



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ion Ganea, ■ dlui S ■ Liubomeischii, dnei Z ■ Medvedeva, dnei S ■ Mazur și dlui D ■ Mazur

Având în vedere cererea și actele prezentate de dl S ■ Liubomeischii (numărul de identificare ■), dna Z ■ Medvedeva (numărul de identificare ■), dna S ■ Mazur (numărul de identificare ■) și dl D ■ Mazur (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Ion Ganea, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil dlui S ■ Liubomeischii (11/18), dnei Z ■ Medvedeva (7/45), dnei S ■ Mazur (7/60), iar (7/60) în devălmășie cu dl D ■ Mazur, prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 642 mp din str. Ion Ganea, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 365, nr. 366 și nr. 367 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ■ în 21.01.2005

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcels with cadastral number [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova

7 Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ion Ganea, dlui S. Liubomeischii, dnei Z Medvedeva, dnei S Mazur și dlui D Mazur”.

Beneficiar(i): dl S Liubomeischii, dna Z Medvedeva, dna S Mazur dl D Mazur

1. Adresa lotului: str. Ion Ganea, .

3. Destinația: deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. Suprafața legală: -

5. Suprafața terenului de facto: 642 mp.

6. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 642 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp).

7. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 01, construcții accesorii 02, 03.

8. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 și nr. 4/15 din 13.05.2014.

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- contract nr. 1284 din 27.02.1999.

- certificat de moștenitor nr. 8/10-5-6972 din 27.07.1998.

- contract de donație nr. 1836 din 09.03.2000.

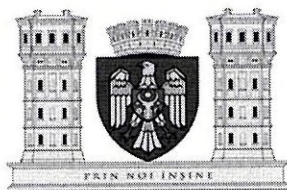
- hotărârea Judecătoriei Grigoriopol din 24.08.2009.

- certificat de moștenitor nr. 1617 din 17.04.2015.

- certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 1614 din 17.04.2015.

10. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea din 19.11.2018 și actele prezentate de dl S Liubomeischii, dna Z Medvedeva, dna S Mazur și dl D Mazur, proprietari ai imobilului din str. Ion Ganea, , propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 10 decembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ion Ganea, dlui S. Liubomeischii, dnei Z. Medvedeva, dnei S. Mazur și dlui D. Mazur”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ion Ganea, dlui S. Liubomeischii, dnei Z. Medvedeva, dnei S. Mazur și dlui D. Mazur”.

8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA