



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la constatarea apartenenței
imobilului nr. 103 din str. Mitropolit
Dosoftei în proprietatea proprietarului
încăperilor S.R.L. „OLSOM“

Având în vedere cererea S.R.L. „OLSOM“ nr. 54 din 02.12.2019, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/1435 din 19.12.2019, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală“, art. 6 alin. (2) pct. 3 lit. b) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău“, dispoziției nr. 636-dc din 04.12.2019 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului municipal Chișinău“, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se constată apartenența imobilului din str. Mitropolit Dosoftei, 103, la nivel de construcție, în proprietatea privată a Societății cu răspundere limitată „OLSOM“.
2. Se recunoaște faptul că, imobilul din str. Mitropolit Dosoftei, 103, cu numărul cadastral 0100519201.01, constituit din încăperile cu numerele cadastrale 0100519201.01.001, 0100519201.01.002 și 0100519201.01.004 cu suprafața totală de 184,8 mp, constituie un bun integral și este proprietate privată a S.R.L. „OLSOM“.
3. Agenția Servicii Publice va înregistra dreptul de proprietate al S.R.L. „OLSOM“ asupra imobilului cu numărul cadastral 0100519201.01.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE**



str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: pmc_dgerp@yahoo.com

15812175

05.03.2020 nr. 07-11/435

la nr. _____ din _____

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

*la proiectul de decizie „Cu privire la constatarea apartenenței imobilului nr. 103
din str. Mitropolit Dosoftei în proprietatea proprietarului încăperilor S.R.L.
„OLSOM”*

În adresa Consiliului municipal Chișinău și a Direcției generale a parvenit demersul Societății cu răspundere limitată „OLSOM” nr. 54 din 02.12.2019, prin care solicită transmiterea în proprietate a restului construcției amplasate pe str. Mitropolit Dosoftei, 103, cu numărul cadastral 0100519201.01, avînd în vedere faptul că petiționarul – S.R.L. „OLSOM” este proprietarul tuturor încăperilor izolate din cadrul construcției.

Examinînd planul încăperilor și datele din Registrul bunurilor imobile în privința construcției amplasate pe str. Mitropolit Dosoftei, 103, cu numărul cadastral 0100519201.01, constatăm următoarele fapte:

1. Construcția reprezintă obiect proprietate publică a municipiului Chișinău, iar dreptul de proprietate asupra obiectului a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile la data de 20.03.2019. Totodată, există înscrieri la nivel de încăperi izolate.

2. Construcția se compune din 3 încăperi izolate, ce aparțin cu drept de proprietate privată S.R.L. "OLSOM", și anume:

- încăperea nelocativă cu suprafața de 44,1 mp, nr. cadastral 0100519201.01.001, amplasată la nivelul parterului, privatizată în temeiul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4219 din 24.09.2019;

- încăperea locativă cu suprafața de 46 mp, nr. cadastral 0100519201.01.002, amplasată la nivelul parterului, privatizată în temeiul contractului de vânzare-cumpărare nr. 576 din 24.05.2005;

- încăperea nelocativă cu suprafața de 94,7 mp, nr. cadastral 0100519201.01.004, amplasată la nivelul etajului 1, privatizată în temeiul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4219 din 24.09.2019.

În atare circumstanțe, proprietarul încăperilor izolate ce compun integral construcția, în persoana S.R.L. "OLSOM", își revendică recunoașterea dreptului de proprietate asupra construcției în întregime, inclusiv pereții exteriori, acoperișul. Luând în considerare prevederile legislației în vigoare (Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice; Legea privind administrația publică locală; Legea privind statutul municipiului Chișinău), recomandările organului cadastral teritorial în situațiile de acest gen, precum și existența unui cost rezidual zero al construcției, se înaintează spre examinare Consiliului municipal Chișinău proiectul de decizie „*Cu privire la constatarea apartenenței imobilului nr. 103 din str. Mitropolit Dosoftei în proprietatea proprietarului încăperilor S.R.L. „OLSOM”*”.

Șef interimar al Direcției generale



Vladimir Iermicioi

ex.Vîntu Anatolie,
022 22-26-60