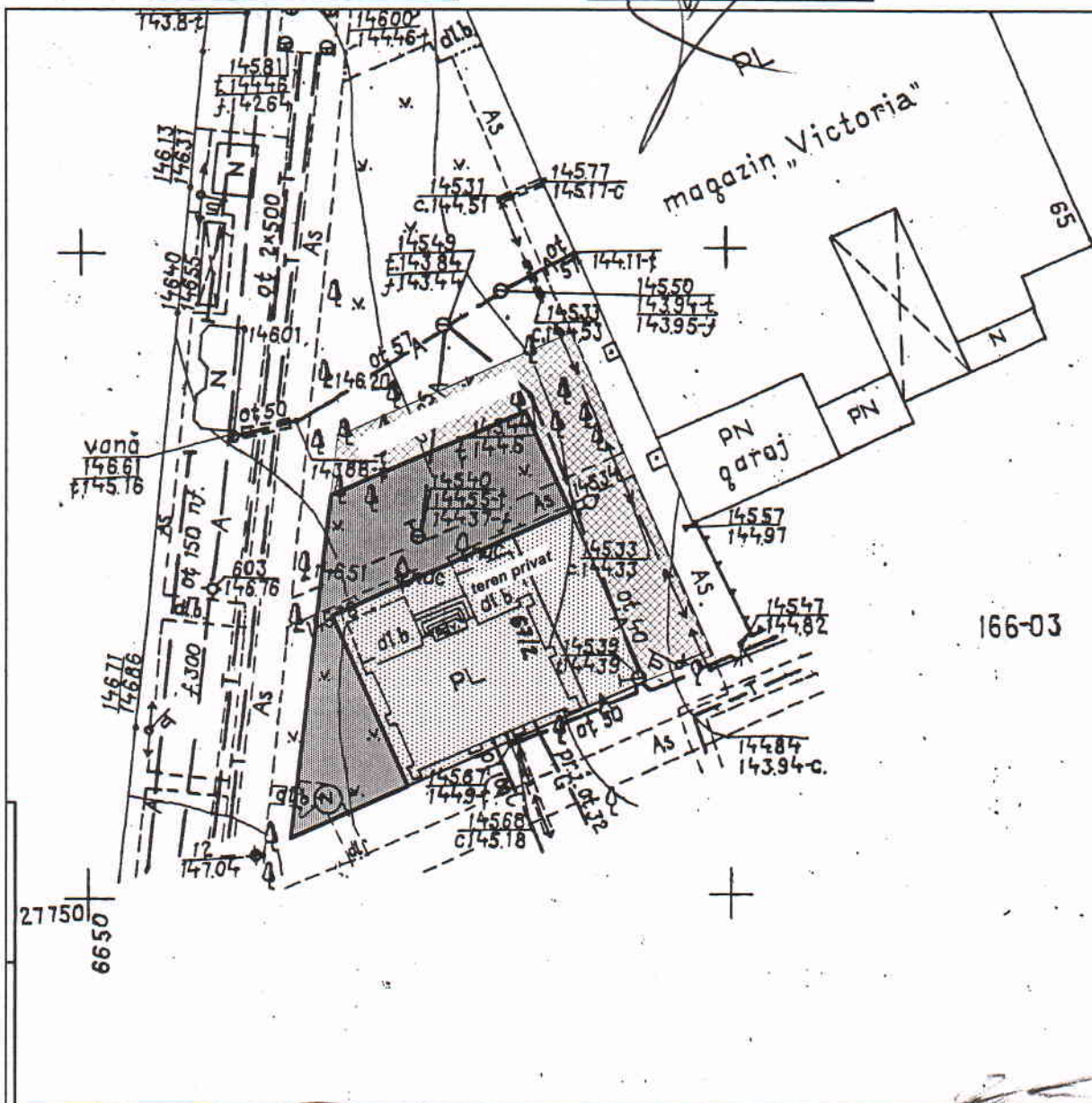
Radu Blaj

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 25



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Inga Frășineac</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didenca

Valeriu Didenca