



EP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/26-26din 04 martie 2014

- Cu privire la autentificarea
 dreptului deținătorului de teren
 din str. Melestiu, 24/13
 dlui Ion Cațaveică

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Ion Cațaveică (cod
 personal: 0982602017894), proprietarul casei de locuit particulare din str. Melestiu,
 Judecătoria 24/13; Hotărârea (suplimentară) Judecătoria Râșcani nr. 4A – 1349/12 din
 27.12.2012; extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale
 arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic
 general al municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar,
 Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale nr. 3/23 din
 02.04.2013, în temeiul Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997
 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.
 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr.
 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul
 municipal Chișinău DECIDE:

Se atribuie în proprietate privată dlui Ion Cațaveică lotul de pământ nr. 1
 din str. Melestiu, 24/13, cu suprafața de 384 mp din str. Melestiu, 24/13, ca urmare a vânzării-cumpărării la
 preț normativ și se atribuie în folosință (proprietate municipală), contra plată, lotul
 de pământ nr. 2 cu suprafața de 71 mp (la prețul de 71 lei pe an), pentru deservirea
 și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului nr. 1.

2.4. Să achite plata pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.5. Să elibereze la indicația Primăriei municipiului Chișinău terenul nr. 2, atribuit în folosință contra plată.

2.6. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial, pentru achitarea impozitului funciar.

2.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.8. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

2.9. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1 și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1 Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

3.3. În cazul neachitării în termenele stabilite a plăților funciare, va prezenta în instanțele judecătorești materialele privind perceperea forțată a plăților.

4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor prevăzută în pct 1.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

G. Clapatoruc
(numele de familie, prenumele)

12.03.14

PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată
dlui Ion Caţaveică

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str Melestiu, 24/13

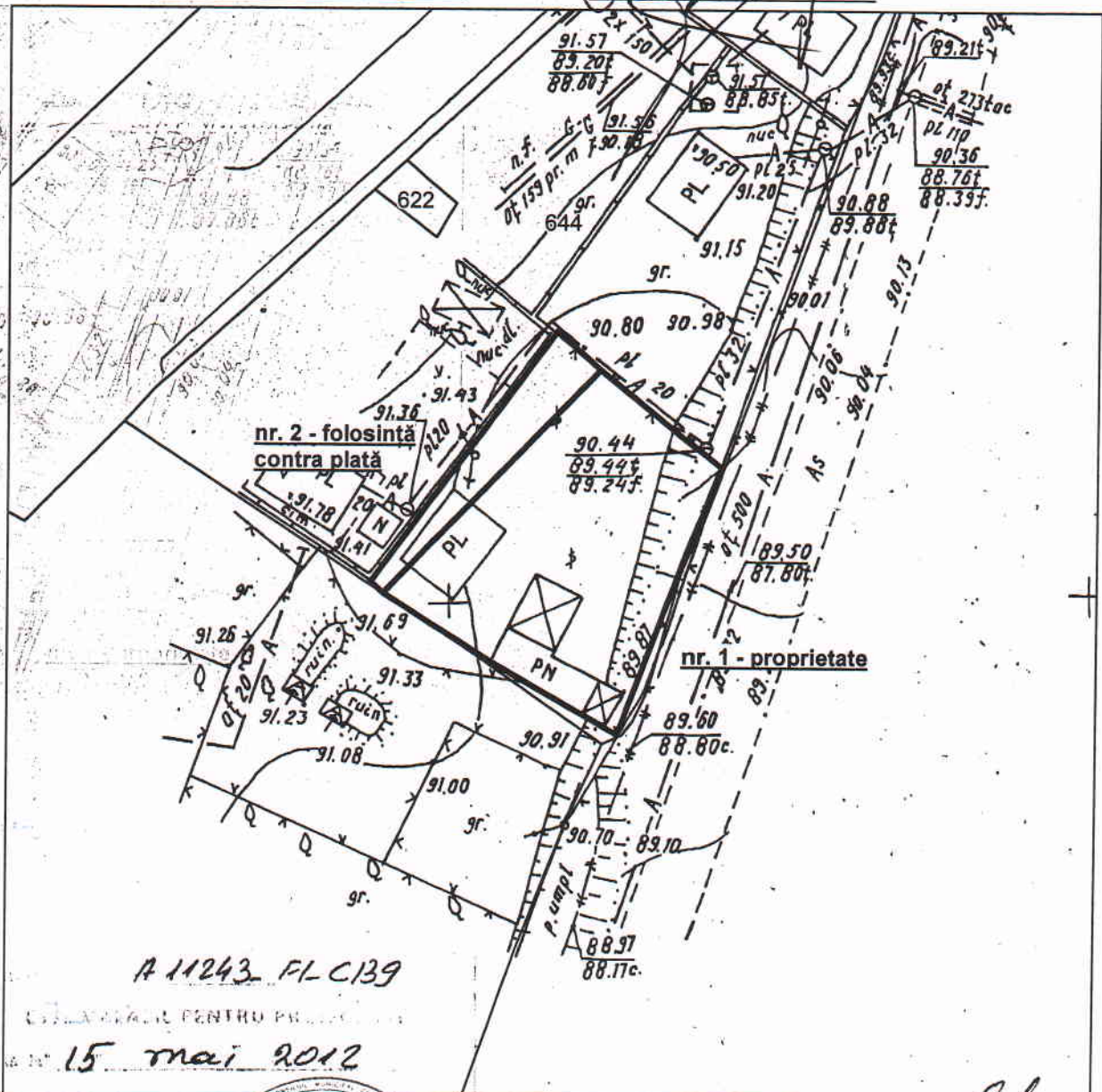
Aria loturilor: nr. 1 - 384mp;
nr. 2 - 71 mp

Scara: 1:500
Planşa: 79

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	<i>Ceban</i>
Specialist principal	<u>Mirela Trinca</u>	<i>Trinca</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu

