

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la executarea hotărârii de judecată irevocabilă și prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din Calea Ieșilor, 24 (parcul „La Izvor”), Societății cu răspundere limitată „PAVLOMARIN”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „PAVLOMARIN” (codul fiscal 1003600041395), hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău (dosarul nr. 3-3431/10) din 20.12.2010, prin care se obligă Primăria municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău de a prelungi pe o perioadă de cinci ani, contractul de arendă nr. 3449/2002 din 31.12.2002 asupra terenului cu suprafața de 1,7 ha amplasat în parcul „La Izvor”, Calea Ieșilor, 24, menținută în vigoare prin decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție (dosarul nr. 3r-965/2011) din 08.06.2011, demersul executorului judecătoresc Anatolie Bănărecu nr. 056-23r/2017 din 06.11.2017, privind executarea silită, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100518099, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea de judecată irevocabilă și se prelungește, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „PAVLOMARIN”, termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 1,7 ha din Calea Ieșilor, 24, pentru definitivarea amplasării unui „aquaparc”, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de

arendare nr. 3449/2002 din 31.12.2002, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chişinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să obţină autorizaţia respectivă pentru definitivarea lucrărilor de construcţie.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatării şi deservirii reţelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat, cu păstrarea spaţiilor verzi.

2.6. Să nu depăşească limitele terenului atribuit.

3. Direcţia funciară a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 3449/2002 din 31.12.2002, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău operarea modificărilor în documentaţia cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100518099 şi 0100518581), în legătură cu modificarea planului cadastral.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "PAVLOMARIN"

pentru definitivarea amplasării unui „AQUAPARC”

situat în sectorul: **Buiucani, Calea Ieşilor, 24**

Aria lotului: **1,7 ha**

COORDONAT:

Arhitect şef al municipiului Chişinău

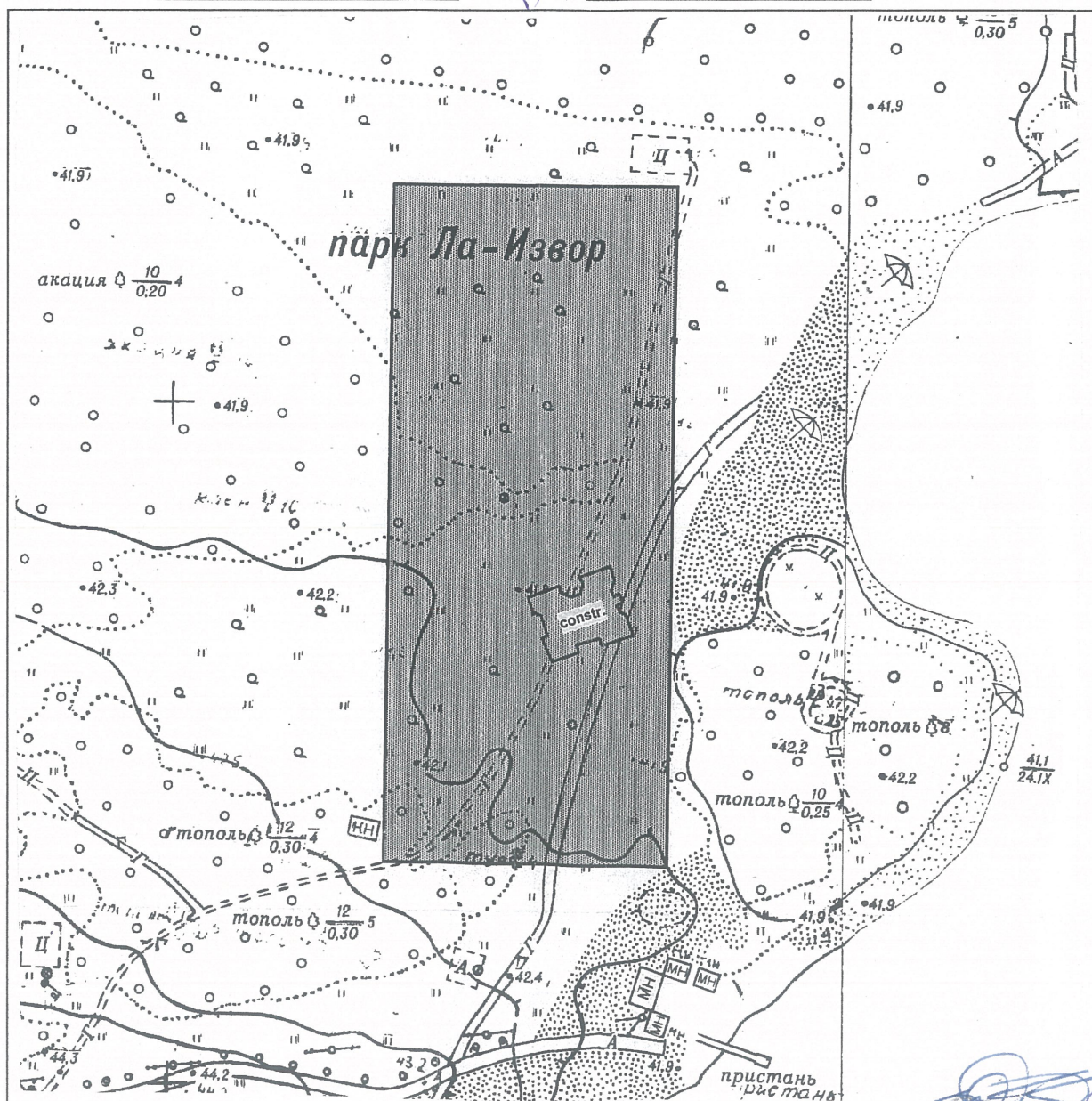
Sergiu Borozan

Scara: **1:2000**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **14, 15**

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Topographic map showing a forested area. A large rectangular section is blacked out. The map includes contour lines, elevation points (e.g., 41.9, 42.2, 42.3, 42.4, 43.9), and labels for vegetation types: "акация" (Acanthaceae) and "тополь" (Populus). A road or path is visible at the bottom, labeled "присланы" (delivered). The blacked-out area is centrally located, covering a significant portion of the map's middle section.

Prilozh. N. Grozavcu 10.01.2018 (Decizia 4.7)

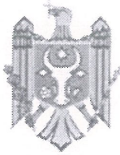
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la executarea hotărârii de judecată irevocabile și prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din Calea Ieșilor, 24 (parcul „La Izvor”), Societății cu răspundere limitată „PAVLOMARIN”

1. **Arendaș:** „PAVLOMARIN” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** Calea Ieșilor, 24 (parcul „La Izvor”).
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 1,7 ha
5. **Destinația:** pentru definitivarea amplasării unui „aquaparc” (fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală:** 69324 lei (2 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** construcție nefinisată, cu numărul cadastral 010051809901.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală arendat anterior de către conform contractului de arendă nr. 3449/2002 din 30.12.2002 (termenul a expirat la 30.12.2007).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** autorizație de construire nr. 282/05 din 27.06.2005, act de inspectare din 15.08.2005.
10. **Cereri:** nr. 01/1-19-2161 din 08.11.2017.
11. **Mențiuni:** Prin hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău (dosarul nr. 3-3431/10) din 20.12.2010 se obligă Primăria municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău de a prelungi pe o perioadă de cinci ani, contractul de arendă nr. 3449/2002 din 31.12.2002 asupra terenului cu suprafața de 1,7 ha amplasat în parcul „La Izvor”, Calea Ieșilor, 24. Conform deciziei Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție (dosarul nr. 3r-965/2011) din 08.06.2011 a fost menținută în vigoare hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău (dosarul nr. 3-3431/10) din 20.12.2010.

**Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Sergiu Boroșan



Din 25 aprilie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la executarea hotărârii de judecată irevocabile și prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din Calea Ieșilor, 24 (parcul „La Izvor”), Societății cu răspundere limitată „PAVLOMARIN”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la executarea hotărârii de judecată irevocabile și prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din Calea Ieșilor, 24 (parcul „La Izvor”), Societății cu răspundere limitată „PAVLOMARIN” .

5-pro, 2-abt

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc