



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ☐ ☐ Despre aprobarea Regulamentului  
cu privire la modalitatea de excludere  
☐ din evidența contabilă  
a costului apartamentelor privatizate

Întru îndeplinirea prevederilor art. 14 (2) din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, având în vedere implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău în anul 2012 și în anul 2013, ca urmare a misiunii de audit cu titlul „Evaluarea procesului de gestionare a fondului locativ din municipiul Chișinău, inclusiv a spațiilor comune și teritoriilor adiacente, prin prisma sistemului de control intern, punând accent pe utilizarea resurselor umane implicate în proces și aspectele financiare aferente” privind excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe (clădirilor) cu apartamente privatizate, în conformitate cu art. 14 (2) lit. b) și lit. m), art. 19 (4) și art. 77 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la modalitatea de excludere din evidența contabilă a costului apartamentelor privatizate (se anexează).
2. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

**REGULAMENT**  
**cu privire la modalitatea de excludere din evidența contabilă**  
**a costului apartamentelor privatizate**

**I. DISPOZIȚII GENERALE**

1. Prezentul Regulament stabilește modalitatea de excludere din evidența contabilă a costului apartamentelor privatizate, situate în construcțiile (blocurile de locuințe), aflate în gestiunea autorităților administrației publice locale a municipiului Chișinău, a subdiviziunilor structurale ale acestora și cuprinde divizarea costului imobilelor (blocurilor de locuințe) pe încăperi izolate și alte încăperi, conform datelor de inventariere a blocului de locuințe, excluderea din evidență a valorii locuințelor privatizate în conformitate cu datele de inventariere existente și cu datele prezentate de instituțiile abilitate conform prevederilor legale și înregistrarea în evidența contabilă a valorii încăperilor izolate proprietate publică.
2. Prezentul Regulament este întocmit în conformitate cu Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, republicată în Monitorul Oficial nr. 5-7 din 13.01.2000, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, ordinul ministrului Finanțelor nr. 129 din 04.09.2014 „Privind modificarea și completarea Instrucțiunii cu privire la evidența contabilă în contabilitățile centralizate din cadrul primăriilor satelor (comunelor), orașelor, aprobată prin ordinul ministrului Finanțelor nr. 94 din 19 iulie 2010”, alte norme metodologice de ținere a evidenței contabile în instituțiile bugetare, aprobate de Ministerul Finanțelor;
3. În sensul prezentului Regulament, noțiunile utilizate au următoarele semnificații:

*încăpere izolată* – partea interioară a unei construcții, separată de alte părți adiacente ale acestei construcții prin pereți sau prin despărțituri fără goluri pentru uși, având ieșire separată pe palierul scării, în coridor comun, în curte sau în stradă.

*încăpere cu altă destinație decât aceea de locuință* – încăpere izolată, parte a construcției, care are o altă destinație decât aceea de locuință.

*suprafață totală echivalentă a locuinței* – reprezintă suma suprafeței încăperilor locuibile și a dependențelor, a verandelor, a dulapurilor încorporate, a lojelor, a balcoanelor și a teraselor.

*Suprafața totală echivalentă a imobilului (blocului de locuințe)* - reprezintă suma tuturor suprafețelor echivalente ale încăperilor izolate (locuințelor și a încăperilor cu altă destinație decât aceea de locuință) amplasate în imobil, cu excepția locurilor și spațiilor de uz comun.

*valoare reziduală (cost rezidual) a imobilului (construcției)* – diferența dintre valoarea inițială a construcției și uzura calculată pentru perioada de funcționare utilă a acesteia.

## II. PROCEDURA DE EXCLUDERE DIN EVIDENȚA CONTABILĂ A COSTULUI ÎNCĂPERILOR IZOLATE PRIVATIZATE

4. În calitate de unitate pentru stabilirea costului încăperii izolate care urmează să fie exclus din evidența contabilă se ia 1mp de suprafață totală echivalentă a locuinței (încăperii cu altă destinație decât aceea de locuință).
5. Valoarea unui metru pătrat (costul) de suprafață totală echivalentă încăperilor izolate dintr-un imobil (locuințe sau încăperi cu altă destinație decât aceea de locuință) se determină prin împărțirea valorii (costului rezidual) al imobilului (blocului de locuințe) la suprafața totală echivalentă a acestuia.
6. Valoarea calculată (costul) a încăperii izolate (locuință sau încăpere cu altă destinație decât aceea de locuință) se determină în baza datelor de inventariere a fondului de locuințe existente la momentul efectuării calculului, luându-se în considerare valoarea (costul) unui metru pătrat al încăperilor izolate și suprafața totală echivalentă a încăperii izolate.
7. Valoarea calculată (costul) a încăperilor izolate privatizate se exclude din evidența contabilă, iar valoarea (costul) încăperilor izolate proprietate publică se înregistrează în evidența contabilă și se trece la contul 01 „Mijloace fixe”, sub contul 010 „Clădiri”, grupul 3) conform pct. 2.1. al ordinului ministrului Finanțelor nr. 129 din 04.09.2014 „Privind modificarea și completarea Instrucțiunii cu privire la evidența contabilă în contabilitățile centralizate din cadrul primăriilor satelor (comunelor), orașelor, aprobată prin ordinul ministrului Finanțelor nr. 94 din 19 iulie 2010”.

### III. GESTIUNEA IMOBILELOR PRIVATIZATE

8. Autoritățile administrației publice municipale Chișinău și subdiviziunile structurale ale acestora (entitățile publice), în a căror evidență și gestiune se află blocurile de locuințe (construcții):
  - vor asigura gestiunea imobilelor privatizate total sau parțial, după excluderea valorii acestora din evidența contabilă, până la transmiterea gestiunii acestora asociațiilor de coproprietari în condominiu sau proprietarilor, conform legislației în vigoare.
  - vor transmite gestiunea imobilelor respective asociațiilor sau vor recunoaște dreptul de proprietate al proprietarilor asupra construcției, după caz, printr-un act de primire-predare (recunoaștere) în conformitate cu legislația în vigoare.
9. Datele de inventariere, actele de transmitere a imobilelor respective către asociațiile de coproprietari în condominiu sau actele de predare-primire (recunoaștere a dreptului de proprietate), încheiate cu proprietarii apartamentelor privatizate, servesc drept temei pentru excluderea lor din gestiune.

### IV. DISPOZIȚII FINALE

10. Autoritățile administrației publice municipale Chișinău și subdiviziunile structurale ale acestora, în a căror gestiune se află blocurile de locuințe (clădiri), vor revizui datele existente în evidența contabilă în vederea identificării existenței încăperilor izolate privatizate în clădirile respective.
11. Se recomandă altor entități publice care dețin în gestiune fond locativ pe teritoriul municipiului Chișinău să aplice prevederile prezentului Regulament în vederea excluderii costului imobilelor privatizate din evidența contabilă.

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea administrației  
publice locale

A V I Z

din 30 noiembrie 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modalitatea de excludere din evidența contabilă a costului apartamentelor privatizate”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modalitatea de excludere din evidența contabilă a costului apartamentelor privatizate” și a recomanda Consiliului municipal spre aprobare.

4 - pentru  
unanim

Președinte

Nastas Iurie

Secretar

Codreanu Ruslan