


Vlad MODÂRCĂ



**PROCES - VERBAL
AL ȘEDINȚEI GRUPULUI DE LUCRU
din 28. 11. 2009**

Privind examinarea soluțiilor arhitectural planimetrice și volumetrice, soluțiilor urbanistice și coloristice ale obiectivelor prezentate.

Ordinea de zi:

1. **Beneficiar: Întreprinderea Municipală „PIATA CENTRALĂ” – prezentarea Planului urbanistic de detaliu în volum redus pentru revitalizarea Pieței Centrale a or. Chișinău (documentație necesară pentru aprobare ulterioară în cadrul Consiliului municipal Chișinău).**
Elaborat: I.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”.

La ședință au participat membrii grupului de lucru, dnii:

Vlad Modârcă - arhitect-șef al mun. Chișinău, **Radu Blaj** - vice arhitect șef al mun. Chișinău, **Mihai Karețki** - arhitect-șef, I.P. “Chișinăuproiect”, **Zaporojan Nikon** - arhitect-emerit, **Mihai Furtună** – viceprimar al mun. Chișinău, **Pavel Cazacu** – directorul IMP „Chișinăuproiect”, **Igor Apostolov** – arhitect șef al IPS „Ruralproiect”

La ședință au mai participat și asistat:

elaboratorii proiectului examinat, reprezentantul beneficiarului – **Ion Stratulat** directorul Pieței Centrale, ș.a.

Sedința a fost prezidată de către dl Vlad Modârcă.

Discuțiile membrilor grupului de lucru asupra proiectului prezentat s-au desfășurat cu prezența în sală a autorilor proiectelor și beneficiarilor.

Desfășurata Ședinței:

Se menționează că soluțiile de reconstruire și de sistematizare a teritoriului Pieții sunt elaborate în conformitate cu normativele actuale în urbanism, precum și ținând cont de obiecțiile și propunerile relatate anterior de către membrii Consiliului arhitectural-urbanistic la examinarea în prealabil a proiectului examinat.

În contextul situației actuale deplorabile în care este Piața și problemele cu care se confruntă, propunerile de revitalizare a teritoriului în complex, constituie una din direcțiile principale în dezvoltarea urbanistică a întregii Zone istorice centrale a or. Chișinău, Piața fiind un factor generator de transport, populație și activitate comercială.

În Planul urbanistic de detaliu (în volum redus) prezentat, autorii au specificat etapele de construire/reconstruire a obiectivelor, strămutarea provizorie a unor agenți economici, schemele de transport și a fluxului de pietoni, precum și dezvoltarea teritoriilor învecinate (parțial).

După examinarea propunerilor de proiect propuse examinării, membrii grupului de lucru, în unanimitate au acceptat soluțiile prezentate drept bază pentru documentația de proiect pentru reconstruirea Pieții, cu necesitatea obligatorie de reglementare a următoarelor caracteristici:

- de luat în calcul (drept punct de referință) pentru dezvoltarea Pieței – Gara auto care actualmente deține un rol important în activitatea din teritoriul examinat, ambele punând accentul în traficul de transport și pietonal din zona istorică centrală a or. Chișinău, cu prevederea pentru perspectivă a strămutării Gării;
- construirea parcarilor cu multe niveluri;
- stabilirea detaliată a tranșelor realizării proiectului;
- schema de transport propusă examinării fiind necesar de examinat suplimentar, și anume transportul cu mărfuri a prevedea la nivelul subteran pentru a exclude aglomerarea zonei active, precum și necesitatea de a prevedea (ca variantă) str. Mitropolit Varlaam ca stradă pietonală (pe segmentul cuprins între parcul aferent Catedralei – str. Izmail) ;
- de prevăzut suplimentar accese pietonale din partea b-lui Ștefan cel Mare Sfânt;
- includerea în PUD-ul examinat și dezvoltarea teritoriului cuprins până la străzile Columna și Ștefan cel Mare și Sfânt;

Propunerile examinate de dezvoltare a teritoriului Pieții centrale urmând a fi prezentate pentru informare și aprobare consiliului municipal Chișinău și opiniei publice.

Secretarul Consiliului arhitectural - urbanistic



Sergiu Gatmaniuc