



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată comună  
a lotului de pământ din str. Tiras,  
■, dnelor G■ Vasilachi,  
V■ Iudcenco și R■  
Tomuleț

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna G■ Vasilachi, numărul de identificare ■■■■■■■■■■, dna V■ Iudcenco, numărul de identificare ■■■■■■■■■■ și dna R■ Tomuleț, numărul de identificare ■■■■■■■■■■, proprietari ai imobilului din str. Tiras, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor – părți deținute din imobil: dnei G■ Vasilachi, 1/3, dnei V■ Iudcenco, 1/3 și dnei R■ Tomuleț, 1/3, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 522 mp din str. Tiras, ■, numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent.

3. Se exclude poziția nr. 398 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

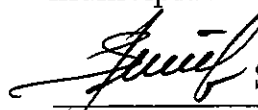
Adrian TALMACI



[illegible]

Consiliul municipiului Chișinău  
Direcția generală arhitectură, urbanism și  
relații funciare

APROBAT:  
Arhitect-șef interimar al  
municipiului Chișinău

 Sergiu Borozan

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru  
deservirea caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii.

din str. Tiras, sectorul Botanica

Solicitanți Locatarii

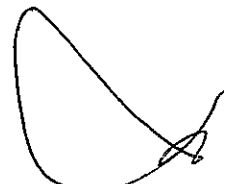
Aria terenului \_\_\_\_\_ mp, planșa nr. 103 scara 1:2000, nr. 230-11 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea  
proiectării

A. Cebanenco


De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti

 061017



terenul sistematizat pentru deservirea imobilelor existente

Șef al secției  M. Grozavu

Specialist  V. Zaharia

Schema Sc. 1:500 - pe verso:

## NOTĂ INFORMATIVĂ

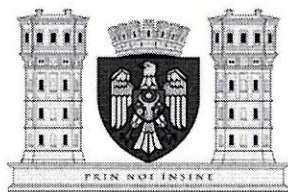
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Tiras, [REDACTED] dnelor G. [REDACTED] Vasilachi, V. [REDACTED] Iudcenco și R. [REDACTED] Tomuleț”

1. **Beneficiar(i):** dnele G. [REDACTED] Vasilachi, V. [REDACTED] Iudcenco și R. [REDACTED] Tomuleț.
2. **Adresa lotului:** str. Tiras, [REDACTED].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 522 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 522 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 1/3, 1/3 și ,respectiv, 1/3., terenul cu suprafața de 20 mp – servituti pentru deservirea imobilului vecin.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - certificat de moștenitor legal nr. 3891 din 17.06.2016, Hotărârea Judecătorei nr. 2-509 din 14.03.2013.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor nr. Loc – 7293 din 26.09.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 10 decembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Tiras, ■■■, dnelor G■■■■ Vasilachi, V■■■■ Iudcenco și R■■■■ Tomuleț”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Tiras, ■■■, dnelor G■■■■ Vasilachi, V■■■■ Iudcenco și R■■■■ Tomuleț”.

**8 (opt) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA