



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

┌ ┌ ┌
└ └ └
Cu privire la asigurarea definitivării
construcției complexului sportiv de
tenis pe terenul cu nr. cadastral 0100202609
din str. Vasile Lupu, mun. Chișinău

Avînd în vedere nota informativă prezentată de către consilierul municipal dl Vasili Chirtoca, în conformitate cu prevederile Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în temeiul art. 15 alin. (4) din Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, autorizației de construire nr. 38-c/14 din 24.02.2014, proiectului de execuție nr. 051/12 din anul 2014 elaborat de firma „MIGDARCON”, declarației semnată de dl Vasile Godoroja și înregistrată cu nr. 06-111/1590 din 10.03.2015 privind demararea lucrărilor autorizate de construcție a obiectului Clubul sportiv de tenis (demisol, 3 nivele și mansardă), art. 14 alin. (2) lit. f), lit. o) și art. 19 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Nu se admite modificarea obiectului autorizației de construire nr. 38-c/14 din 24.02.2014 (Complexul sportiv de tenis), emisă de primăria municipiului Chișinău.
2. Pe terenul cu nr. cadastral 0100202609 urmează să fie definitivată construcția Complexului sportiv de tenis (demisol, 3 (trei) nivele și mansardă) cu o suprafață totală de aproximativ 7000 m.p. care va cuprinde 2 (două) corturi de tenis de tip închis și deschis, un minihotel cu 27 camere, 2 (două) săli de conferință, o piscină de 25 m.p. cu tribune, conform proiectului de execuție nr. 051/12 din anul 2014, elaborat de firma „MIGDARCON”.
3. Decizia în cauză va fi comunicată Oficiului cadastral teritorial Chișinău, Inspecției de Stat în Construcții, Inspectoratului Ecologic de Stat Chișinău, Societății Comerciale „DALIMATEX-PRIM” SRL și Asociației Obștești Tenis Club „Profi-Sport”.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și Pretura sectorului Buiucani vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

nr 84
07-09-16

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la asigurarea continuării construcției complexului sportiv de tenis pe terenul cu nr. cadastral 0100202609 din str. Vasile Lupu, mun. Chișinău”

În baza deciziilor nr.19/8-48 din 24.05.2003 *Cu privire la atribuirea în arendă a unui lot de pământ din str. Plămădeală Organizației obștești Tenis Club „Profi-Sport”*, nr.16/6-4 din 09.10.2008 *Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. A.Plămădeală Organizației obștești Tenis Club „Profi-Sport”*, nr.6/33-15 din 27.06.2013 *Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare cu Organizația obștească Tenis Club „Profi-Sport”* Consiliul municipal Chișinău a dat în arendă terenul cu nr. cadastral 0100202609 Asociației Obștești Tenis Club „PROFI-SPORT” (administrator dl Vasile Godoroja) **pentru proiectarea și construirea complexului sportiv de tenis.**

Asociația Obștească Tenis Club „Profi-Sport” în baza autorizației de construire nr.38-c/14 din 24.02.2014 emisă de Primăria municipiului Chișinău a început lucrările de construcție a complexului sportiv de tenis în limitele terenului arendat. Documentația de proiect fiind elaborată de S.R.L. „MIGDARCON, proiect nr.051/12.

Ulterior, prin decizia nr.1/46-9 din 19.05.2016 „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Asociației Obștești Tenis Club”, Consiliului municipal Chișinău a înstrăinat terenul cu nr. cadastral 0100202609 Asociației Obștești Tenis Club „PROFI-SPORT” ca teren aferent construcțiilor nefinalizate proprietate privată a acesteia din urmă.

Prin urmare, potrivit informației din banca centrală de date a Registrului Bunurilor Imobile s-a constatat că Asociația Obștească Tenis Club „PROFI-SPORT” a înstrăinat terenul cu nr. cadastral 0100202609 precum și construcțiile nefinalizate amplasate pe acest teren Societății Comerciale „DALIMATEX-PRIM” SRL (fondator dl Vasile Godoroja).

Astfel, dat fiind faptul că, în conformitate cu prevederile Regulamentului local de urbanism al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.22/40 din 25.12.2008, terenul cu nr. cadastral 0100202609 se află în limitele unei zone speciale de folosință „S”; în conformitate cu prevederile art.15 alin.(4) din Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție care prevede că, în cazul schimbării proprietarului, autorizația de construire rămâne valabilă, **cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din ea, fără modificarea obiectului autorizației**, iar noul proprietar este obligat să înștiințeze emitentul care a eliberat autorizația în cauză despre intrarea sa în posesiune; în conformitate cu Autorizația de construire nr.38-c/14 din 24.02.2014, proiectul de execuție nr.051/12 din anul 2014 elaborat de firma „MIGDARCON”, declarația semnată de dl Vasile Godoroja înregistrată cu nr. 06-111/1590 din 10.03.2015, art. 14 alin.(2) lit.f), lit.o) și art.19 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **pentru realizarea scopului inițial de dare în arendă a terenului cu nr. cadastral 0100202609 str. Vasile Lupu, mun. Chișinău și anume de a fi construit un complex sportiv de tenis propunem spre examinare prezentul proiect de decizie a Consiliului municipal.**

Consilier municipal

Vasili CHIRTOCA



Ștefan cel Mare și Sfânt 83, MD-2012, Chișinău, Republica Moldova;
tel: (+ 373 22) 220561; 240142; e-mail: jurist@pmc.md

Aviz

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău

"Cu privire la asigurarea desființării construcției complexului sportiv de tenis pe terenul cu numărul cadastral 0100202609 din str. Vasile Lupu, mun. Chișinău"

Proiectul de decizie contravine art. 16 din Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție care prevede expres „*În cazul în care, pe perioada executării lucrărilor de construcție, în documentația de proiect se operează modificări care pot afecta prescripțiile stabilite în cadrul regimului arhitectural-urbanistic al certificatului de urbanism pentru proiectare (capacitatea construcției, alinierea construcției față de străzile adiacente și distanțele între construcții, înălțimea construcției, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului), este obligatorie obținerea unui nou certificat de urbanism pentru proiectare și a unei noi autorizații de construire în condițiile prezentei legi, cu sistarea necondiționată a lucrărilor pînă la obținerea noii autorizații.*

Astfel considerăm inoportun avizarea pozitivă a proiectului în cauză.

Șef al Direcției asistență juridică

Diana GURSCHI



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ,
URBANISM ȘI RELAȚII FUNCiare

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, MD-2012, Chișinău tel, fax 22-81-10

Nr. 24/4625 din 15. 09. 2016

La nr. _____ din _____ 201__

dlui Vasili Chirtoca
Consilier municipal

La solicitarea nr. CV/83 din 07.09.2016, privind avizarea proiectului de decizie „Cu privire la asigurarea definitivării construcției complexului sportiv de tenis pe terenul cu nr. cadastral 0100202609 din str. Vasile Lupu, mun. Chișinău”, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare vă informează că consideră inoportună avizarea proiectului de decizie prezentat luând în considerație următoarele:

În conformitate cu prevederile Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, terenul cu nr. cadastral 0100202609 se află în zona „S”- specială, a cărui tip de folosire nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale sau industriale și este destinată amplasării obiectivelor de utilitate și servicii publice, instituții de sănătate, educație și sport.

Noul proprietar, S.R.L. „DALIMATEX-PRIM”, nu a solicitat modificarea destinației terenului, iar în conformitate cu art. 15. al. (4) din Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție-în cazul schimbării proprietarului, autorizația de construire rămâne valabilă, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din ea, fără modificarea obiectului autorizației.

În cazul solicitării de către beneficiar a modificării codului zonei „S” din Regulamentul local de urbanism, în vederea amplasării unui alt obiectiv pe terenul menționat, solicitantul urmează să elaboreze un PUZ pentru zona dată.

Planul urbanistic zonal elaborat se examinează preventiv în cadrul Consiliului arhitectural-urbanistic municipal și se înaintează spre avizare cu organele municipale interesate. Ulterior, se organizează consultări publice asupra proiectului elaborat.

În baza avizelor pozitive a instanțelor de resort și aprecierilor pozitive a populației din zonă, Planul urbanistic zonal se înaintează Consiliului municipal spre aprobare și operarea modificărilor în Regulamentul local de urbanism.

Șef interimar al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare

Sergiu Borozan



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 29 noiembrie 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la asigurarea definitivării construcției complexului sportiv de tenis pe terenul cu nr. cadastral 0100202609 din str. Vasile Lupu, mun. Chișinău”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

3-pro, 4-împotrivă

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc