



R4

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/23-4 din 19 decembrie 2016

- Cu privire la autentificarea  
 dreptului de proprietate  
  privată asupra lotului de  
 pământ din șos. Muncești, 39  
 dlui Vladimir Țuguțchi

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Vladimir Țuguțchi (codul personal 0971006549175), proprietar al imobilului din șos. Muncești, 39, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Vladimir Țuguțchi dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 607 mp, inclusiv 132 mp ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ și se permite folosirea provizorie cu plată (1 leu/mp pe an) a terenului nr. 2 (proprietate municipală de domeniu public) cu suprafața de 36 mp, până la valorificarea acestuia după destinație, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare din șos. Muncești, 39, potrivit planului anexat.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic, executat la scara 1:500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

2.7. Să achite plata anuală de 36 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare după achitarea plății funciare.

3.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea pct. 3.

5.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100301189.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
**dlui Vladimir Țuguțchi**

**pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare**

situat în sectorul: **Botanica, șos Muncești, 39**

Aria loturilor: **nr. 1 - 607 mp;**  
**nr. 2 - 36 mp**

Scara: **1:500**  
Planșa: **80**

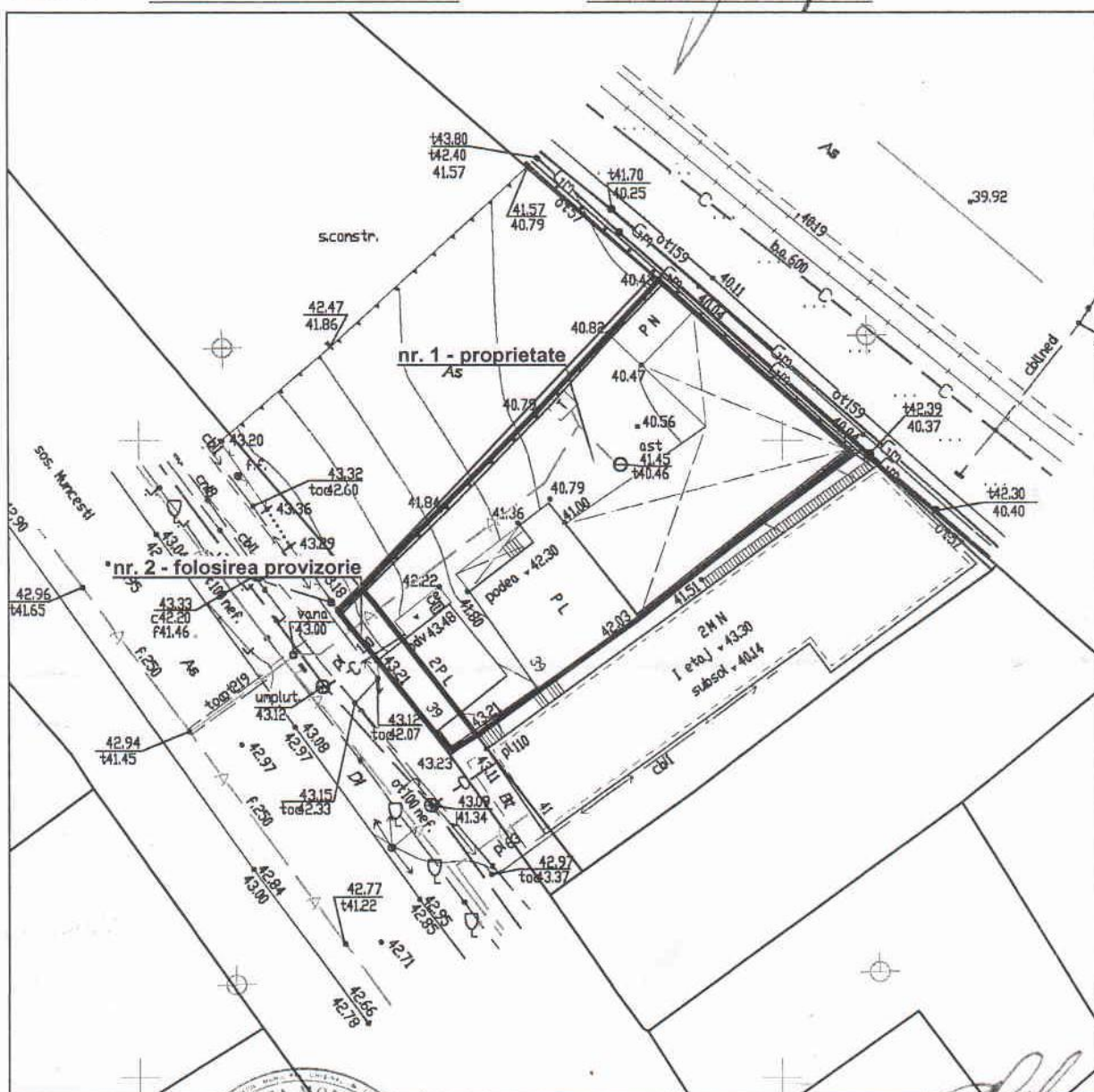
**COORDONAT:**

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



**SECRETAR AL CONSILIULUI**

Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Mirela Trinca</b>	<i>[Signature]</i>

*[Signature]*

**Valeriu Didencu**