



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ion Inculeț, ■, dnelor T ■ Berco și L ■ Calancea

Având în vedere cererea din 28.04.2017 și actele prezentate de către dna T ■ Berco (codul personal ■) și dna L ■ Calancea (codul personal ■), proprietari ai imobilului din str. Ion Inculeț, ■, contractul de donație nr. 763 din 12.02.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune (conform cotelor-părți recalculate pentru fiecare), dnelor T ■ Berco și L ■ Calancea, prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 370 mp din str. Ion Inculeț, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/30-12 din 09.03.2017 “ Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Ion Inculeț, ■ dnei T ■ Berco”.

4. Se exclude poziția nr. 246 (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să calculeze cotele-părți în funcție de suprafețele deținute din imobil.

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului, conform suprafeței specificate în punctul 1 (după prezentarea actului de determinare a cotelor-părți, autentificat notarial).

5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. După îndeplinirea punctului 5.2 al prezentei decizii, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

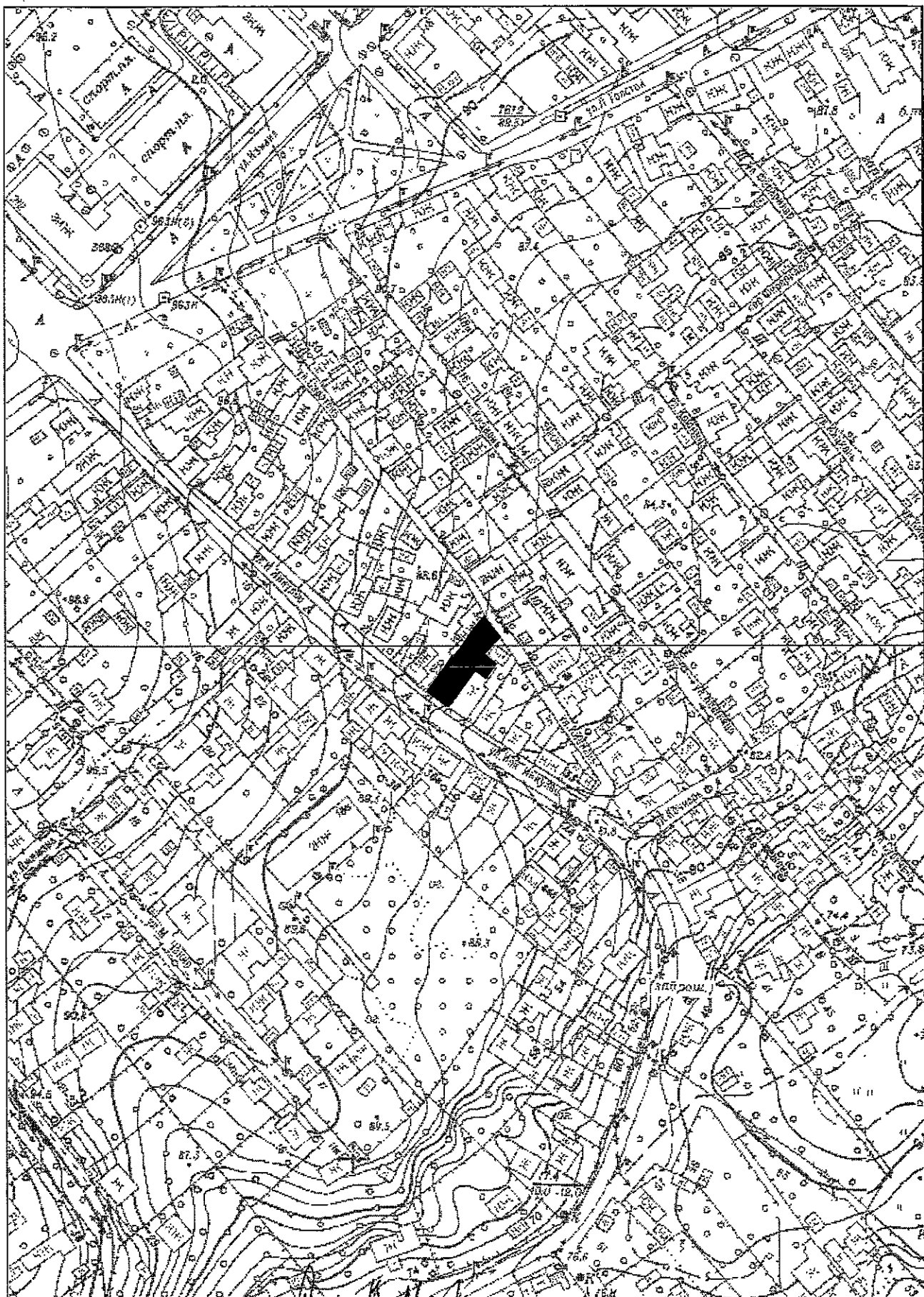
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## Adrian Talmaci

## PLANUL DE SITUAȚIE



Н. БОГАНУ 03.04.2018

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*sistemizat pentru diservirea imobilului existent (01; 02 și 09) a coproprietarilor, cu  
introducerea modificărilor în decizia CMC nr. 2/30-12 din 09.03.2017. Potrivit  
actelor inițiale, suprafața legală a terenul aferent imobilelor private este de 400 mp.*

din str. Ion Inculeț nr.      sectorul Centru

Solicitant Berco T și Calancea P

Aria terenului      mp, planșa nr. 67 scara 1:2000, nr. 188-64 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei

28.12.17



hotarul terenului sistemizat

Șef secție Grozavu Maria

Specialist principal Bounegru Oleg

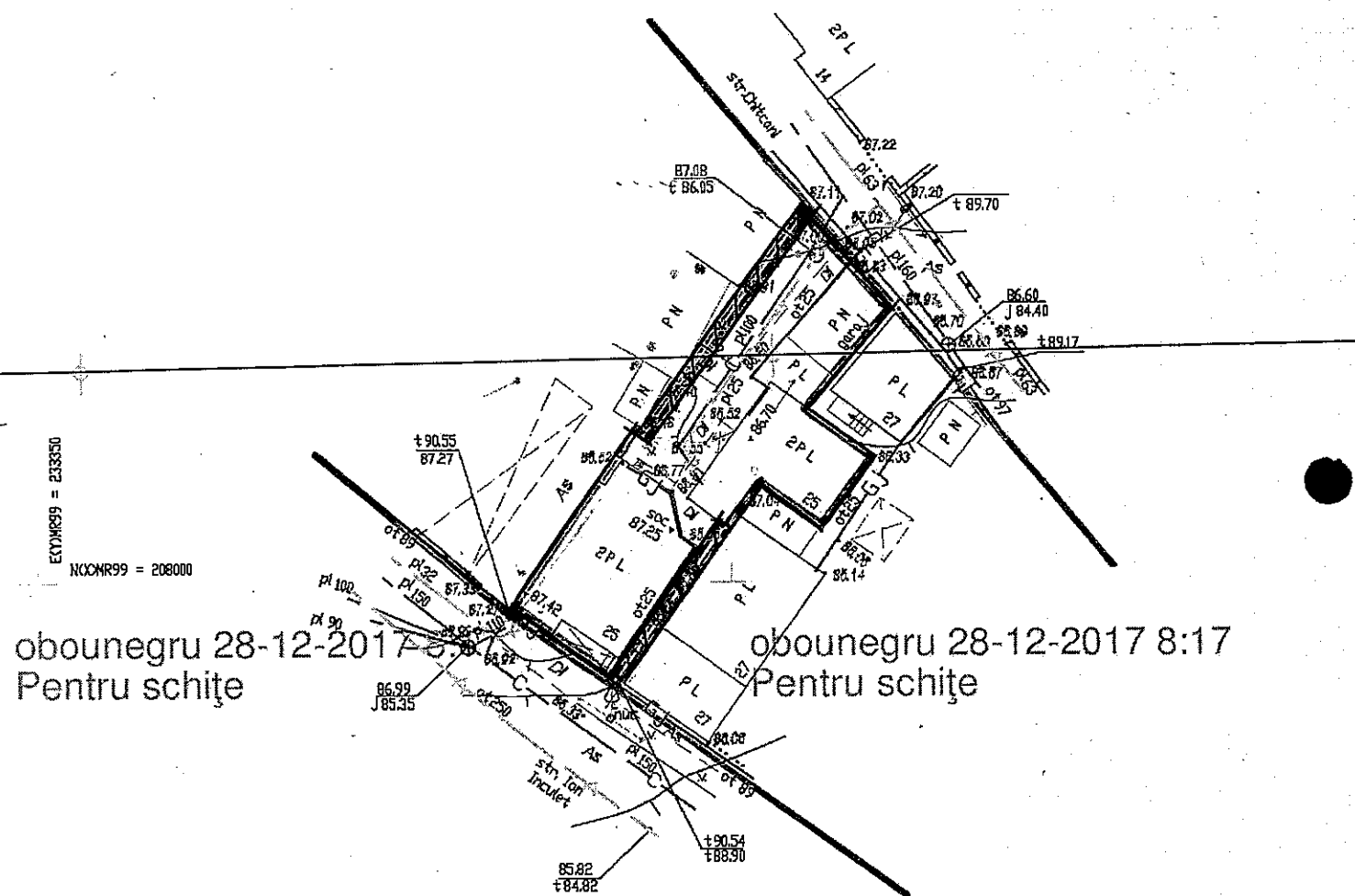
NOTĂ:

Hotarul limită a terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent, cu introducerea modificărilor în decizia CMC nr. 2/30-12 din 09.03.2017.

Servituții pentru deservirea imobilului învecinat

obounegru 28-12-2017 8:17  
Pentru schițe

obounegru 28-12-2017 8:17  
Pentru schițe



## NOTĂ INFORMATIVĂ

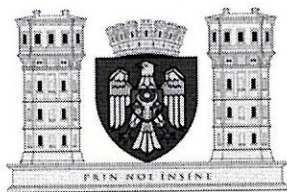
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ion Inculeț, ■■■, dnelor T■■■■ Berco și L■■■ Calancea”

1. **Beneficiar(i):** T■■■■ Berco și L■■■ Calancea
2. **Adresa lotului:** str. Ion Inculeț, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 370 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 307 mp (inclusiv 16 mp și 21 mp servituți) în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 0100101433.02; 0100101433.04; 0100101433.09
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - proces verbal de recepție finală nr. 530-i din 27.06.2008;
  - contract de donațienr. 763 din 12.02.2018;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc – 3127/17 din 28.04.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 10 decembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ion Inculeț, ■, dnelor T■■■■ Berco și L■■■ Calancea”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ion Inculeț, ■, dnelor T■■■■ Berco și L■■■ Calancea”.

8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA