

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în locațiune a
unei construcții provizorii din str.
Mitropolit Varlaam, 63 (pavilion 21)
Societății pe acțiuni "PEȘTE"

Având în vedere demersurile Societății pe acțiuni "PEȘTE" f/n din 21.08.2017 și Întreprinderii municipale "PIAȚA CENTRALĂ" nr. 82-360 din 09.10.2017, nota informativă adresată primarului general interimar nr. 07-11/947 din 23.10.2017, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/947 din 02.11.2017, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă – proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875 și art. 898 alin. (3) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) alin. 2 pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 "Privind statutul municipiului Chișinău", art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, pe un termen de patruzeci și nouă ani, fără drept de privatizare, Societății pe acțiuni "PEȘTE" construcția provizorie cu suprafața de 206,2 mp din incinta Î.M. "PIAȚA CENTRALĂ" din str. Mitropolit Varlaam, 63 (pavilion 21) pentru amplasarea unui obiectiv comercial. Se permite includerea cheltuielilor suportate la edificarea construcției provizorii de S.A. "PEȘTE" în contul plății pentru chirie în sumă de 2299,22 mii lei.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractul de locațiune a construcției specificate în pct. 1 și va introduce modificările respective în registrul patrimoniului municipal.

3. Întreprinderea municipală "PIAȚA CENTRALĂ":

3.1. Va rezilia contractul de societate civilă nr. 01-SC din 11.06.2014;

3.2. Va rezilia contractul nr. 73 din 01.05.2014;

3.3. Va lua la evidență construcția provizorie edificată (pavilion 21) prin act de predare-primire din str. Mitropolit Varlaam, 63;

3.4. Va înregistra la OCT Chișinău dreptul de gestiune asupra construcției provizorii.

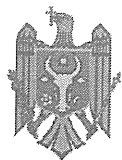
4. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

5. Primarul general interimar și Întreprinderea municipală "PIAȚA CENTRALĂ" vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE

str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: pmc_dgerp@yahoo.com

15812175

_____ nr. _____

la nr. _____ din _____

02.11.2017 nr.07-11/947

Consiliului municipal Chișinău

Notă informativă

În temeiul art.14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436 din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău, deaceea Direcția generală a perfectat în baza demersului și transmite spre examinare proiectul de decizie “Cu privire la darea în locațiune a unei construcții provizorii din str.Mitropolit Varlaam, 63 (pavilion 21) Societății pe acțiuni “PEȘTE”,

- termenul - 49 ani.

- suprafața - 206,2 mp.

Mărimia chiriei anuale: Legea bugetului 2017	Decizia CMC nr.11/55 din 23.12.2014
166300,30 lei K4 - 1,0	382490,69 lei K4 - 2,3

- **stabilirea mărimii coeficientului de piață K4 îi aparține CMC.**
- destinația - pentru amplasarea unui obiectiv comercial.
- fără drept de privatizare.
- coordonat cu ÎM “Piața Centrală”.

Conform contractului de societate civilă nr. 01-SC din 11.06.2014 și contractului nr. 73 din 01.05.2014 încheiate între ÎM “Piața Centrală” și SA “PEȘTE” a fost construit pavilionul 21 în incinta ÎM “Piața Centrală”, care la momentul actual este gestionat de către SA “PEȘTE” (conform datelor Serviciului cadastral teritorial Chișinău), fără decizia Consiliului municipal Chișinău. Administrația ÎM “Piața Centrală” consideră contractele menționate mai sus legale, iar conform legislației în vigoare proprietarul terenului pe care a fost construit pavilionul 21 este Consiliul municipal Chișinău și numai CMC are dreptul să decidă asupra terenului dat.

Pavilionul 21 din str. Mitropolit Varlaam, 63 construit de SA “PEȘTE” la moment nu este în evidență la nici o subdiviziune a CMC.

Din demersul SA “PEȘTE” suma cheltuielilor suportate la construcția pavilionului 21 din incinta ÎM “Piața Centrală” constituie 2002,45 mii

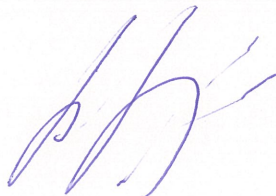
lei, iar conform devizului general, devizelor din octombrie 2016 și noiembrie 2016 suma cheltuielilor constituie 2299,22 mii lei.

CARACTERISTICA: Încăperile pavilionului 21 sunt în stare bună. Intrarea este din interiorul pieții centrale.

Rețelele ingineresti— apeduct, canalizare.

SOLICITAREA: demersul nr. 04-120/6075 din 21.08.2017.

Șef al Direcției generale



Aliona Berdilă



16

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public
local, agricultură și problemele suburbiilor



00023165

din 16.04.2018

A V I Z

asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în locațiune a unei construcții provizorii din str. Mitropolit Varlaam, 63 (pavilion 21) Societății pe acțiuni „PEȘTE”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie examinat și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

Mihail CEBAN

Secretar

Neofit JOSAN