



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la Poștei, ■, dlui N ■ Lisnic și dnelor V ■ Petcu și L ■ Candit

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl N ■ Lisnic (numărul de identificare ■) și dna V ■ Petcu (numărul de identificare ■) și L ■ Candit (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str-la Poștei, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui N ■ Lisnic (1/3), dnei V ■ Petcu (1/3) și dnei L ■ Candit (1/3), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 460 mp din str-la Poștei, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/46-27 din 02.12.2013 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str-la Poștei, ■ dlui N ■ Gîrnaja”.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ■ perfectat pe numele dlui N ■ Gîrnaja.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniul public), amplasat în aliniamentul liniilor roșii ale stradei Poștei.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

lotul nr. 1 -dlui N _____ Lisnic, dnelor V _____ Petcu şi L _____ Candit, pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 (proprietate municipală) - de eliberat

situat în sectorul: **Rîşcani, str-la Poştei, _____**

Aria loturilor: **1- 460 mp; 2- 8 mp**

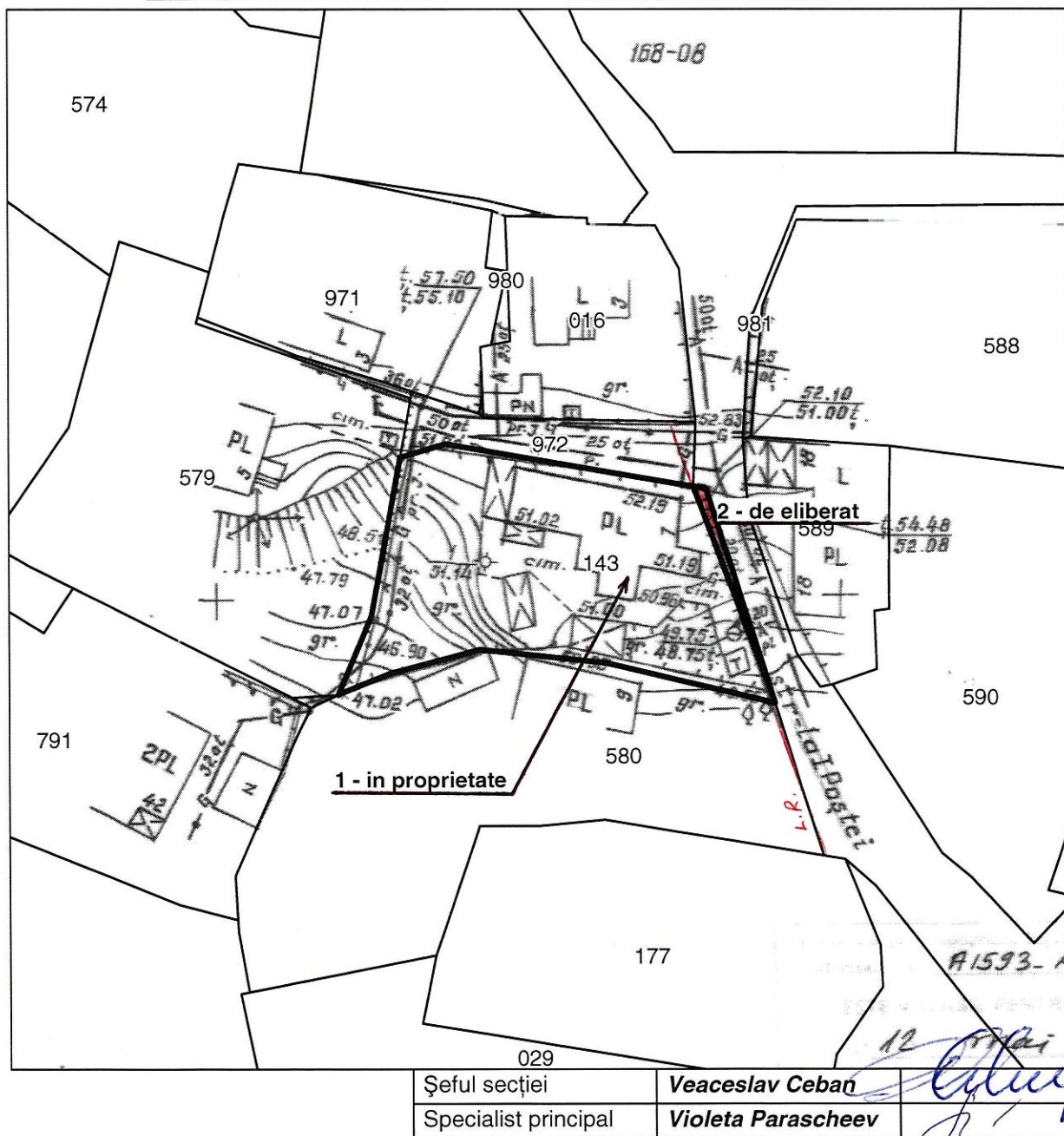
COORDONAT:

Şef al DGAURF

S. Dogotar **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

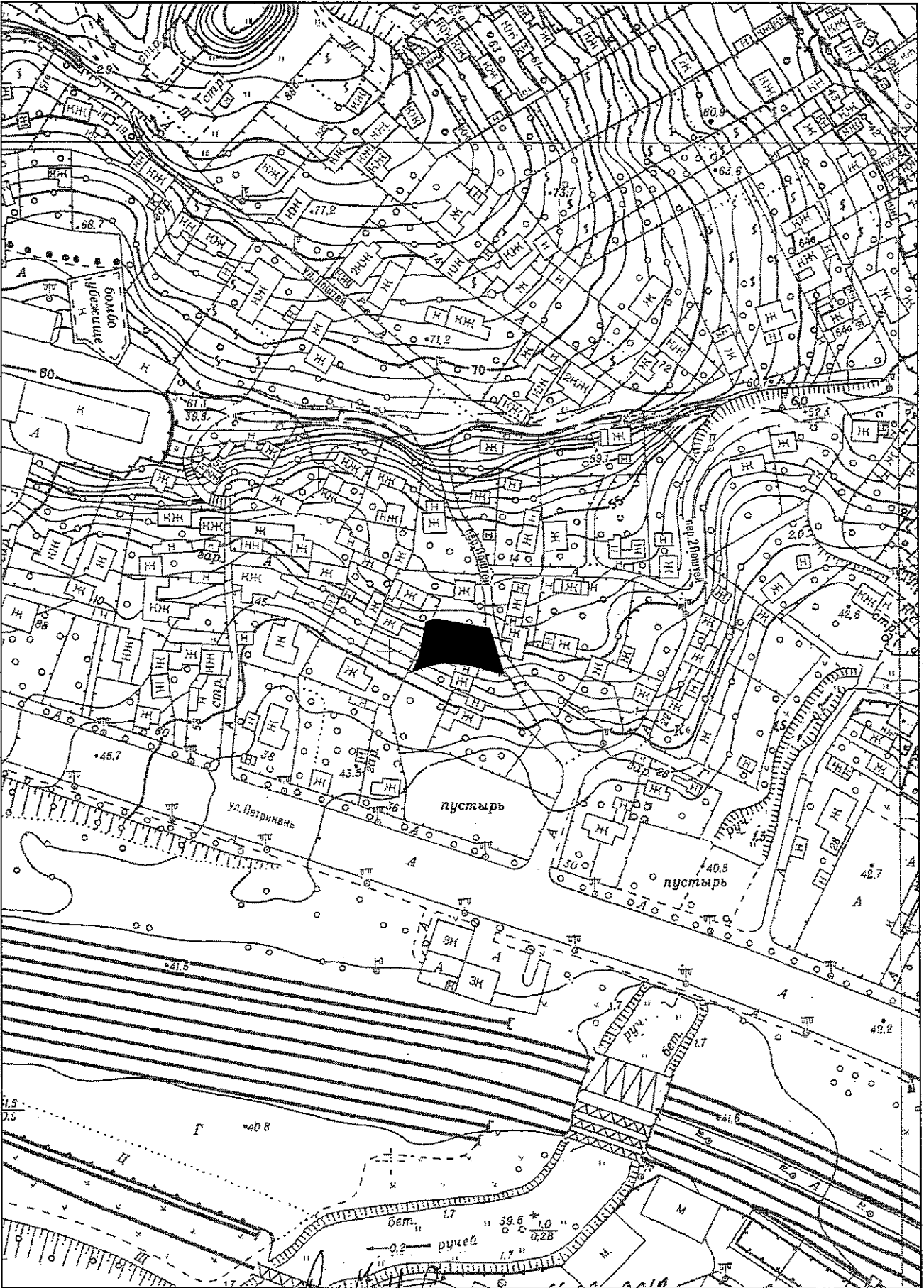
Planşa: **30**



| | |
|----------------------|---------------------------|
| Şeful secţiei | Veaceslav Ceban |
| Specialist principal | Violeta Parascheev |

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci



0.2 m 1.7 m M.

Директор Н. Грозави 01.03.2018

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef
al municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Vlad Modârcă

Cu varianta posibilă de sistematizare și determinare a hotarelor limită a
acestuia, solicitat de către proprietar pentru deservirea ilobilului existent.

din str-la Poștei, sectorul Râșcani

Solicitant: Gîrnaja N

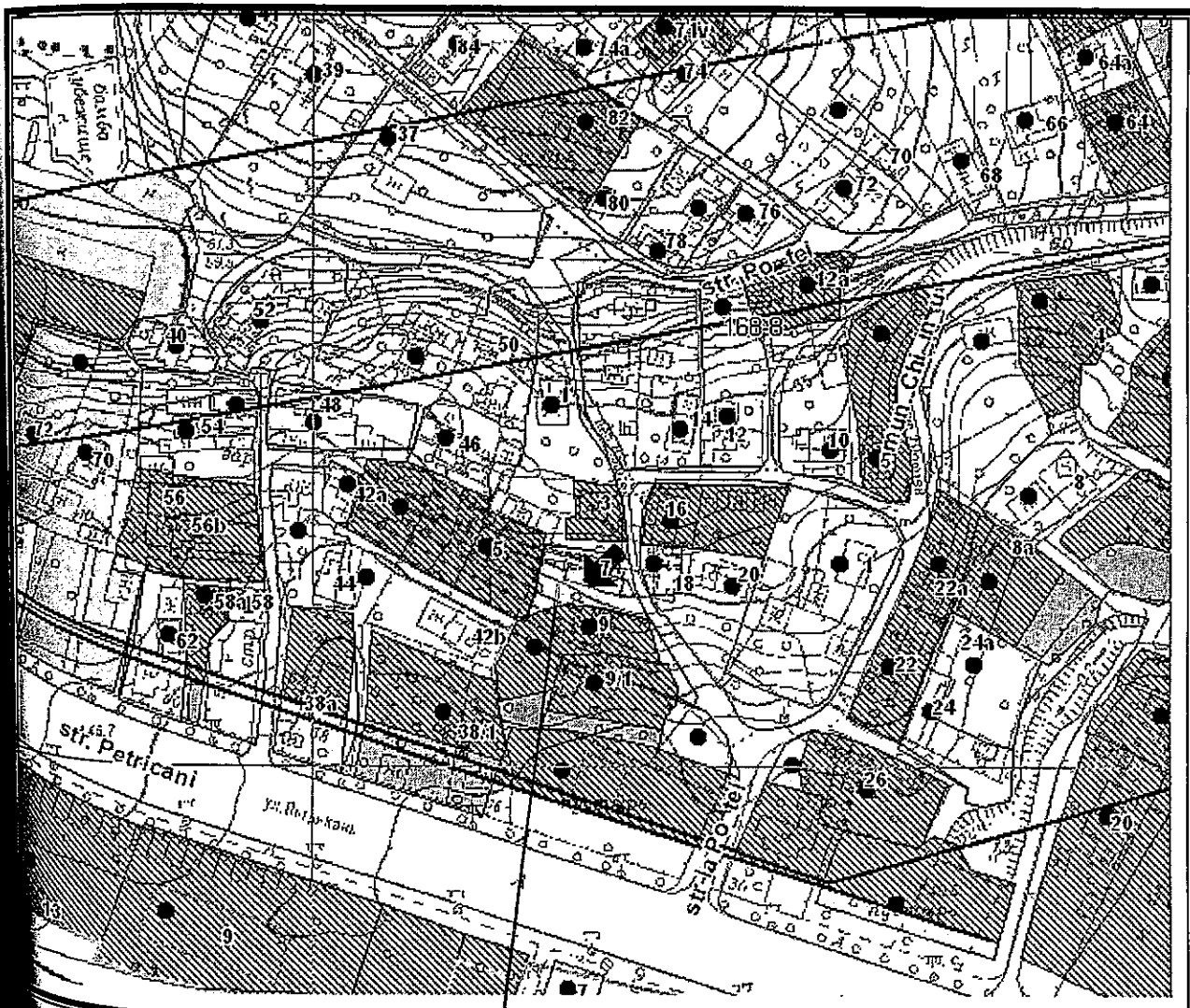
Aria terenului conform calculului mp, planșa nr. 30 scara 1:2000, nr. 168-8 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției date inițiale
și cercetări pentru
proiectare, construire și
exploatare

A. Cebanenco

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Terenul solicitat

Specialist principal

M. Grozavu

Specialist principal

N. Rotaru

NOTĂ INFORMATIVĂ

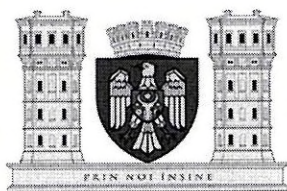
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la Poștei, ■, dlui N ■ Lisnic și dnelor V ■ Petcu și L ■ Candit”

1. **Beneficiar(i):** N ■ Lisnic , V ■ Petcu, și L ■ Candit (a câte 1/3 cotă parte)
2. **Adresa lotului:** str-la Poștei, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:**
5. **Suprafața terenului de facto:** 468 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 460 mp - în proprietate prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de 8 mp aflat în LR - de eliberat
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100401143.01
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - 1/3 – contract de donație nr. 3628 din 17.10.2019;
 - 1/3 - certificat de moștenitor legal nr. 6420 din 14.12.2016;
 - 1/3 - certificat de moștenitor legal nr. 6420 din 14.12.2016;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 01/1-20-584 din 24.08.2017 și nr. 01/1-20-623 din 06.07.20207, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 10 decembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la Poștei, ■, dlui N■■■ Lisnic și dnelor V■■■ Petcu și L■■■ Candit”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la Poștei, ■, dlui N■■■ Lisnic și dnelor V■■■ Petcu și L■■■ Candit” *cu propunerea de a fi completat proiectul de decizie cu un punct nou care va suna în felul următor: Lotul nr.2, proprietate municipală, supus eliberării se alipește la terenul proprietate municipală din domeniul public cu nr. cadastral ■■■■*”.

8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA