



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la stabilirea ┐
└ ┘ dreptului de proprietate
└ ┘ municipală asupra lotului
de pământ aferent imobilului
din str. Cristești, 3

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dl Gheorghe Semcov, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare și stabilire a limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 42 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește dreptul de proprietate municipală asupra lotului de pământ cu suprafața de 1053 mp, aferent imobilului din str. Cristești, 3 (planul se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 159 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Proprietarul imobilului se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. Să solicite Primăriei municipiului Chișinău recepția finală a construcțiilor.

4. Direcția autorizare și disciplină în construcții va examina chestiunea privind recepția finală a construcțiilor din str. Cristești, 3.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare se obligă:
- 5.1. Să introducă modificările de rigoare în documentația de cadastru.
- 5.2. La prezentarea actelor necesare de către proprietarii imobilului din str. Cristești, 3, să înainteze Consiliului municipal Chișinău propuneri întru autentificarea dreptului deținătorului de teren.
6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:
- 6.1. Să înregistreze dreptul de proprietate municipală asupra lotului de pământ specificat în pct. 1.
- 6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100101177, 0100101487 și 0100101489.
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală. Aferent construcţiilor existente ale:
dlui Gheorghe Semco

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str Cristeşti, 3**

Aria lotului: **1053 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **67**

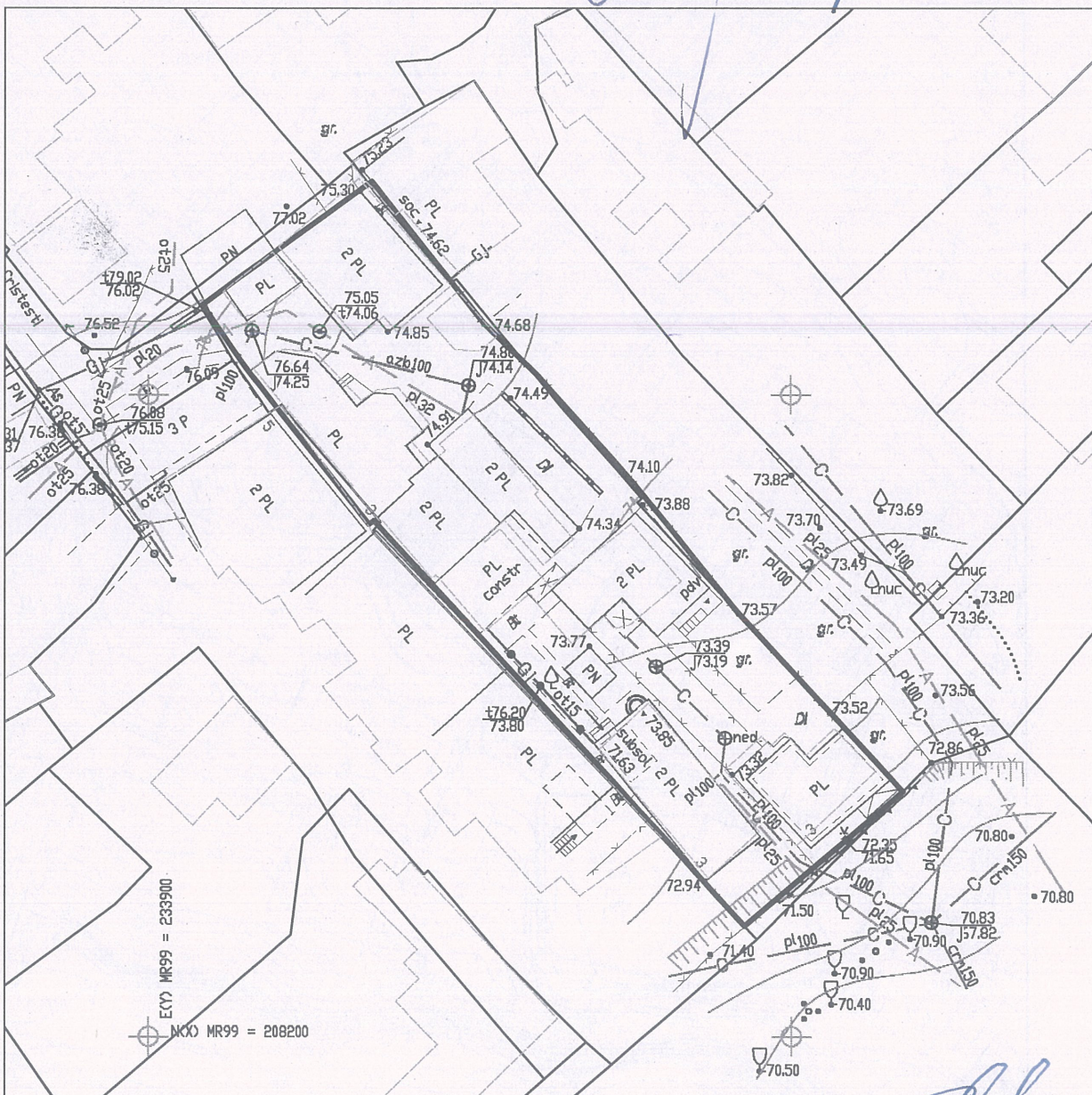
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Mirela Trinca

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

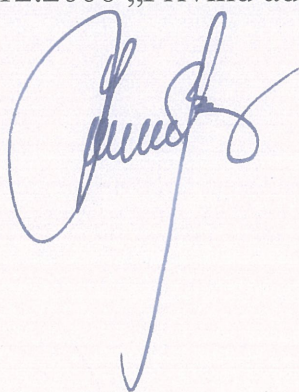
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

*„Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală
asupra lotului de pământ din str. Cristești, 3”*

1. **Beneficiar(i):** locatarii curții comune.
2. **Adresa lotului:** str. Cristești, 3.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 1053 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** 600 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 1053 mp - în proprietate municipală de domeniu privat.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit lit. A și B, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** demersurile și actele prezentate de către proprietarii construcțiilor existente, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare și stabilire a limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, 42 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *26. noiembrie* 2015

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra lotului de pământ aferent imobilului din str.Cristești, 3”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra lotului de pământ aferent imobilului din str.Cristești, 3” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare, *cu excluderea p.4 din decizie*

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liara Oboc