



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 6/24-2din 19 decembrie 2018

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Armenească, 11 dlui Oleg Semionov și dnelor Lilia Ivanov și Tamara Semionova

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Oleg Semionov (cod personal 0982204015249), dna Lilia Ivanov (cod personal 0980406883046) și dna Tamara Semionova (cod personal 2002001016189), proprietari ai imobilelor din str. Armenească, 11, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 21.08.2015, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 6/24-17 din 22.02.2001, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți din imobil, dlui Oleg Semionov (26/100), dnei Lilia Ivanov (48/100) și dnei Tamara Semionova (26/100), asupra lotului de pământ cu suprafața de 493 mp, (cod cadastral 0100204275), din str. Armenească, 11, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).
2. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100204036 din 26.06.2001.
3. Beneficiarii se obligă:
  - 3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.
  - 3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.
  - 3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
  - 3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100204275).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vladimir Coșuneanu

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună  
dlui Oleg Semionov, dnelor Lilia Ivanov și Tamara Semionova

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Armeneasca, 11

Aria lotului: 493 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

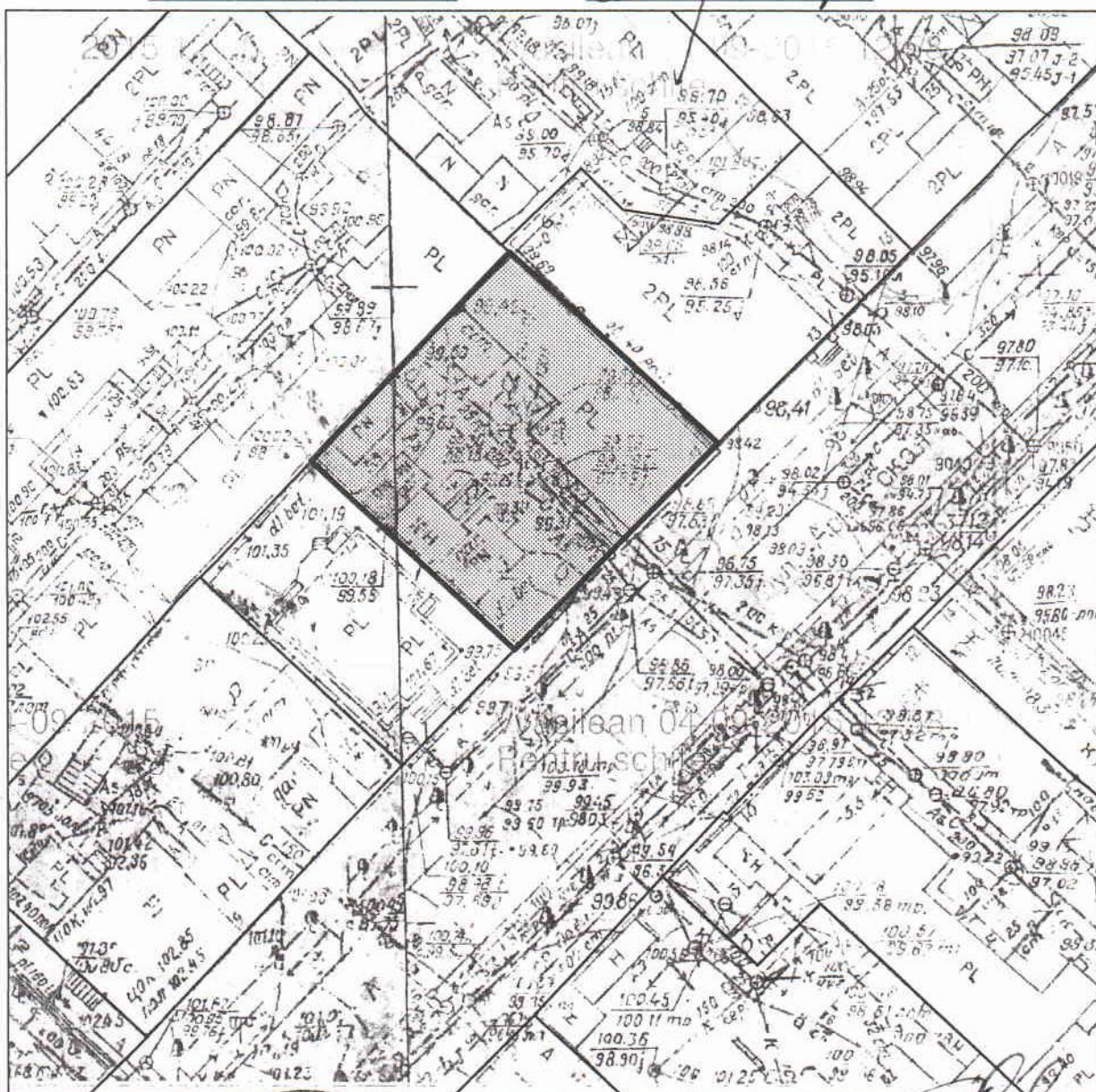
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 66



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu