

DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări
în decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 6/25-2 din 19.12.2016

Având în vedere propunerea Ministerului Sănătății al Republicii Moldova nr. 018/299 din 24.02.2017 și nota informativă a consilierului municipal Natalia Vișotina, în temeiul art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (2) 3) lit. b) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclud punctele 4.2 și 7 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/25-2 din 19.12.2016 „Cu privire la atribuirea în folosință a unor loturi de pământ pentru proiectarea și construirea unor obiective de infrastructură a medicinei de urgență de către IMSP „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească”.

2. Punctul 8 se consideră punctul 7.

3. Viceprimarul municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău “Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/25-2 din 19.12.2016”

Prin decizia nr. 6/25-2 din 19 decembrie 2016, Consiliul municipal Chișinău a decis atribuirea în folosință a unor loturi de pământ, cu suprafața de 0,7832 ha din Drumul Băcioiului, 311a și a lotului cu suprafața de 0,6673 ha din șos. Balcani, pentru proiectarea și construirea unor obiective de infrastructură a medicinei de urgență de către IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească în temeiul art.15 din Codul Funciar al Republicii Moldova.

Conform prevederilor art.15, întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor de stat și municipale li se atribuie în folosință terenuri proprietate publică a statului, respectiv a unităților administrativ-teritoriale, pentru desfășurarea activității lor.

Propunerile compensatorii stabilite în punctul 7 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/25-2 din 19 decembrie 2016, prin care se solicită Guvernului Republicii Moldova să compenseze faptul atribuirii terenurilor menționate la pct.1 din contul terenurilor municipale, sunt lipsite de suport juridic.

Totodată, loturile de pământ cu suprafața de 0,7832 ha din Drumul Băcioiului, 311a și suprafața de 0,6673 ha din șos. Balcani, au fost atribuite în folosință IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească. Aceste loturi de pământ nu au fost transmise în proprietatea publică a statului, Guvernului Republicii Moldova.

Legea nr. 523 din 16 iulie 1999, cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, stabilește că, transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local (art. 8 alin.3). Or, Consiliul municipal Chișinău prin decizia nr. 6/25-2 din 19 decembrie 2016 nu a transmis bunurile din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului.

Astfel, decizia Consiliul municipal Chișinău privind atribuirea în folosință a unor loturi de pământ, pentru proiectarea și construirea unor obiective de infrastructură a medicinei de urgență de către IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, nu atrage după sine careva obligațiuni compensatorii din partea Guvernului Republicii Moldova.

Totodată, la adresarea Primăriei municipiului Chișinău din 30 ianuarie 2017 către Guvernul Republicii Moldova, privind executarea punctului 7 din decizia nr. 6/25-2 din 19 decembrie 2016, Ministerul Sănătății al Republicii Moldova a comunicat despre lipsa unui temei juridic pentru a imputa Guvernului Republicii Moldova o obligație de compensare.

Analizând situația creată și reieșind din faptul că decizia administrativă trebuie să îndeplinească anumite condiții de valabilitate, iar conținutul actului să

corespundă normelor legale, se impune necesitatea operării unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/25-2 din 19.12.2016, prin excluderea punctului 7 din decizie.

Consilier municipal

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Natalia Vîsotina', written in a cursive style.

Natalia Vîsotina



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/25-2din 19 decembrie 2016

- □ Cu privire la atribuirea în folosință □
□ □ a unor loturi de pământ pentru
□ □ proiectarea și construirea unor
□ □ obiective de infrastructură a
□ □ medicinei de urgență de către
□ □ IMSP „Centrul Național de
□ □ Asistență Medicală Urgentă
□ □ Prespitalicească”

Având în vedere cererea dlui Boris Golovin, deputat în Parlamentul Republicii Moldova, membru al Comisiei parlamentare protecție socială, sănătate și familie, privind necesitatea stringentă a construcției unor obiective de infrastructură a medicinei de urgență de către IMSP „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească”, instituirea prin hotărârea de Guvern nr. 377 din 16.06.2015, în subordinea Ministerului Sănătății, a Centrului Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, instituție medico-sanitară publică cu autofinanțare, nonprofit, prin reorganizarea Stației Zonale de Asistență Medicală Urgentă „Centru” prin fuziune (contopire) a Stației Zonale de Asistență Medicală Urgentă „Nord”, a Stației Zonale de Asistență Medicală Urgentă „Sud” și a Stației Zonale de Asistență Medicală Urgentă „UTA Găgăuzia” și prin dezmembrare (separare) a stațiilor de asistență medicală urgentă din raza mun. Chișinău: Centru, Buiucani, Botanica, Rîșcani, Ciocana de la Institutul de Medicină Urgentă, în temeiul art. 9, art. 15, art. 20, art. 42, art. 45 și art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2), (3) și (5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință IMSP „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească” loturile de pământ care se clasează la domeniul public municipal (planurile loturilor se anexează), după cum urmează:

1.1. Cu suprafața de 0,7832 ha din Drumul Băcioiului, 311a, pentru proiectarea și construirea bazei tehnico-materiale auto a instituției publice, din contul retragerii din folosința Întreprinderii municipale Regia exploatare a drumurilor și podurilor „EXDRUPO”.

1.2. Cu suprafața de 0,6673 ha din șos. Balcani pentru proiectarea și construirea sediului stației de asistență medicală urgentă a sectorului Buiucani.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.2. Să înregistreze dreptul de folosință la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism pentru proiectare.

2.5. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.6. Să elaboreze documentația de proiect a obiectivelor și să o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare instanțelor de resort și spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.7. Să obțină autorizațiile de construire a obiectivelor.

2.8. Să strămute rețelele tehnico-edilitare, din zona de construcție, la distanța normativă.

2.9. Să efectueze construcția obiectivelor și să le supună recepției finale în modul stabilit.

2.10. Să efectueze amenajarea complexă a loturilor de pământ.

2.11. Să respecte limitele terenurilor atribuite în folosință și să nu admită schimbarea destinației acestora.

3. Documentația de proiect a obiectivului respectiv va fi coordonată de către beneficiar cu Î.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, Direcția generală transport public și căi de comunicații, Serviciul protecției civile și situațiilor excepționale, Agenția Ecologică Chișinău, Centrul municipal de sănătate publică, Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, Întreprinderea municipală Regia exploatare a drumurilor și podurilor „EXDRUPO”.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va elibera beneficiarului titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren și le va înregistra în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.2. Va înainta în termen de trei luni spre examinare Consiliului municipal Chișinău proiectul deciziei privind atribuirea unui alt teren în schimbul celui din Drumul Băcioiului, 311a Întreprinderii municipale Regia exploatare a drumurilor și podurilor „EXDRUPO”.

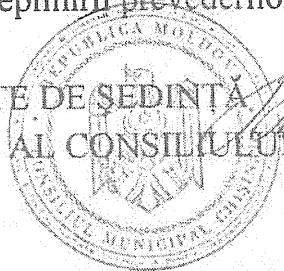
5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul de folosință al terenurilor.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012, în partea ce vizează terenul cu suprafața de 0,7832 ha din Drumul Băcioiului, 311a, atribuit în folosința Întreprinderii municipale Regia exploatare a drumurilor și podurilor „EXDRUPO” și se revocă titlul de folosință nr.0100118171 eliberat la 19.11.2002 Întreprinderii municipale Regia exploatare a drumurilor și podurilor „EXDRUPO”.

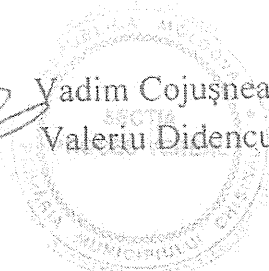
7. Se solicită Guvernului Republicii Moldova să compenseze faptul atribuirii terenurilor menționate la pct. 1 din contul terenurilor municipale.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECRETAR AL CONSILIULUI



Yadim Cojușneanu
Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Atribuit în folosință:

IMSP „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească”

pentru proiectarea și construirea bazei tehnico-materiale auto a instituției publice

situat în sectorul: sectorul Botanica, Drumul Băcioiului, 311a

Aria lotului: 0,7832 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

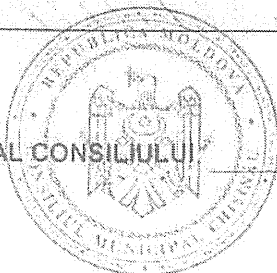
Ivan Carpov

Scara: 1:1500

Planşa: 99



SECRETAR AL CONSILIULUI



V.D.

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Atribuit în folosință:

IMSP „Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească”

pentru proiectarea și construirea sediului stației de asistență medicală urgentă a
sectorului Buiucani

situat în sectorul: sectorul Buiucani, șos. Balcani

Aria lotului: 0,6673 ha

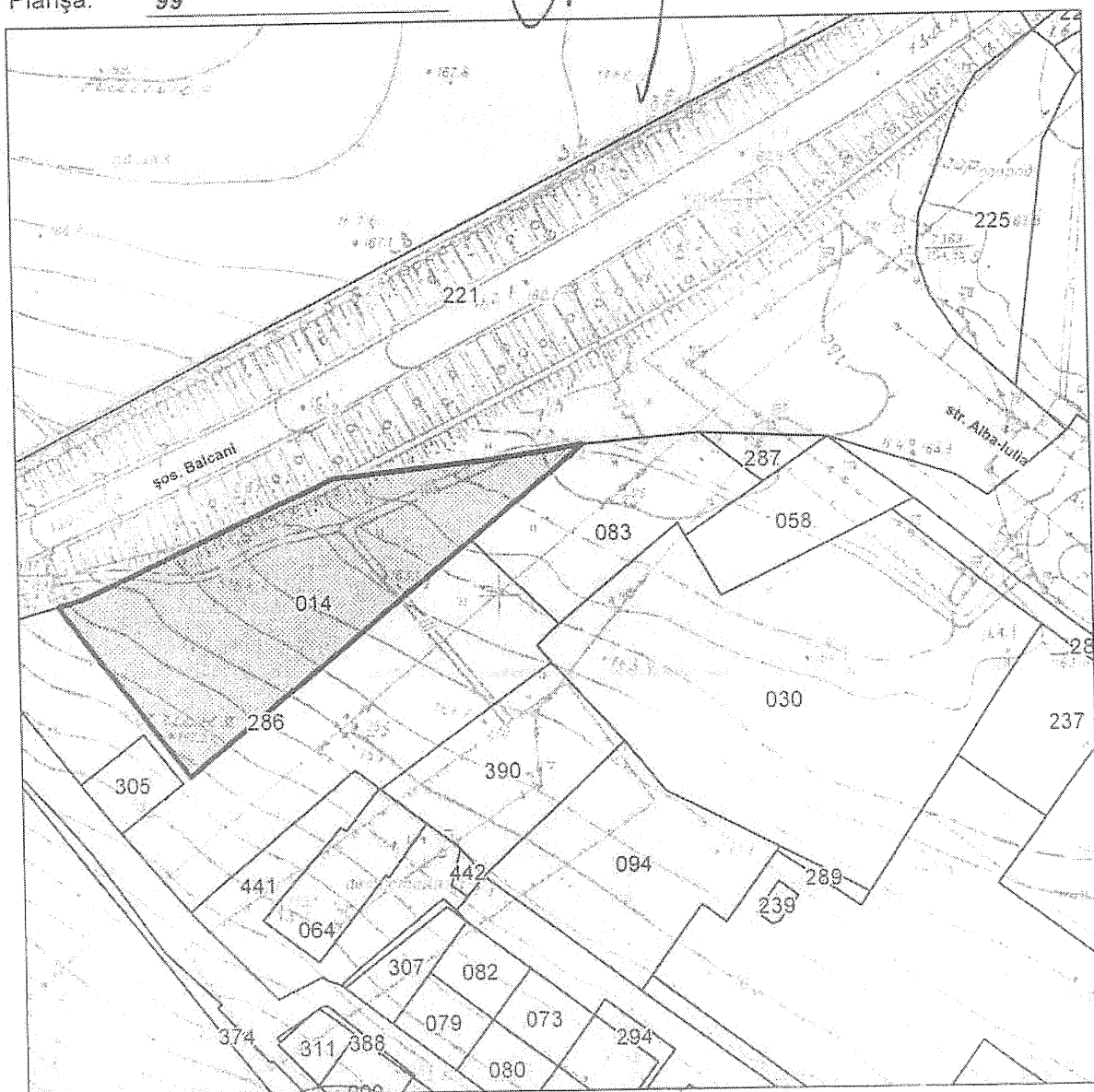
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Scara: 1:1500

Planşa: 99



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu