



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Alexandru Cosmescu, ■, dlui A ■■■■■ Ciobanu și dnei V ■■■■■ Bazic

Având în vedere cererea din 29.12.2017 și actele prezentate de către dl A ■■■■■ Ciobanu (numărul de identificare ■■■■■) și dna V ■■■■■ Bazic (numărul de identificare ■■■■■), proprietari ai imobilului din str. Alexandru Cosmescu, ■, declarația-acord de apreciere a cotelor-părți din imobil nr. 3375 din 03.07.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți declarate, dlui A ■■■■■ Ciobanu (1/2) și dnei V ■■■■■ Bazic (1/2), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 704 mp din str. Alexandru Cosmescu, ■, numărul cadastral ■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclud pozițiile nr. 877 și nr. 878 (parcele cu numărul cadastral ■■■■■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7 Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

**dlui A. Ciobanu şi dnei V. Bazic**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str. Alexandru Cosmescu,**

Aria loturilor: **- 704 mp;**

**servituti - 3 şi 6 mp**

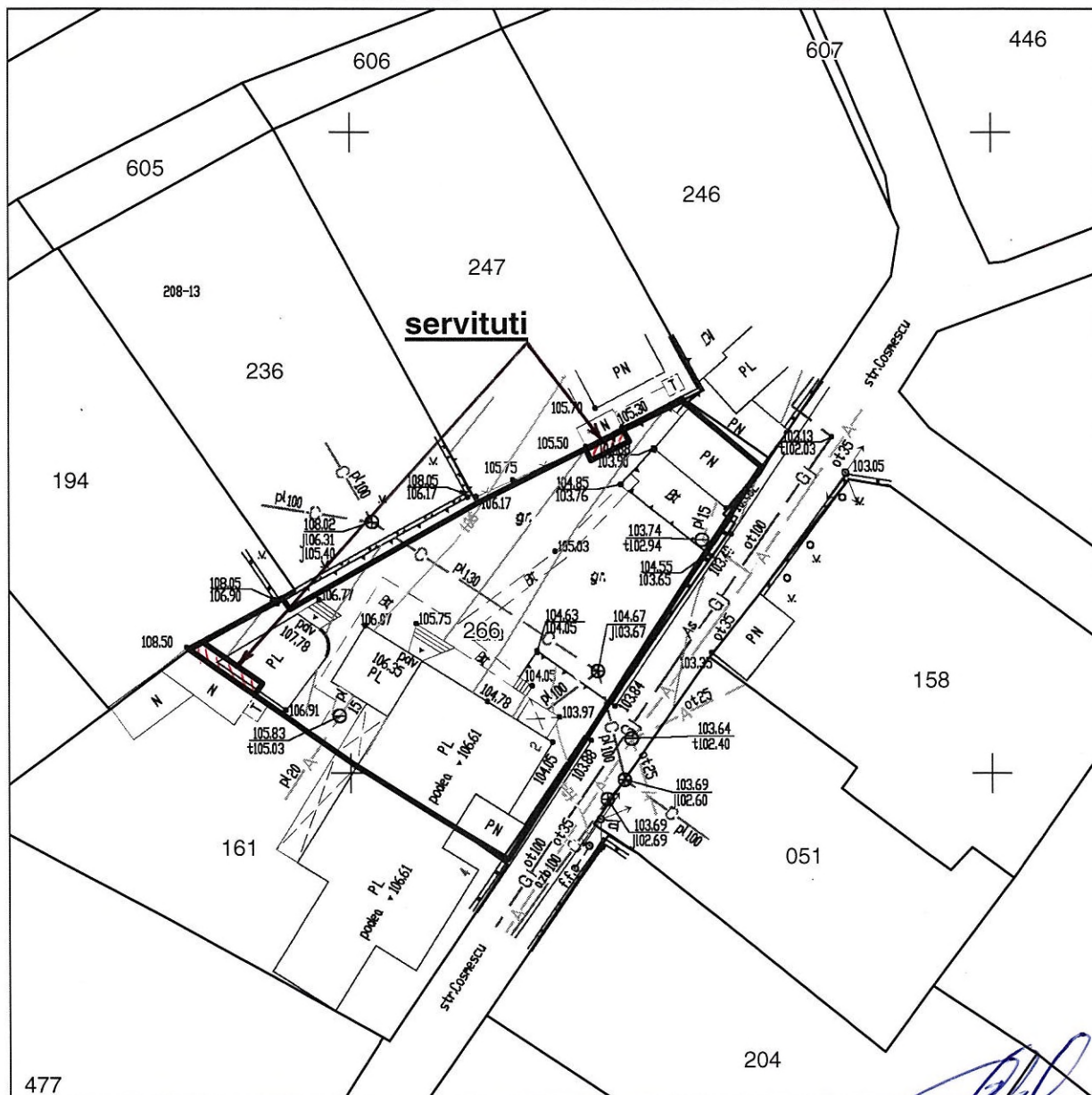
**COORDONAT:**

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotar* **Svetlana Dogotar**

Scara: **1:500**

Planşa: **78**



Şeful secţiei

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Violeta Parascheev**

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**

This is a detailed topographic map of a residential area in Moscow, Russia. The map shows numerous buildings, streets, and contour lines. A black triangle is drawn on the map, highlighting a specific location. The map includes labels for streets such as 'ул. М. Горького' and 'ул. М. Дзержинского', and various elevation points. The map is oriented with North at the top.

UWU N-610 gavl 07.04.2018

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Alexandru Cosmescu, ■, dlui A■■■■ Ciobanu și dnei V■■■■ Bazic”

1. **Beneficiar(i):** A■■■■ Ciobanu și V■■■■ Bazic (cîte 1/2 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Alexandru Cosmescu, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 704 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 704 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; porțiunile de teren cu suprafața de 3 și 6 mp – servituți pentru deservirea și exploatarea construcțiilor adiacente
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100209266.01-0100209266.04;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  1. - contract de donație nr. 414 din 10.02.2003;
  2. - contract de donație nr. 2-1546 din 21.05.1993;  
- decizia nr. 16/11-6 din 22.10.2002
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. B-10276/17 din 29.12.2017, declarația-acord de apreciere a cotelor-părți din imobil nr. 3375 din 03.07.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 10 decembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Alexandru Cosmescu, ■, dlui A■■■■ Ciobanu și dnei V■■■■ Bazic”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Alexandru Cosmescu, ■, dlui A■■■■ Ciobanu și dnei V■■■■ Bazic”.

**8 (opt) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA