



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Dâmbului, ■, dlor V ■ Munteanu, N ■ Chirianov și dnei S ■ Bahcivanji

Având în vedere cererea din 22.10.16 și actele prezentate de către dl V ■ Munteanu (numărul de identificare ■), dl N ■ Chirianov (numărul de identificare ■) și dna S ■ Bahcivanji (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Dâmbului, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlor V ■ Munteanu (1/3), N ■ Chirianov (1/3) și dnei S ■ Bahcivanji (1/3), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 765 mp din str. Dâmbului, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclud pozițiile nr. 138-140 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” (parcele cu numărul cadastral ■).

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

**dlor V. Munteanu, N. Chirianov şi dnei S. Bahcivanji**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str. Dîmbului,**

Aria loturilor: - **765 mp;** servituti  
- **25 mp;**

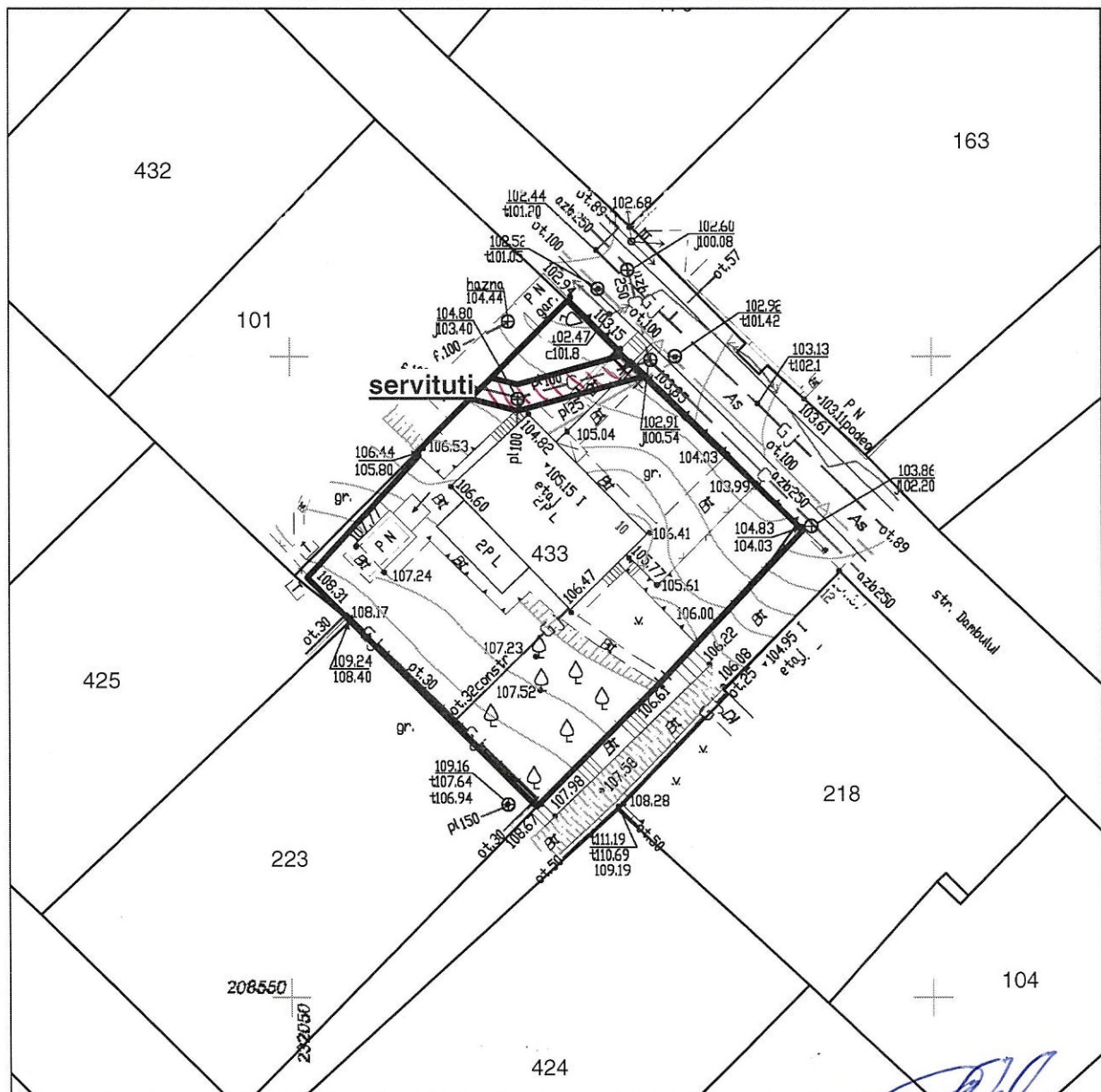
**COORDONAT:**

Şef al DGAURF

*C. Dogotar* **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **65**

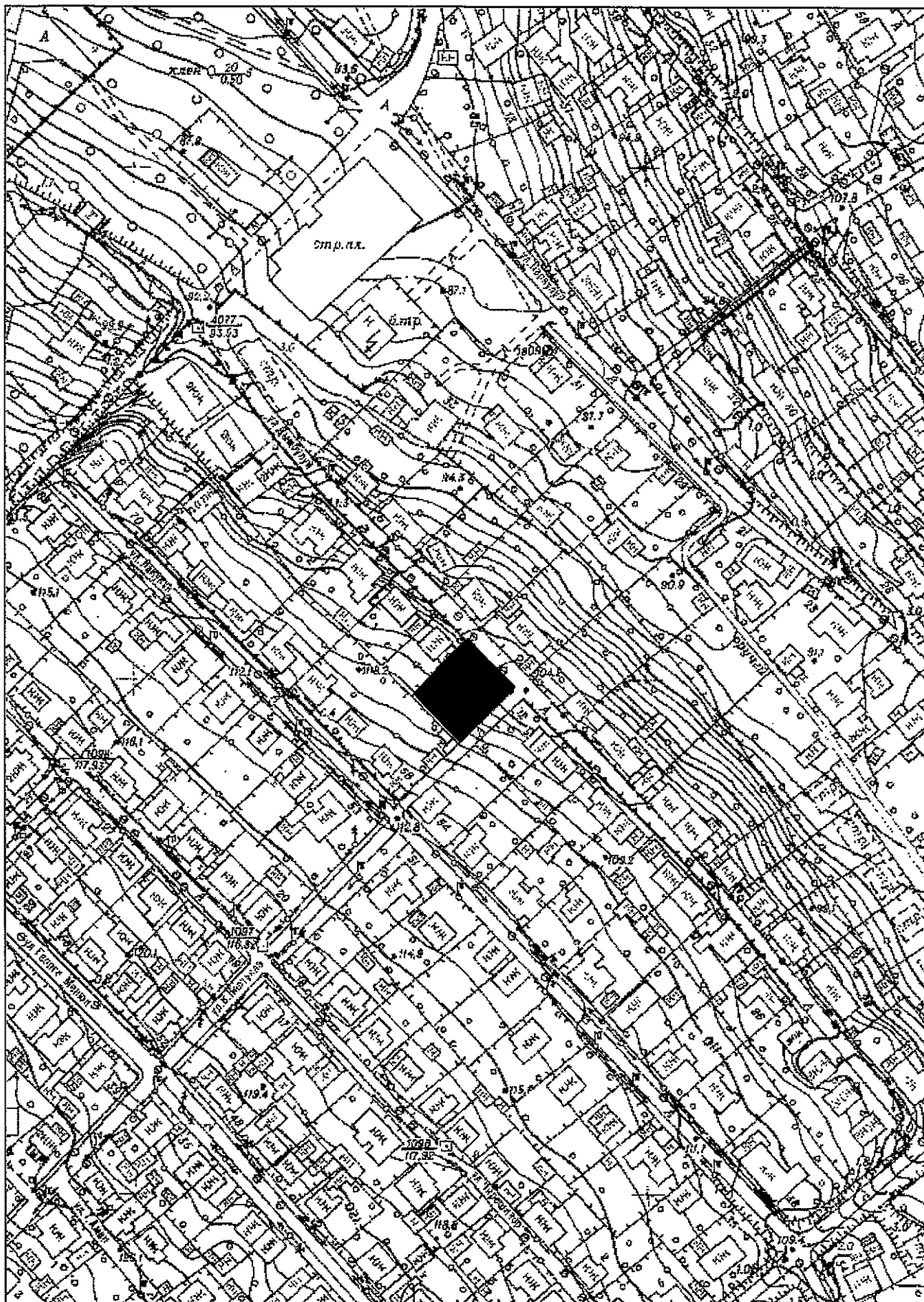


Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	<i>[Signature]</i>

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**

## PLANUL DE SITUAȚIE



Виктор Н. Грозаву 01.07.2019

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

sistemizat cu stabilirea hotarelor limită pentru deservirea imobilelor proprietate com.  
existente.  
Suprafața legală a terenului potrivit actelor inițiale – 639 mp.

din str. Dîmbului, sectorul Centru  
Solicitanți, coproprietarii: Bahcivanji S, Muntean A, Chirianov N

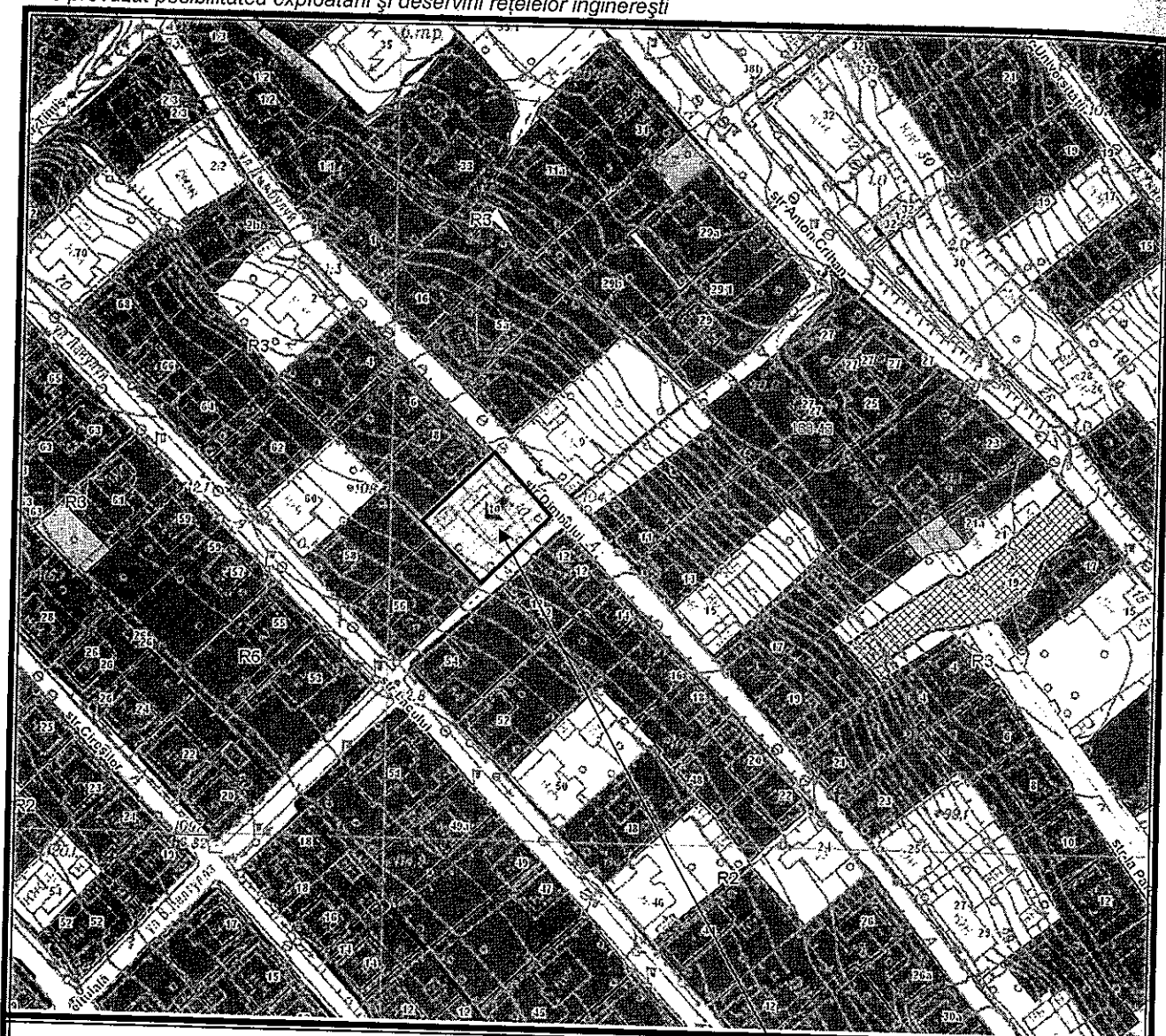
Aria terenului 764 mp, planșa nr. 65 scară 1:2000, nr. 188-43 scară 1:500

### Avizat:

Șeful direcției Autorizarea proiectării

*Alexei*  
Cebanenco Alexei

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



hotarul terenului sistemizat

Șef secție

*Grozavu Maria*  
Grozavu Maria

Specialist principal

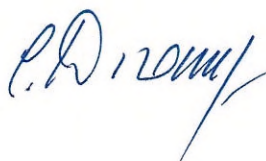
*Gatmanic Sergiu*  
Gatmanic Sergiu

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Dâmbului, ■■■, dlor V■■■■ Munteanu, N■■■■ Chirianov și dnei S■■■■ Bahcivanji”

1. **Beneficiar(i):** V■■■■ Munteanu, N■■■■ Chirianov și S■■■■ Bahcivanji (a câte 1/3)
2. **Adresa lotului:** str. Dâmbului, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 765 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul - 765 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100203433.01-0100203433.02;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - 1) - certificat de moștenitor nr.7596 din 20.11.2018
  - 2) - contract de înstrăinare cu condiția întreț pe viață nr. 8/10-2-5052 din 19.07.97;
  - 3) - certificat de moștenitor nr. 8/10-1-7048 din 07.09.1998;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-9049/16 din 13.09.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

---

**A V I Z**

din 10 decembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Dâmbului, ■, dlor V ■ Munteanu, N ■ Chirianov și dnei S ■ Bahcivanji”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Dâmbului, ■, dlor V ■ Munteanu, N ■ Chirianov și dnei S ■ Bahcivanji”.

**8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA