



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la darea în locațiune a unor  
încăperi din str. Alexandru Hâjdeu, 72  
lit. A3 (etajul 1, 2), Societății cu Răspundere  
Limitată „Centrul de Instruire și Producție”

Având în vedere demersul Societății cu Răspundere Limitată „Centrul de Instruire și Producție” nr. 12 din 13.03.2017, I.P. Liceul Teoretic „Kiril și Metodii” nr. 07-11/704 din 16.05.2017, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/598 din 21.06.2017, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 146 alin. (5) din Codul educației al Republicii Moldova, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Societății cu Răspundere Limitată „Centrul de Instruire și Producție” încăperile nelocative cu suprafața de 852,80 mp din incinta I.P. Liceul Teoretic „Kiril și Metodii” din str. Alexandru Hâjdeu, 72 lit. A3 (etajul 1, 2), în vederea amplasării unui centru de instruire.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractul de locațiune a încăperilor specificate în pct.1.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME  
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE**



str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;  
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: [pmc\\_dgerrp@yahoo.com](mailto:pmc_dgerrp@yahoo.com)

15812175

**Nr. 07-11/598 din 21.06.2017**

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

Conform art. 77 (5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, înstrăinarea, concesiunea, arenda și locațiunea, cu excepția locațiunii imobilelor de locuit, se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. **Regulamentul privind licitațiile pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietate a municipiului Chișinău nu este aprobat de CMC.** În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău, deaceia *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie «Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. din str. Alexandru Hâjdeu, 72 lit. A3 (etajul 1, 2), Societății cu Răspundere Limitată „Centrul de Instruire și Producție”» cu tot setul de acte,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 852,80 mp;
- suma chiriei anuale – 385158,59 lei, costul minim al 1 mp – 451,64 lei;
- coeficientul de piață – 0,7;
- destinația – în vederea amplasării unui centru de instruire;
- **fără drept de privatizare;**
- **coordonat cu directorul I.P. Liceul Teoretic „Kiril și Metodii”, DETS sec. Râșcani, DGETS.**

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare deplorabilă, necesită reparație capitală și sunt cu intrarea din curte.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală – însă toate rețelele sunt deconectate..

SOLICITAREA: demersul nr. 04-120/2714 din 12.04.2017;  
nr. 07-11/704 din 16.05.2017.

 Șef al  
Direcției generale

 Aliona Berdilă



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public  
local, agricultură și problemele suburbiilor



00023165

din 23.11.14

## A V I Z

asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Alexandru Hâjdeu, 72 lit.A3 (etajul 1,2), Societății cu Răspundere Limitată „Centrul de Instruire și Producție”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie examinat și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

Mihail CEBAN

Secretar

Neofit JOSAN