



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ștefan Holban, ■, dlui G ■ Targon, dnei N ■ Tulcinscaia și dlui C ■ Bălănuță

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl G ■ Targon, numărul de identificare ■, dna N ■ Tulcinscaia, numărul de identificare ■ și dl C ■ Bălănuță, numărul de identificare ■, proprietari ai imobilului din str. Ștefan Holban, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui G ■ Targon, 2/5, dnei N ■ Tulcinscaia, 2/5 și dlui C ■ Bălănuță, 1/5, lotul de pământ, cu suprafața de 599 mp din str. Ștefan Holban, ■, numărul cadastral ■, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunile de pământ din str. Ștefan Holban, ■, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclud pozițiile nr. 222 și nr. 223 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

**G. [REDACTED] Targon, N. [REDACTED] Tulcinscaia și C. [REDACTED] Bălănuță**

***pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare***

situat în sectorul: **Botanica, str Șt.Holban,**

Aria loturilor: **599 mp;**

servututi

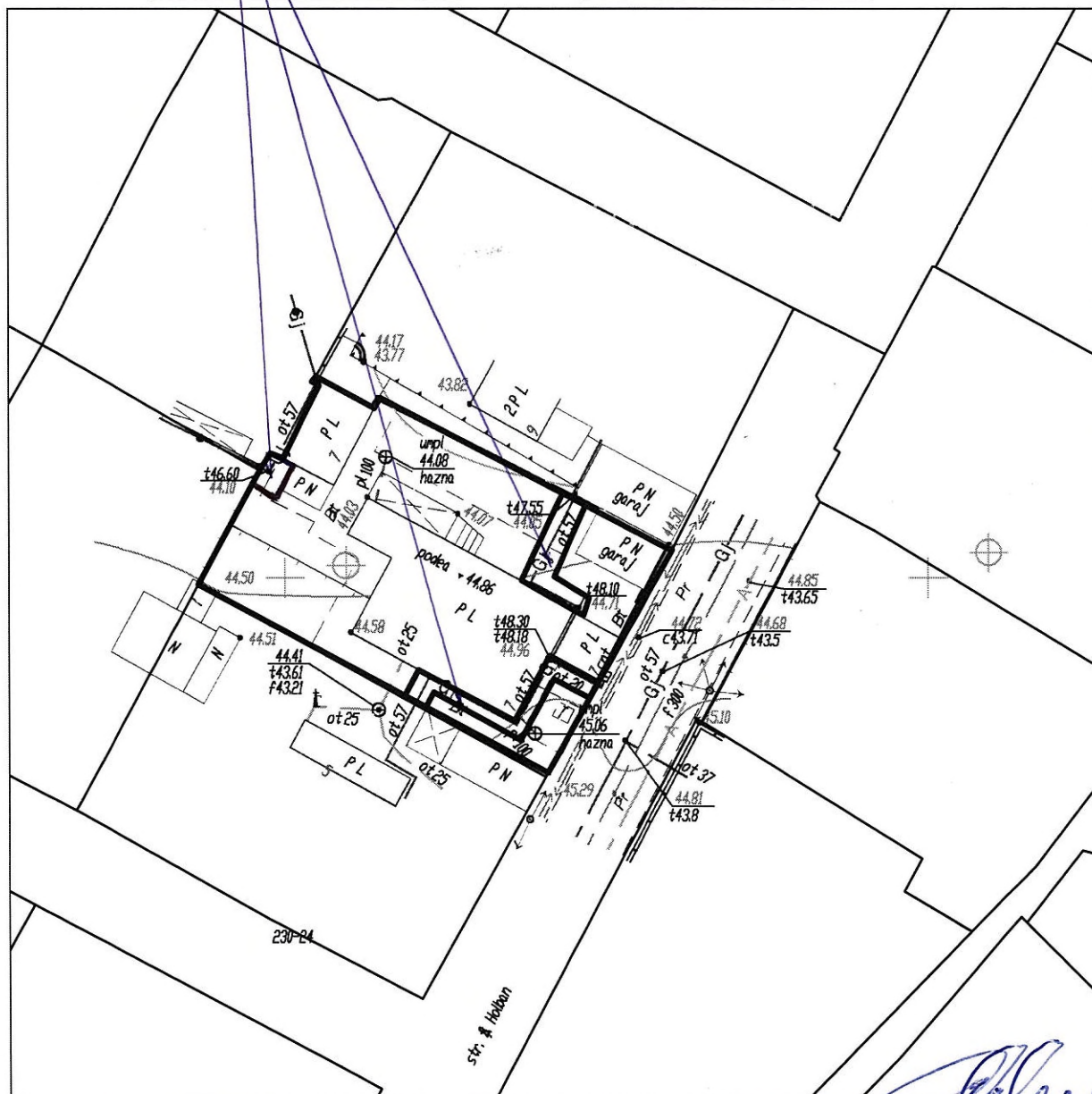
**COORDONAT:**

Şef al DGAURF

***Svetlana Dogotar***

Scara: **1:500**

Planşa: **99, 99**



Şeful secției

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Mirela Trinca**

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

## Adrian Talmaci

В.В.В. N.6703авч 26.09.2014

Consiliul municipal Chişinău  
Direcţia generală arhitectură, urbanism şi  
relaţii funciare

APROBAT:  
Arhitect-şef interimar al  
municipiului Chişinău

## SCHEMA DE SITUAŢIE A TERENULUI

*[Signature]*

Sergiu Borozan

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului, propus pentru  
deservirea imobilului existent,

din str. Stefan Holban, sectorul Botanica

Solicitanţi Locatari

Aria terenului \_\_\_\_\_ mp, planşa nr. 104 scara 1:2000, nr. 230-24 scara 1:500

Şeful Direcţiei autorizarea  
proiectării

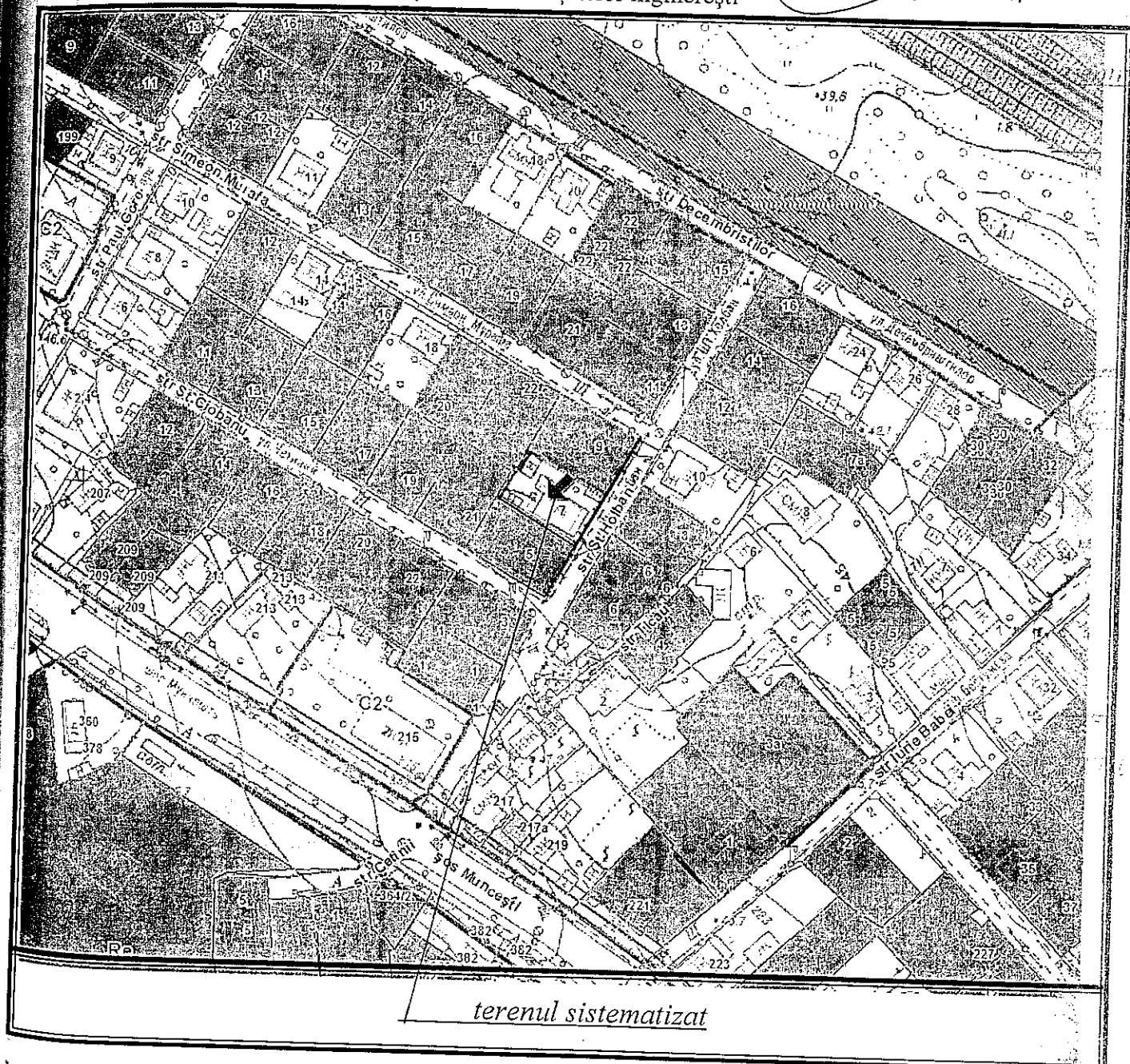
AVIZAT:

*[Signature]* A. Cebanenco

04.05.17

De prevăzut posibilitatea exploatării şi deservirii reţelelor ingineresti

04.05.17



terenul sistematizat

Şef al secţiei

*[Signature]*

M. Gozavu

Specialist

*[Signature]*

A. Balan

Schema Sc.: 1:500 - de verso

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ștefan Holban, dlui G. Targon, dnei N. Tulcinscaia și dlui C. Bălănuță*”

1. **Beneficiar(i):** dnii G. Targon, N. Tulcinscai și C. Bălănuță.
2. **Adresa lotului:** str. Ștefan Holban, .
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 599 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 599 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 2/5, 2/5 și, respectiv, 1/5, porțiunile de teren cu suprafața de 5 mp, 21mp și 23mp - servituti pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ afernte caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de vânzare-cumpărare nr. 10882 din 19.12.2011, nr. 4315 din 30.07.2012, certificat de moștenitor testamentar nr. 9153 din 21.12.2010.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor nr. Loc – 2314 din 27.03.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotar



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 10 decembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ștefan Holban, ■, dlui G ■ Targon, dnei N ■ Tulcinscaia și dlui C ■ Bălănuță”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ștefan Holban, ■, dlui G ■ Targon, dnei N ■ Tulcinscaia și dlui C ■ Bălănuță”.

**8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut**

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA