



DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100305497, proprietate privată a Întreprinderii cu capital străin „CSM UNIFORM” S.R.L. din str. Maria Drăgan, 28/3

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea cu capital străin „CSM UNIFORM” S.R.L. (c/f 1002600044425), avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100305497, planul urbanistic de detaliu elaborat de către S.R.L. „LINIA NOVA”, raportul de evaluare din 10.01.2017, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 18 din Legea nr. 1543 din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele terenului cu numărul cadastral 0100305497, proprietate privată a Întreprinderii cu capital străin „CSM UNIFORM” S.R.L., din str. Maria Drăgan, 28/3, conform planului anexat la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului de 1 120 900 lei, prevăzut în raportul de evaluare, pentru diferența de suprafață (0,0613 ha).

2. Întreprinderea cu capital străin „CSM UNIFORM” S.R.L. se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0613 ha, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să asigure posibilitatea deservirii și exploatarii ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate, după caz să le strămute la distanță normativă în baza avizului corespunzător.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să nu admită edificarea construcțiilor, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.6. Să asigure amenajarea complexă a terenurilor de utilitate publică, conform prevederilor planului urbanistic de detaliu prezentat.

2.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100305428, 0100305440, 0100305442 și 0100305497), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Întreprinderii cu capital străin „CSM UNIFORM” S.R.L.

situat în sectorul: **Ciocana, str. Maria Drăgan, 28/3**

Aria lotului: **cu suprafaţa totală de -
0,9144 ha**

Scara: **1:1000**

Planşa: **58**

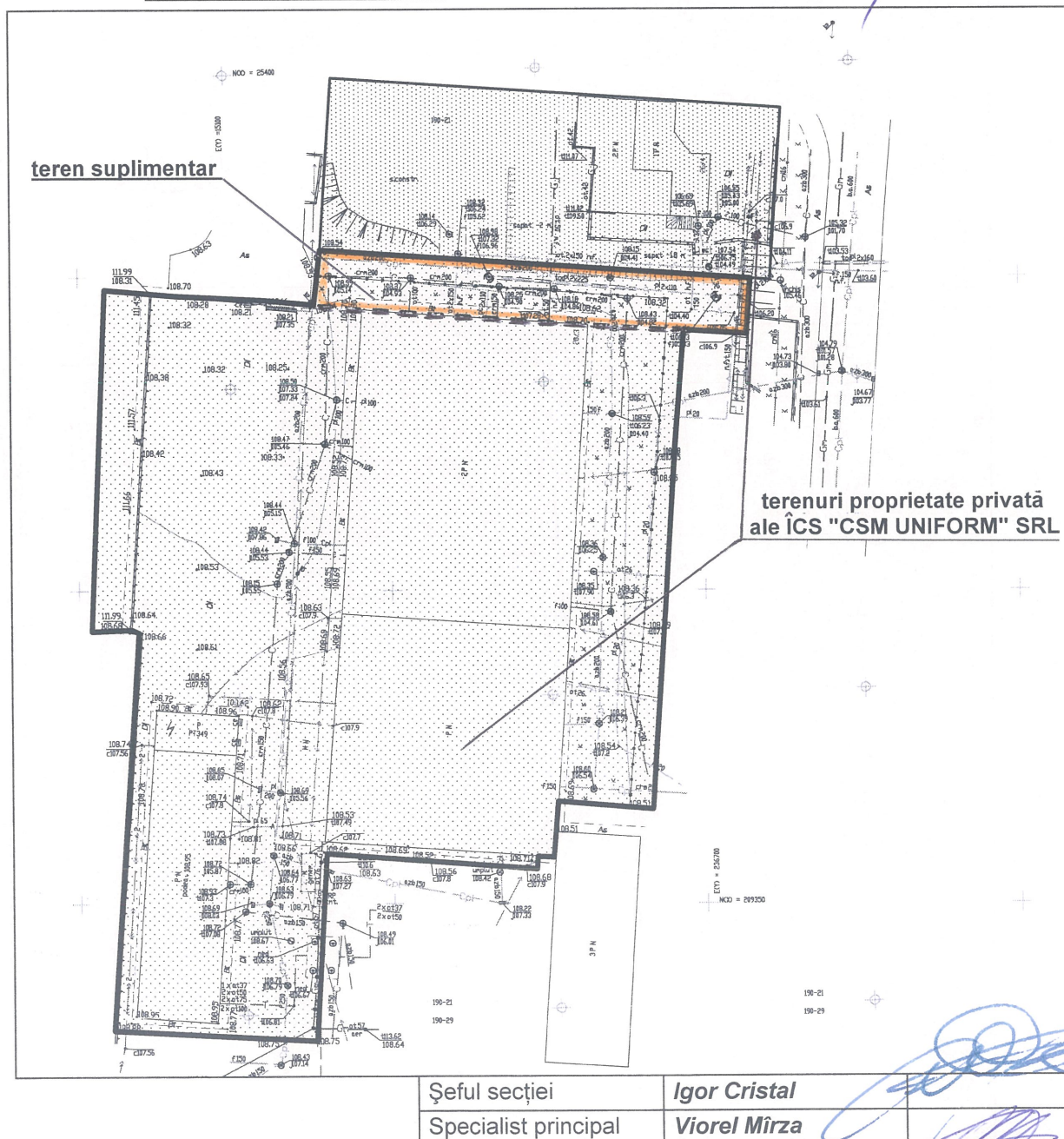
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mîrza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Architectural site plan of a residential complex in Yekaterinburg, 1987. The plan shows a large central building complex, several surrounding residential blocks, and a river. Key features include:

- A large central building complex (shaded).
- Surrounding residential blocks with various floor counts (e.g., 5 stories, 18 stories).
- A river (А. Магистраль) flowing through the site.
- Various labeled areas like "дет. п.л." (children's playground) and "спор. п.л." (sports playground).
- The plan is dated 1987 and includes a scale bar.

Александр Н. Грозаву 08.06.2018

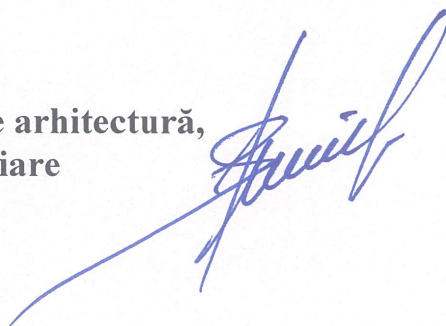
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100305497, proprietate privată a Întreprinderii cu capital străin „CSM UNIFORM” S.R.L. din str. Maria Drăgan, 28/3”

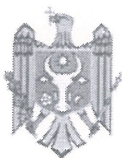
1. **Cumpărător:** ÎCS „CSM UNIFORM” S.R.L.
2. **Adresa loturilor de pământ:** str. Maria Drăgan, 28/3
3. **Suprafața terenului:** 0,9144 ha (inclusiv suprafața suplimentară de 0,0613ha).
4. **Prețul de vânzare:** 1120900 lei – pentru suprafața suplimentară de 0,0613 ha (conform raportului de evaluare).
5. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,8531 ha (nr. cadastral 0100305497) este proprietate privată a ÎCS „CSM UNIFORM” S.R.L. în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 16927 din 27.07.2010. Terenul suplimentar constituie proprietate municipală.
6. **Cereri:** din 02.11.2016.
7. **Acte suplimentare:** raport de evaluare din 10.01.2017 și planul urbanistic de detaliu.

Mențiuni: proiectul de decizie este elaborat ținându-se cont de prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013.

**Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Sergiu Boroza



Din 18 ianuarie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100305497, proprietate privată a Întreprinderii cu capital străin ”CSM UNIFORM” SRL din str. Maria Drăgan, 28/3”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100305497, proprietate privată a Întreprinderii cu capital străin ”CSM UNIFORM” SRL din str. Maria Drăgan, 28/3” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc