



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/23-5

din 19 decembrie 2016

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 asupra lotului de pământ din str.
 V. Zarzăr, 1 dlui Alexandru Badiu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Alexandru Badiu (cod personal 2002042138189), proprietarul imobilului din str. V. Zarzăr, 1, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Alexandru Badiu dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 815 mp din str. V. Zarzăr, 1, inclusiv 215 mp ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Lotul de pământ nr. 2, cu suprafața de 614 mp din str. V. Zarzăr, 1, se consideră proprietate municipală (domeniu privat) și va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic general, (planul lotului se anexează).

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 614 mp (proprietate municipală, domeniu privat) și să strămute gardul existent.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare după achitarea plății funciare.

4.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală (domeniu privat) a terenului format (nr. 2) la Oficiul cadastral teritorial.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele 0100120417, 0100120842, 01001200934 și 01001200942.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui Alexandru Badiu

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str V.Zarzar, 1**

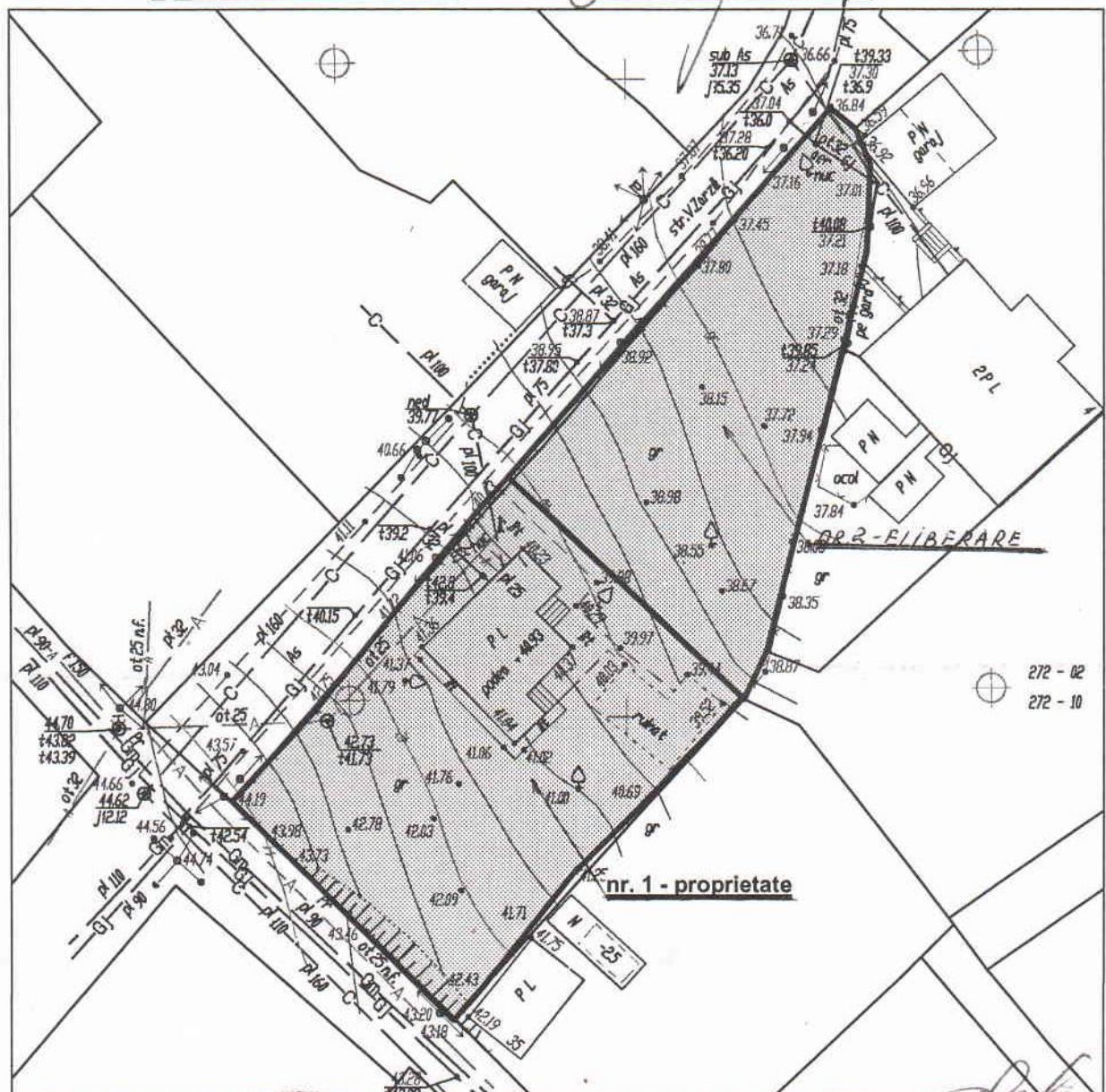
Aria loturilor: **nr. 1 - 815 mp;**
nr. 2 - 614 mp

Scara: **1:500**
Planșa: **99**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu Didencu



[Signature]
Valeriu Didencu