

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la modificarea planului
cadastral al terenului privat cu numărul
0100302187 din str. Varnița, 8

Având în vedere cererea privind cumpărarea terenului și actele prezentate de către SRL „OLMOSDON” (codul fiscal 1002600017102), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 01003020187 contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1490 din 17.11.2017, declarația privind acordul vecinului, nota informativă, planul urbanistic de detaliu (în volum redus), soluția urbanistică specificată în planul de situație elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare din 18.12.2017, în temeiul Regulamentului cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al lotului de pământ cu suprafața de 0,8097 ha din str. Varnița, 8, cu numărul cadastral 0100302187, proprietate privată, și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului evaluat potrivit raportului de evaluare (1240000 lei), pentru diferența de suprafață (0,2644 ha), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

2.2. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Societăţii cu răspundere limitată "OLMOSDON"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Varniţa, 8**

Aria lotului: **1.0741 ha**

Scara: **1:1500**

Planşa: **93**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURE

Mihaela Iacob



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

2.3. Să încheie câte un contract de servitute cu gestionarii rețelelor tehnico-edilitare ce traversează terenul.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului privat și a celui adiacent conform unui Plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să nu depășească hotarele terenului privat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Operarea de modificări în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală înregistrate cu numerele cadastrale 0100302413 și 0100302456.

4.2. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

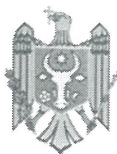
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului privat cu numărul 0100302187 din str. Varnița, 8”

1. **Cumpărător:** SRL „OLMOSDON”
2. **Adresa lotului:** str. Varnița, 8
3. **Suprafața terenului:** 1,0741 ha, inclusiv suplimentar 0,2644 ha
4. **Destinația:** suplimentar celui privat pentru exploatarea obiectivului industrial
5. **Prețul de vânzare (evaluat):** 1240000 lei.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** nu sunt.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** sectorul de teren cu suprafața de 0,2644 ha sunt proprietate municipală conform art. 42 din Codul Funciar și decizia CMC nr. 3/26 din 02.04.2013.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** -.
9. **Cereri:** cererea din 08.12.2017.
10. **Notă.** Sectorul de teren cu suprafața 0,2644 nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător pentru amplasarea unor obiective noi industriale și se propune a fi transmise în proprietate la prețul de piață (evaluat) suplimentar celui privat din str. Varnița, 8, S.R.L. „OLMOSDON”, inclusiv, având în vedere acordul vecinului SRL „Indferotrans”.

Șef al Direcției generale

Sergiu Borozan



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 22 decembrie 2017

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului privat cu numărul 0100302187 din str. Varnița,8”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului privat cu numărul 0100302187 din str. Varnița,8” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc