



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/25-1

din 04 martie 2014

┌ ┐ Cu privire la atribuirea în
└ ┘ proprietate privată a unui lot de
┌ ┐ pământ din str. 8 Martie, 56 dlui
└ ┘ Igor Ceban

Având în vedere demersul dlui Igor Ceban (cod personal 2000002010777), domiciliat în mun. Chișinău, str. 8 Martie, 56, reprezentat prin procura nr. 8085 din 29.09.2010 de către dna Anna Ceban, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind concretizarea hotarelor lotului de pământ aferent casei din str. 8 Martie, 56 (urmare a prezentării materialului cartografic actual), conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău și Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată, suplimentar, dlui Igor Ceban lotul de pământ cu suprafața de 56 mp din str. 8 Martie, 56 , ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial, pentru achitarea impozitului funciar.

2.5. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.
 - 3.2. Înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.
5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PEMTRU CONFORMITATE
SEFUL SECTIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
B. Coședec & *E. Clapostine*
(semnatura) (numele de familie, prenumele)
= 07 03 2019

Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 2125-1 din 04.03. 2014

PLANUL LOTURILOR

Atribuit dlui Igor Ceban

lotul cu suprafaţa de 56 mp suplimentar pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîşcani, str 8 Martie, 56**

Aria loturilor: **56 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

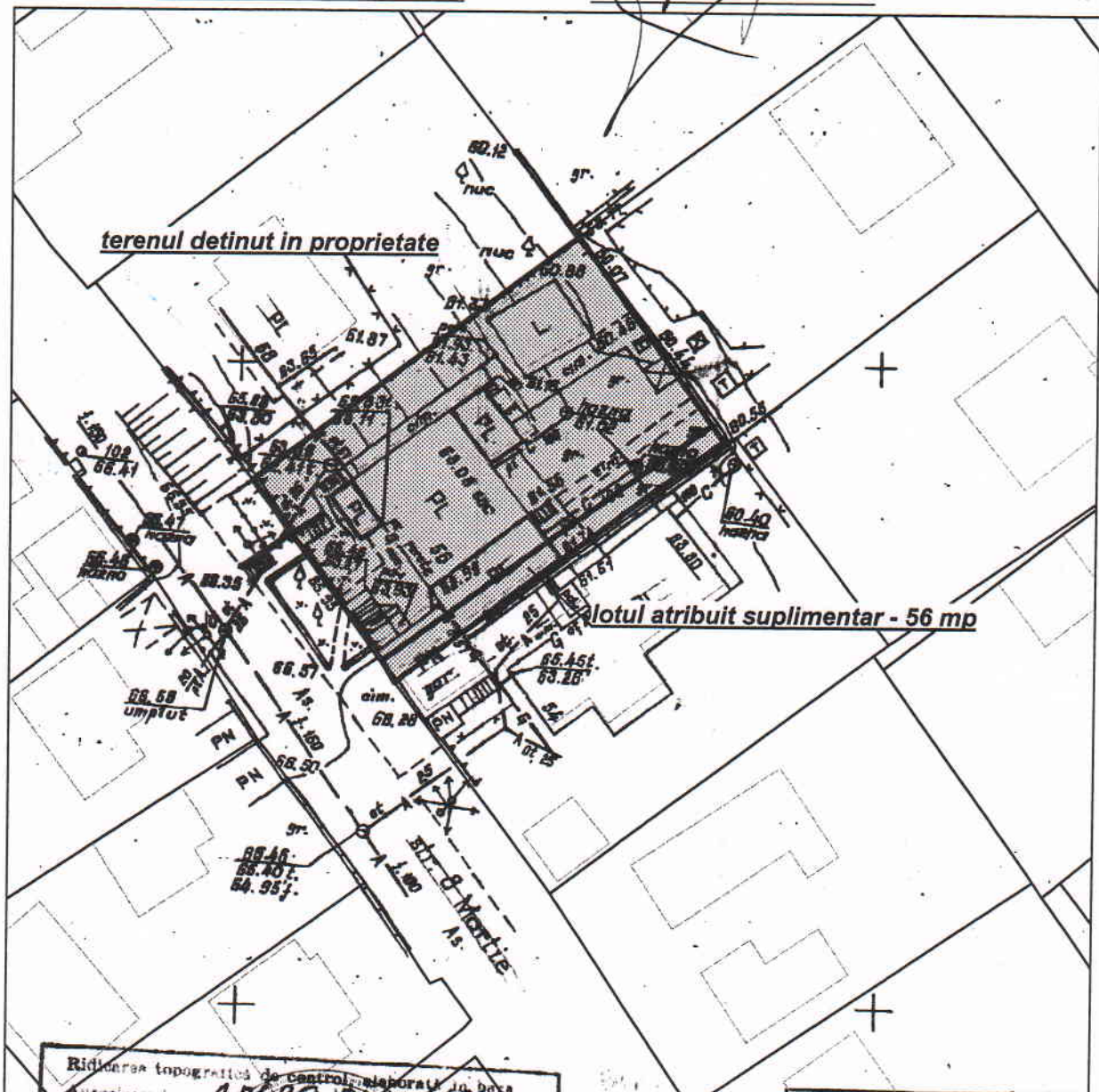
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **18**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

Valeriu Didencu