



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. George Enescu, ■, dlui A ■ Malîi și dnei L ■ Malaia

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl A ■ Malîi (numărul de identificare ■) și dna L ■ Malaia (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. George Enescu, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil dlui A ■ Malîi (1/4) și dnei L ■ Malaia (3/4), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 521 mp din str. George Enescu, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 11 mp din str. George Enescu, ■ (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent.

3. Se exclud pozițiile nr. 2371 și nr. 2372 (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova

7 Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian Talmaci

Antun N. Brogani 09.11.2017

Consiliul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef interimar al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sergiu Borozan

sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilului locativ existent. Conform actelor suprafața terenului deținut este 469 mp.

din str. George Enescu, sectorul Buiucani

Solicitant Locatarii

Aria terenului _____ mp, planșa nr. 42 scara 1:2000, nr. 168-54 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

A. Cebanenco

11.05.17

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingineresti



Hotarul terenului sistematizat

Șef secție

M. Grozavu

Specialist

I. Ghencea

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. George Enescu, [REDACTED], dlui A [REDACTED] Malîi și dnei L [REDACTED] Malaia”

1. **Beneficiar(i):** dl A [REDACTED] Malîi, (1/4 cotă-parte),
dna L [REDACTED] Malaia (3/4 cote-părți).
2. **Adresa lotului:** str. George Enescu, [REDACTED].
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 521 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 521mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp), inclusiv pe suprafața de 11 mp se stabilesc servitute.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01, construcții accesorii, 02.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală, conform deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 și nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat de moștenitor nr. 1/1-455 din 23.04.1984,
 - contract de donație nr. 1/2-708 din 11.06.1984.
 - certificat de moștenitor legal nr. 1490 din 10.2014
10. **Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea nr. 303 din 28.02.2017 și actele prezentate de către dl A [REDACTED] Malîi și dna L [REDACTED] Malaia, proprietari ai imobilului din str. George Enescu, [REDACTED], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 10 decembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. George Enescu, ■, dlui A ■■■■ Malîi și dnei L ■■■■ Malaia”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. George Enescu, ■, dlui A ■■■■ Malîi și dnei L ■■■■ Malaia”.

8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA