



R. P.

00023165

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/42din 04 martie 2014

- Cu privire la darea în arendă a unor
- loturi de pământ din str. Nicolae H. Costin, 67/1 dlui Franc Pugaci

Având în vedere actele prezentate de către dl Franc Pugaci (cod personal 0962503018387), soluția urbanistică, extrasul din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100509004, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 911-922 din Codul civil, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în arendă, pe un termen de cinci ani, dlui Franc Pugaci loturile de pământ suplimentare la terenul privat din str. Nicolae H. Costin, 67/1: nr. 1 cu suprafața de 0,0146 ha, pentru deservirea imobilului (comercial) proprietate privată, și nr. 2 cu suprafața de 0,0564 ha, pentru amenajare stradală cu organizarea unei terase de vară (provizoriu), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă pentru lotul nr. 1 constituie 10 %, iar pentru lotul nr. 2 - 10 % din prețul normativ).

La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în quantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să respecte distanța normativă față de rețelele tehnice și să asigure exploatarea lor, de comun acord cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.5. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

2.6. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ specificate în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenurilor proprietate municipală, specificate în planul-anexă la prezenta decizie.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Clapătre
(numele de familie, pronunțat)
10.03.2014



PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:
dlui Franc Pugaci

nr.1-pentru deservirea imobilului (comercial) proprietate privată, nr.2-pentru amenajare stradală cu organizarea unei terase de vară (provizoriu)

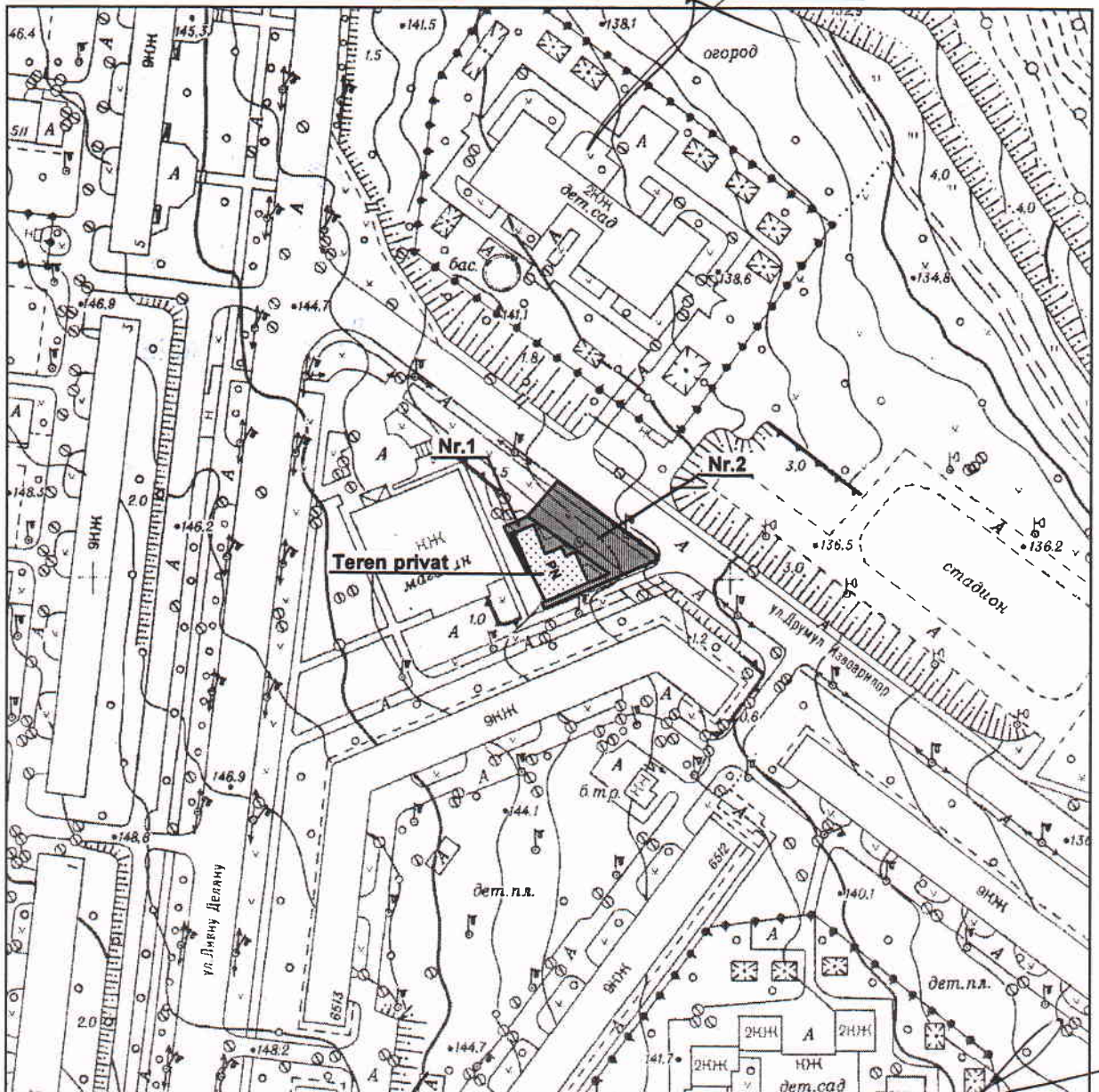
situat în sectorul: **Buiucani, str. Nicolae H. Costin, 67/1**

Aria loturilor: **nr.1-0,0146 ha;**
nr.2- 0,0564ha

Scara: **1:2000**
Planşa: **25**

COORDONAT:
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
IVAN CAZPOV
Radu Blaj
Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu