



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată
comună a lotului de pământ
din str. Putnei, ■, dnelor
V■ Semențul, E■
Botezat, S■ Kalinina
și N■ Vovc

Având în vedere cererea din 01.02.2016 și actele prezentate de către dna V■ Semențul (numărul de identificare ■), dna E■ Botezat (numărul de identificare ■), dna S■ Kalinina (numărul de identificare ■) și dna N■ Vovc (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Putnei, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnelor V■ Semențul (3/4), E■ Botezat (1/8), S■ Kalinina (1/16) și N■ Vovc (1/16), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 586 mp din str. Putnei, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclud pozițiile nr. 962-964 (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2005 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dnelor V. Semenţul, E. Botezat, S. Kalinina şi N. Vovc

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Râşcani, str. Putnei,**

Aria lotului: **- 586 mp**

COORDONAT:

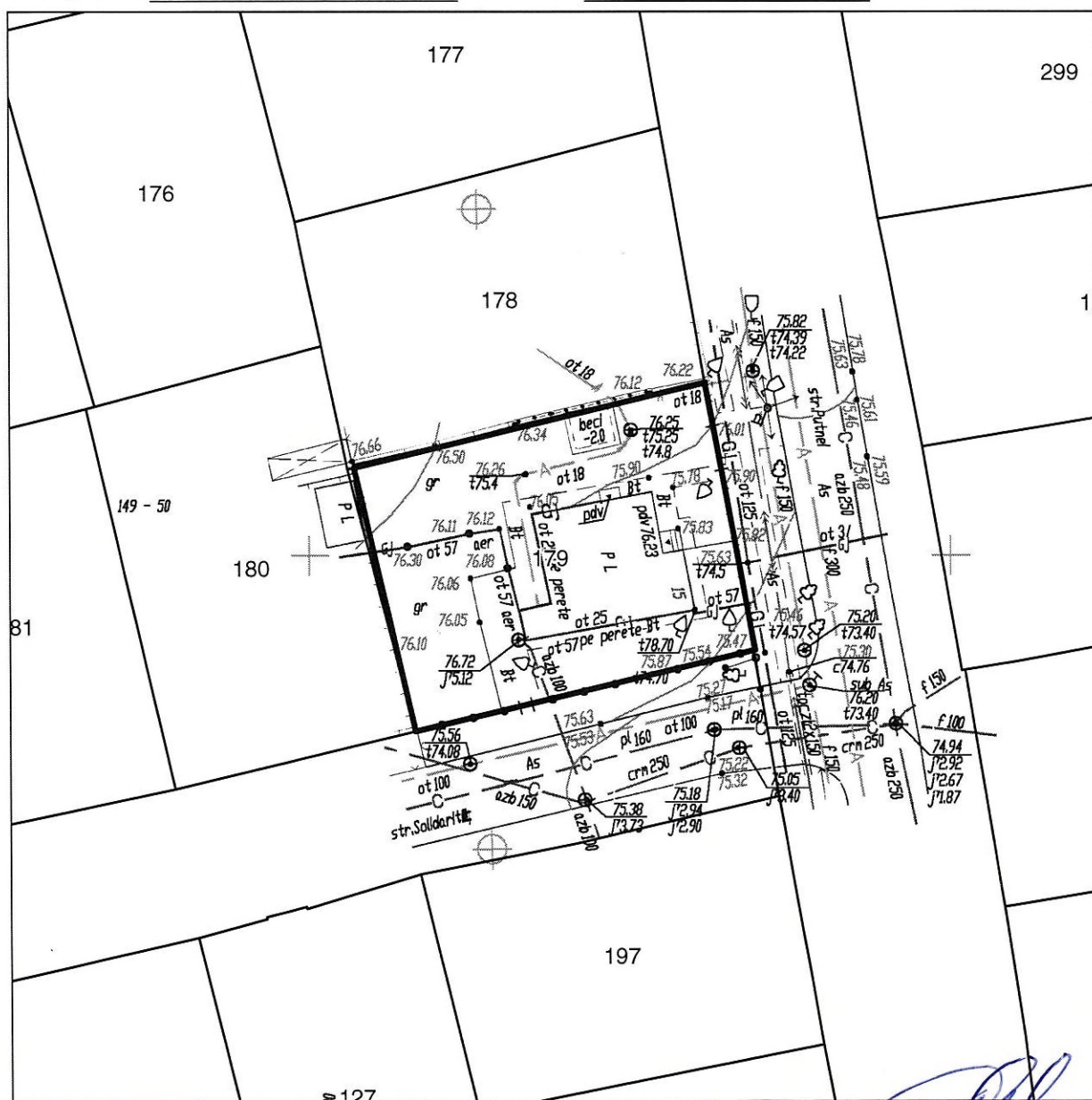
Şef al DGAURF

C. Dogotar

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **19**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Putnei, ■■■, dnelor V■■■ Semențul, E■■■ Botezat, S■■■ Kalinina și N■■■ Vovc”

1. **Beneficiar(i):** V■■■ Semențul, E■■■ Botezat, S■■■ Kalinina și N■■■ Vovc (3/4, 1/8, 1/16, 1/16 cote-părție)
2. **Adresa lotului:** str. Putnei, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:**
5. **Suprafața terenului de facto:** 586 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 586 mp - în proprietate prin vânzare-cumpărare la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100411179.01;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - 3/4 – certificat de moștenitor nr. 1-1244 din 20.07.1989;
 - certificat de moștenitor nr. 1-1413 din 15.10.1971
 - decizia nr. 9/5-10 din 15.08.1993;
 - 1/8 - certificat de moștenitor nr. 2722 din 30.03.2011;
 - 1/16 – Decizia Curții de Apel nr. 2a-1455/14 din 09.07.2014;
 - 1/16 - certificat de moștenitor nr.1482 din 25.02.2010.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 06-111/482 din 01.02.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 10 decembrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Putnei, ■, dnelor V■ Semențul, E■ Botezat, S■ Kalinina și N■ Vovc”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Putnei, ■, dnelor V■ Semențul, E■ Botezat, S■ Kalinina și N■ Vovc”.

8 (opt) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA